

🕒 Создано: 27.01.2026 в 17:22

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 20:56

**Брянская область, Брянск,  
Красноармейская улица, 121**

**70 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Красноармейская улица, 121

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

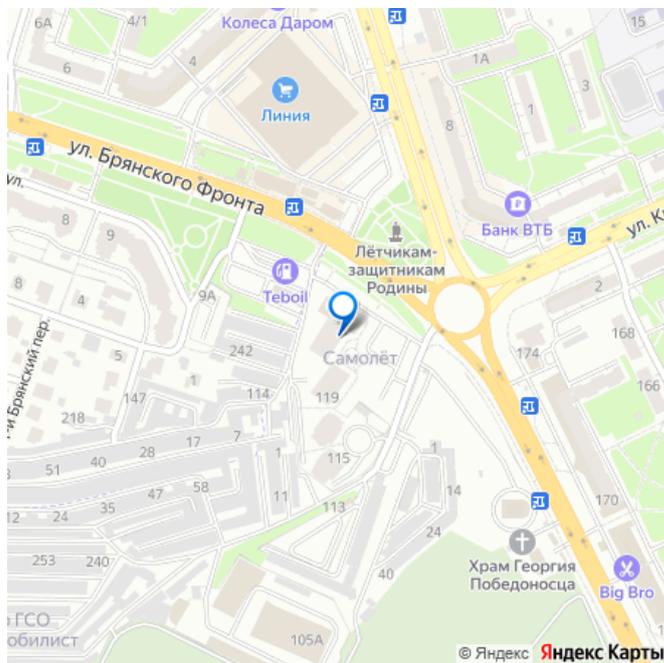
## Описание

Готовое бизнес-пространство 105 м<sup>2</sup> в новом ЖК в центре! 2 отдельных входа. Можно разделить на два. Аренда уникального помещения с максимальной гибкостью для вашего бизнеса. Это не просто площадь — это готовое, структурированное пространство, которое можно адаптировать под любую задачу: от единого офиса до двух независимых предприятий под одной крышей. Ваши главные преимущества: 1. Уникальная планировка «2 в 1» Два отдельных входа — полная автономность для

<https://bryansk.move.ru/objects/9288460689>

**Агент Агенство Регионально Развития,  
Агенство Регионально Развития  
79102308619**

для заметок



разных бизнесов или отделов. Два санузла — решает главную проблему разделения потоков клиентов и сотрудников.

Возможность разделения на два изолированных помещения с минимальными затратами. ИЛИ — использование всей площади 105 м<sup>2</sup> как единого современного пространства.

2. Локация «Центр х Новый ЖК» Расположение в новом жилом комплексе в центре города — престижный адрес и стабильный трафик обеспечен. Целевая аудитория: резиденты ЖК (семьи с доходом выше среднего) и все жители центрального района. Отличная транспортная доступность и узнаваемость места.

3. Полная готовность «под ключ» Отличный современный ремонт выполнен. Вам не нужно тратить время и бюджет на строительные работы. Все коммуникации подведены. Можно завозить оборудование и начинать работу.

Кому подойдет это помещение? Вариант А: Для одного бизнеса (105 м<sup>2</sup>): Фитнес-студия / тренажерный зал Коворкинг или современный офис для IT-компании. Магазин товаров для дома, бытовой техники, строительных материалов. Студия детского развития с зонами для разных групп. Сервисный центр с приемной и ремонтной зоной.

Вариант Б: Для двух арендаторов (легкое разделение): Салон красоты + Солярий / Маникюрный салон. Массажный кабинет + Кабинет психолога / диетолога. Бутик + Офис продаж. Прачечная / Химчистка + Мастерская по ремонту. Офис юридической фирмы + Риэлторское агентство.

Техническая информация:  
Площадь: 105 кв.м. Расположение: Центр города, цокольный этаж нового жилого комплекса. Особенности: Два отдельных входа, два санузла, отличный ремонт.

Гибкость: Возможность разделения на два

автономных помещения. Это редкое предложение, где планировка решает задачи за вас. Не нужно искать два маленьких помещения или ломать голову над зонированием. Здесь всё уже продумано для эффективного бизнеса. Свяжитесь с нами, чтобы обсудить варианты планировки, условия аренды и посмотреть помещение, готовое принести вам прибыль! Возможная дополнительная выплата агентского вознаграждения.

