

🕒 Создано: 04.03.2026 в 11:29

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:01

**Брянская область, Брянск, Ростовская
улица, 12**

55 000 ₺

Брянская область, Брянск, Ростовская улица, 12

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

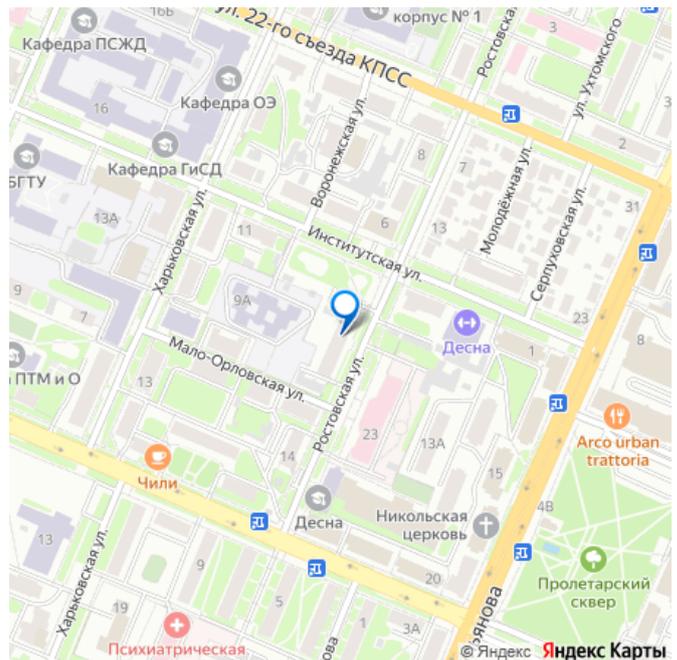
Аренда 108 м² на первой линии Высокий трафик | Бежицкий район | Ростовская, 12
Нужно помещение, которое реально видно и куда удобно заходить? Это первая линия в начале Бежицкого района, рядом с кольцом — точка с постоянным движением. Локация, которая работает без рекламы — Студенческий городок в шаговой доступности — ежедневный пешеходный трафик — Напротив — женская консультация (постоянный поток посетителей) — Слева планируется строительство церкви —

<https://bryansk.move.ru/objects/9290983610>

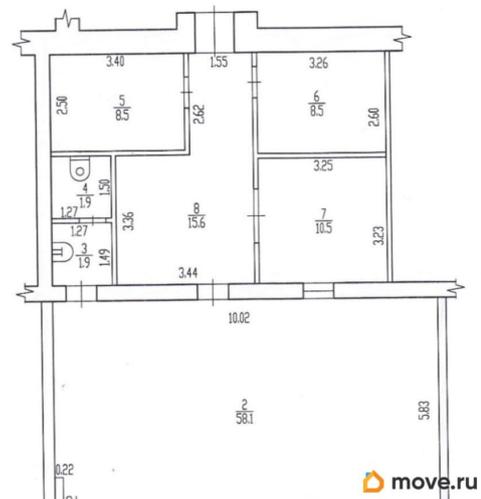
Алион, Алион

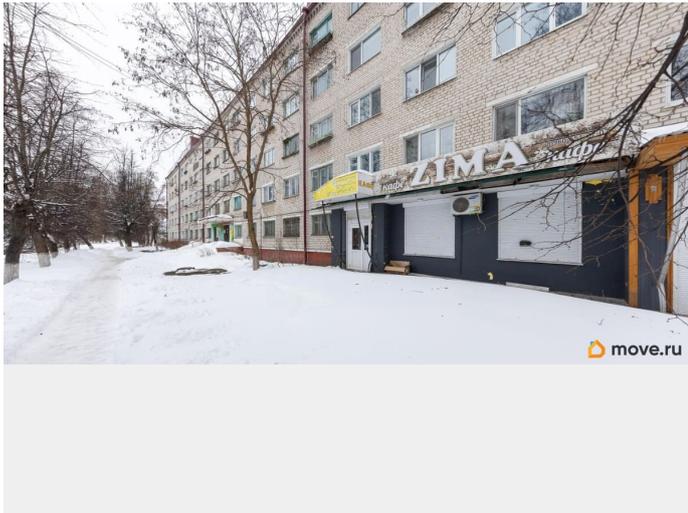
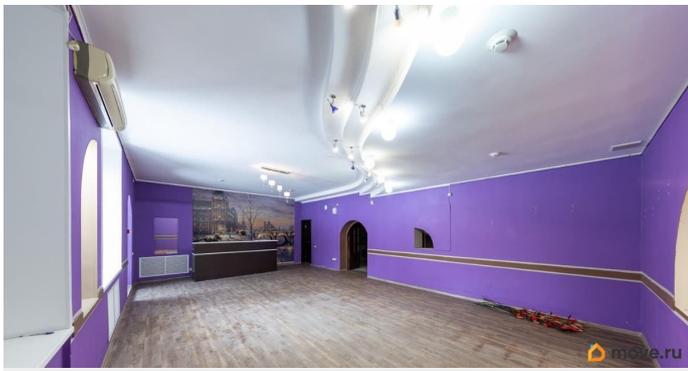
79191908453

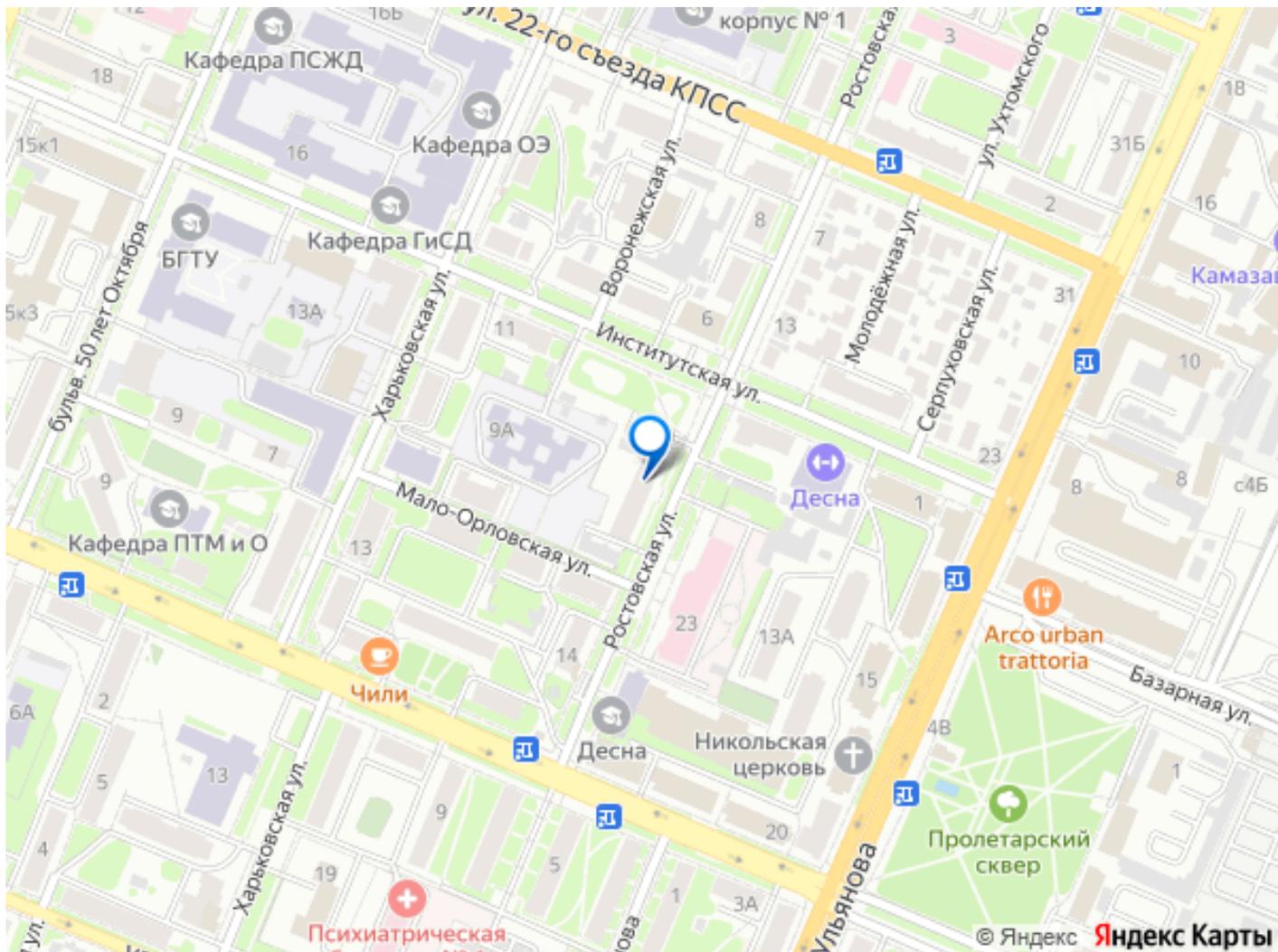
для заметок



дополнительный поток — Плотная жилая застройка вокруг Это место, где люди уже есть. Их не нужно привлекать — они проходят мимо каждый день. Параметры помещения • 108 м² — оптимальная площадь для бизнеса • Полностью 1 этаж • Потолки 3,2 метра • Хорошая просматриваемость • Возможность размещения крупной вывески • В перспективе — большая парковка рядом Не цоколь. Не двор. Не глубоко внутри. Полноценная коммерция на первой линии. Под что идеально подойдёт Аптека, медцентр, салон, магазин, кафе, ПВЗ, услуги, офис продаж. С учётом окружения особенно сильный потенциал у медицины, розницы и общепита. Если ищете точку с трафиком — это рабочий вариант. Арендная плата 55 тысяч рублей + коммунальные платежи Арендные каникулы предоставляются Залог за 2 месяца Звоните — обсудим условия аренды и договоримся о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России