

Создано: 03.11.2024 в 15:20

Обновлено: 07.10.2025 в 16:29

<https://bryansk.move.ru/objects/9265759235>

Собственник

79191916569

**Брянская область, Брянск,
Красноармейская улица, 39**

69 000 ₽

Брянская область, Брянск, Красноармейская улица, 39

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

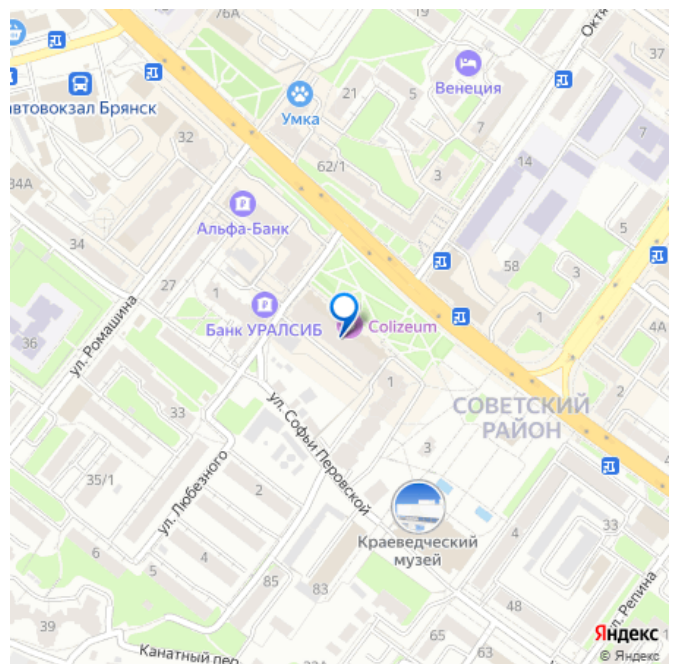
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

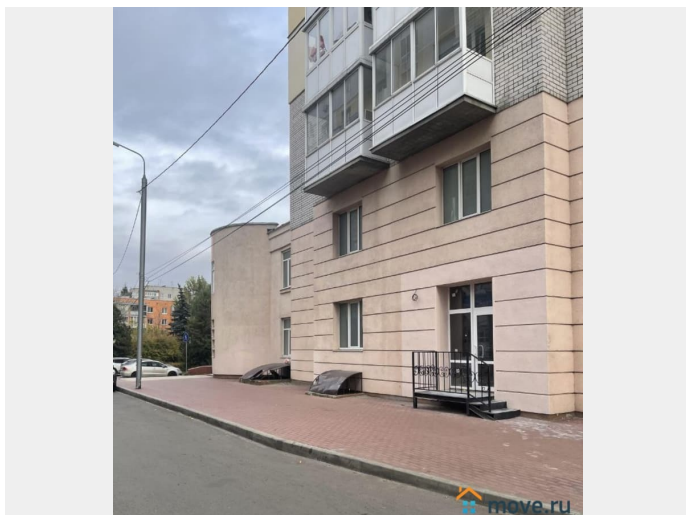
Описание

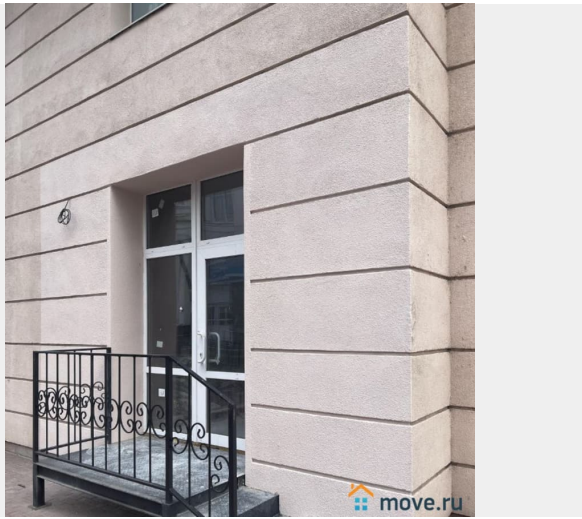
Помещение 70 кв.м от собственника на 1 этаже с отдельным входом на пересечении улиц Красноармейская и Любезного (свободно одно). Просторный основной зал с окнами 47 кв.м. Первая линия, большой трафик и хорошая видимость с дорог и тротуаров, прилегающий к дороге и открытый обзору угол «Дома с часами». доступ МГН. Рядом логистический узел Автовокзала и площадь Партизан, через дорогу Центральный рынок. Через стену Газэнергобанк. В шаговой доступности

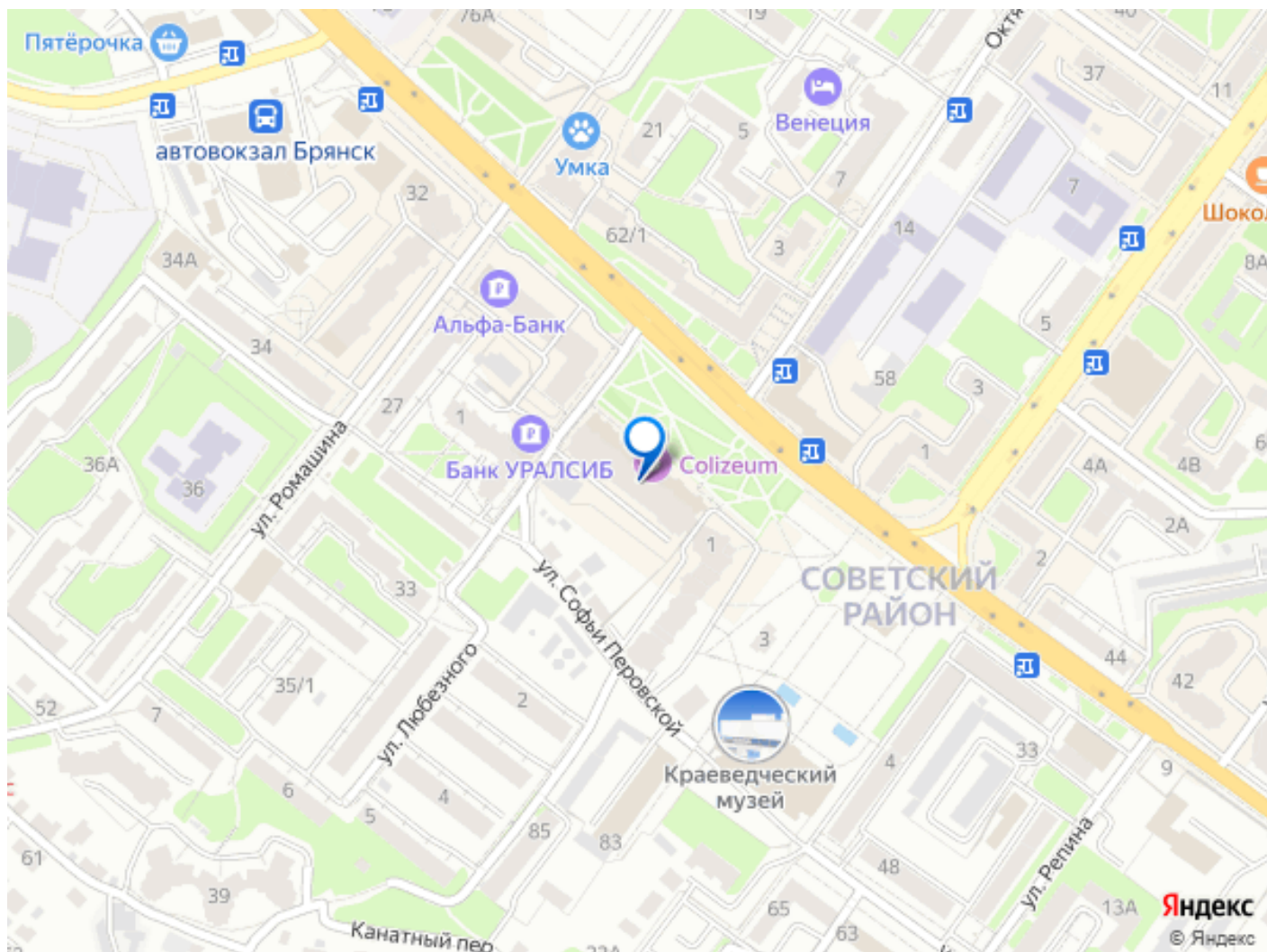
для заметок



несколько остановок общественного транспорта, весь объект прекрасно просматривается, имеет масштабную площадь для наружной рекламы, вблизи интенсивный трафик, рядом со входом много живых парковочных мест. В доме и в радиусе 100 м очень много точек притяжения: бутики, магазины, кафе, салоны красоты, фитнес, «коворкинги», банки Уралсиб и «Альфа». Рядом много современных высотных домов с платежеспособной публикой, дальше по ул. Любезного - новое многоквартирное и строительство. Электрическая мощность 80 кВт (доступно и больше), имеются несколько точек ввода холодной, горячей воды и независимого водоотведения. Высота потолков более 3,5 м, новый высококачественный ремонт (керамогранит бизнес класса на полу, стеклопакеты, стены под покраску в желаемый цвет арендатора, новые: входная группы, система отопления, вся электрика и светодиодные светильники, полностью оборудован отдельный санузел) Подходят под требования для большинства видов бизнеса: магазин, ПВЗ, мед.кабинет, общепит, финансы, бьюти, торговлю, офис и т.п. Возможна долгосрочная аренда с регистрацией в Росреестре, обсуждаемы гибкие условия. Любая форма оплаты и отчётной документации.







Move.ru - вся недвижимость России