

**Брянская область, Брянск, улица Имени  
А.Ф. Войстроченко, 5**

**135 480 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Имени А.Ф. Войстроченко, 5

Округ

[Брянск, Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

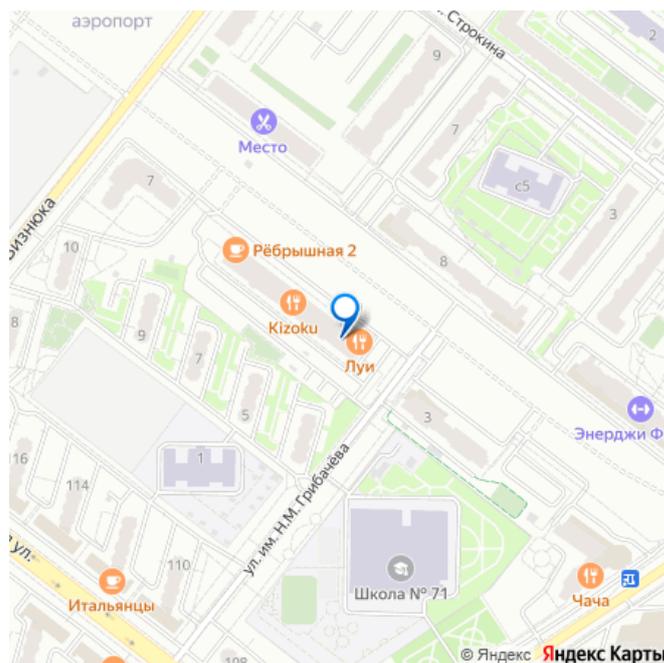
**Описание**

Коммерческое помещение площадью 112,9 кв. м расположено в ЖК «Центральный» на улице Войстроченко, д. 5, в перспективном районе, формирующемся на территории бывшего аэропорта. Район характеризуется активной комплексной застройкой, что определяет его динамичное развитие и рост деловой активности. Помещение подходит для размещения объектов детской направленности, кофейни, офиса или предприятий иного свободного назначения. Ключевым преимуществом локации является развивающаяся инфраструктура, включая уже функционирующий детский сад на

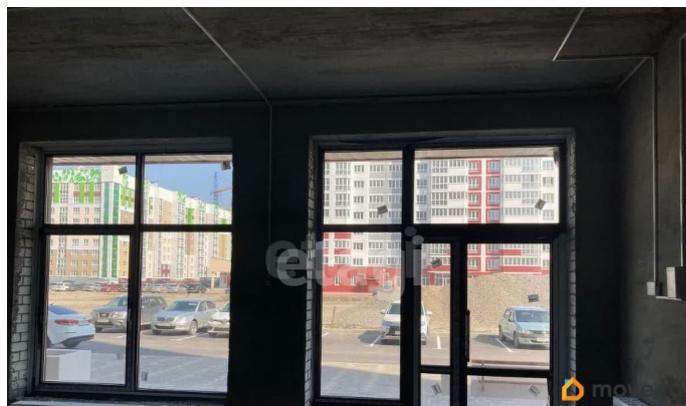
<https://bryansk.move.ru/objects/9286598506>

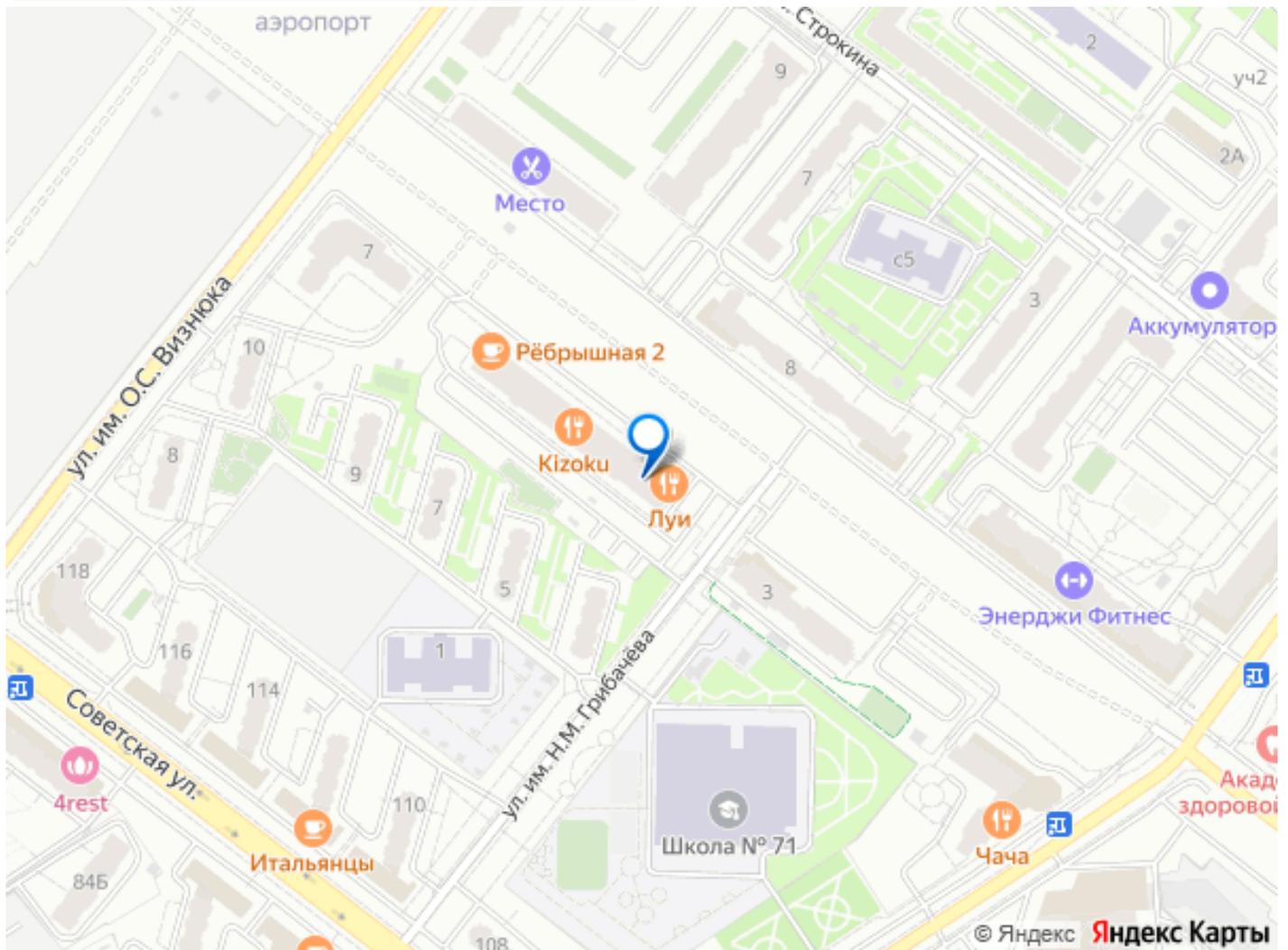
**Имя Отчество Фамилия, Этажи Брянск  
79192915383**

для заметок



смежном участке, а также близость к ключевым городским объектам. В шаговой доступности находятся государственные учреждения на улице Крахмалева, что формирует стабильный поток посетителей и создает потенциал для бизнеса, ориентированного на деловую аудиторию. Район обладает высокой транспортной доступностью и перспективами ее дальнейшего улучшения, обеспечивая удобный подъезд как на личном, так и на общественном транспорте. Близость к крупным торговым объектам гарантирует высокий трафик потенциальных клиентов. Помещение представляет собой готовое решение для запуска бизнеса в формирующемся деловом и жилом кластере с растущей покупательной способностью населения. Код пользователя: 191309 Номер в базе: 10376132





Move.ru - вся недвижимость России