

Создано: 10.12.2025 в 15:10

Обновлено: 22.01.2026 в 16:47

**Брянская область, Брянск, улица  
Пересвета, 15кв3**

**122 500 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Пересвета, 15кв3

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Пересвета](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

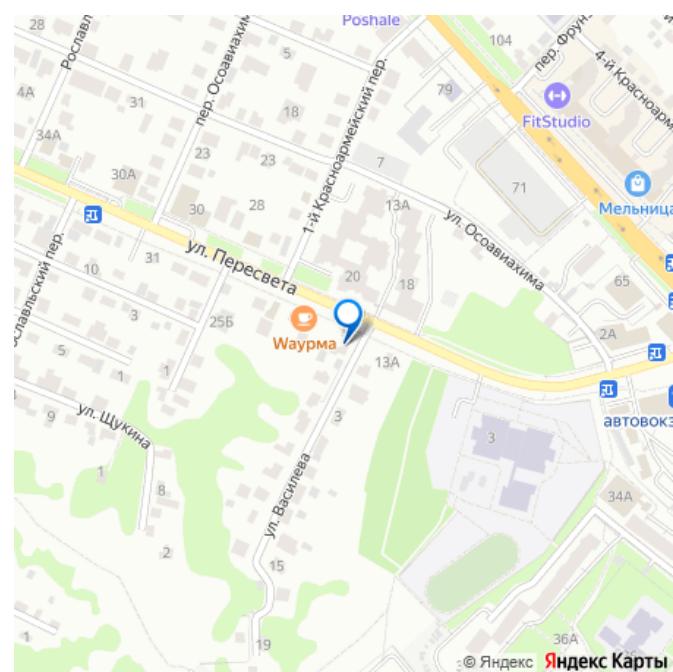
Аренда коммерческого помещения 125 м<sup>2</sup> в центре Советского района, высокая проходимость. Коммерческое помещение общей площадью 125 м<sup>2</sup> в два этажа отдельно стоящего здания. Расположение в зоне высокой пешей и автомобильной проходимости (ост. Автовокзал). Объект подходит для розничной торговли, оказания услуг или организации офиса. Ключевые параметры: Адрес: ул. Пересвета, 15к3 ( всем известный магазин Чайный дом). Площадь: 125 кв. м, два уровня. Состояние:

<https://bryansk.move.ru/objects/9287317809>

**Юлия Владимировна Самуленкова,  
ЖИЛФОНД Брянск**

**79103310418**

для заметок

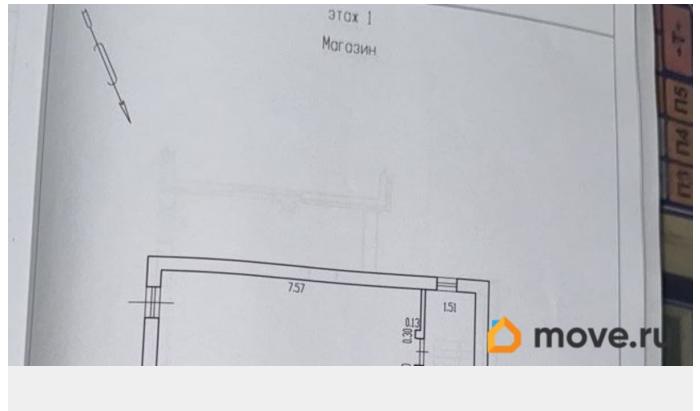


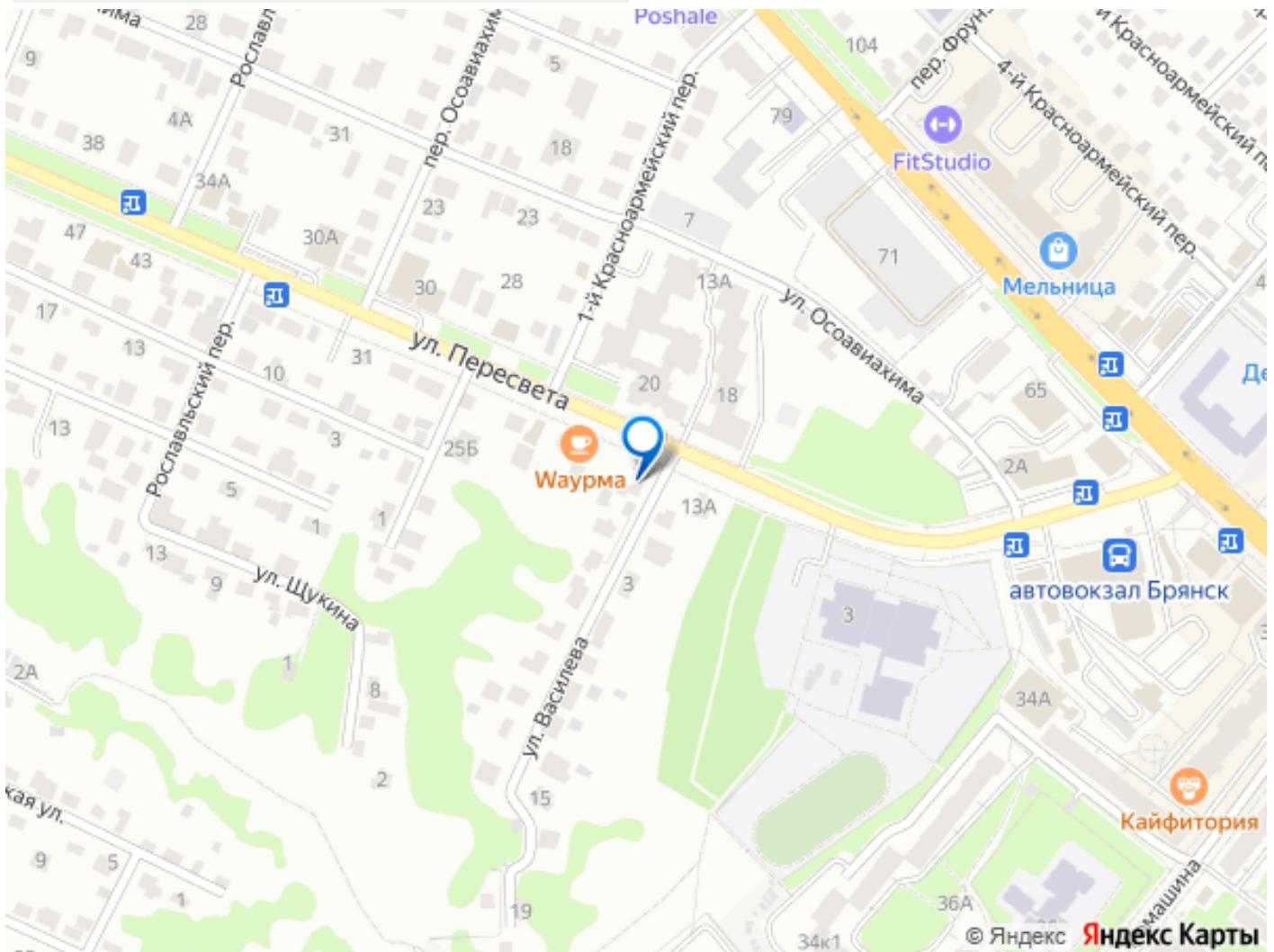
косметический ремонт, готовые коммуникации. Особенности: отдельный вход, санузел, собственная парковочная зона. Транспорт: остановка общественного транспорта «Автовокзал», «По требованию». Подробное описание: Помещение имеет свободную планировку, что позволяет адаптировать его под конкретные бизнес-задачи: от шоу-рума до кафе. Высокие потолки и большая освещаемая входная зона обеспечивают хорошее естественное освещение и видимость для потенциальных клиентов. Расположение в историческом центре Советского района гарантирует стабильный трафик. Рядом расположены административные здания, жилые комплексы и социальная инфраструктура, что формирует целевую аудиторию с различной покупательной способностью. Финансовые условия: Цена аренды: 122 500 руб./мес. (оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов — отдельно). + 50% единоразовая выплата риелтору. Форма договора: долгосрочный арендный договор от 1 года. Залог: 1 месяц арендной платы.

Почему этот объект стоит вашего внимания (блок для целевой аудитории): Для стартапов и малого бизнеса: Готовое решение для быстрого запуска. Не требуется крупных вложений в ремонт. Для сетевых компаний: Идеальная точка для расширения в престижном районе с узнаваемым адресом.

Для инвесторов: Стабильный объект коммерческой недвижимости с высоким потенциалом ликвидности. Обо мне: Мы сопровождаем сделки с коммерческой недвижимостью. Наши услуги включают юридическую проверку, согласование условий аренды и полное документальное сопровождение для безопасности всех сторон. Если данный объект не полностью

соответствует вашим задачам, у нас есть обширная база проверенных предложений. Готовы подобрать оптимальный вариант под ваш запрос или провести бесплатную оценку вашей текущей недвижимости для продажи или сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России