

**Брянская область, Брянск, Шоссейная ул,  
6**

**7 200 ₺**

Брянская область, Брянск, Шоссейная ул, 6

Улица

[улица Шоссейная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

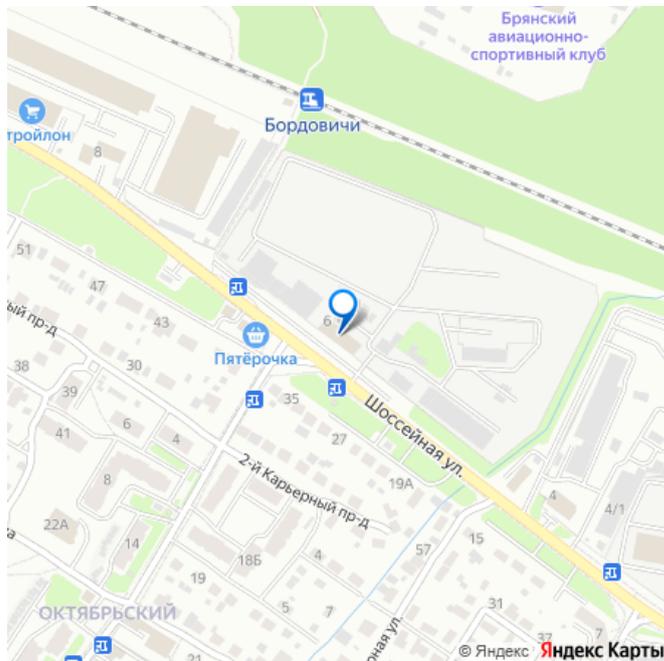
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

На третьем этаже офис 12 кв. после ремонта.  
На первом этаже остался офис 17,5 кв.м.  
после ремонта можно под теплый склад.  
Сдаются в аренду офисы от 10 кв. на 3-м  
этаже (стоимость 1 кв.м. от 600 рублей).  
Помещение ( склад) столярной мастерской  
холодное 110 кв.м. имеется вода для  
подключения (батареи) регистров, эл. 380  
кВт., въездные ворота. Помещения  
отапливаемые с водопоставкой и  
водотведением , - можно свободной  
планировки (под мастерскую, цех, склад,  
офисы, производство) на 1 и на 2 этажах  
общей площадью 375 кв.м. Помещение 80 кв.

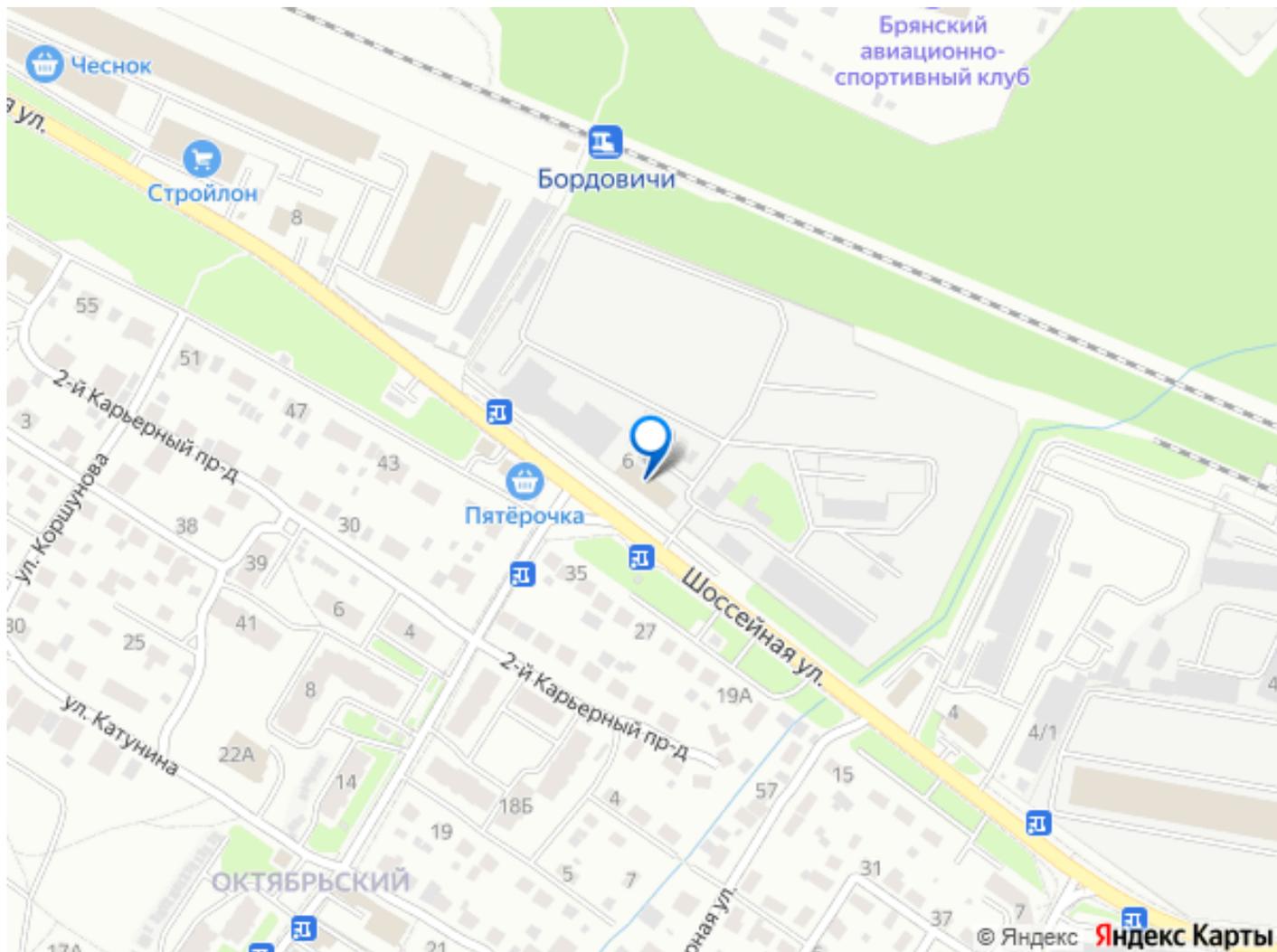
для заметок



м. отапливаемое с возможностью водопоставки (отведения) - можно под склад, мастерскую, цех, др. Земельный участок 1400 кв.м. - огражден металлическим забором, площадь участка 20м\*68м Прямая аренда от собственника с возможностью юридической регистрации. Охраняемая территория с видеонаблюдением, на которой имеется душевая с горячей водой, столовая, парикмахерская. Непосредственно перед зданием имеется парковка на 40 машиномест, а также служебная парковка на второй линии. В шаговой доступности находится ТЦ СтройлоН, продуктовый супермаркет Магнит, Пятерочка, Чеснок, магазин одежды, магазин Фрегат, почта РФ, аптека «Столетник», школа, детский сад. В пределах 1-2-х км располагаются озера Орлик, Авиационно-спортивный клуб, Автодром, АЗС, клуб-отель «Раздолье». Остановка маршрутки 15 и 36, 161, 104, 165, автобус 3 и 54. Рядом остановка ж/д станция Бордавичи. Произведен капитальный ремонт автодороги по улицам Шоссейная-Сталелитейная. Хорошее освещение автодороги. Хорошая транспортная развязка на автомобиле со всех районов Брянска по объездной без пробок.







Move.ru - вся недвижимость России