

Создано: 27.03.2026 в 18:31

Обновлено: 02.04.2026 в 21:13

**Брянская область, Брянск, улица Имени
О.Н. Строкина, 1**

156 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Имени О.Н. Строкина, 1

Округ

[Брянск, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

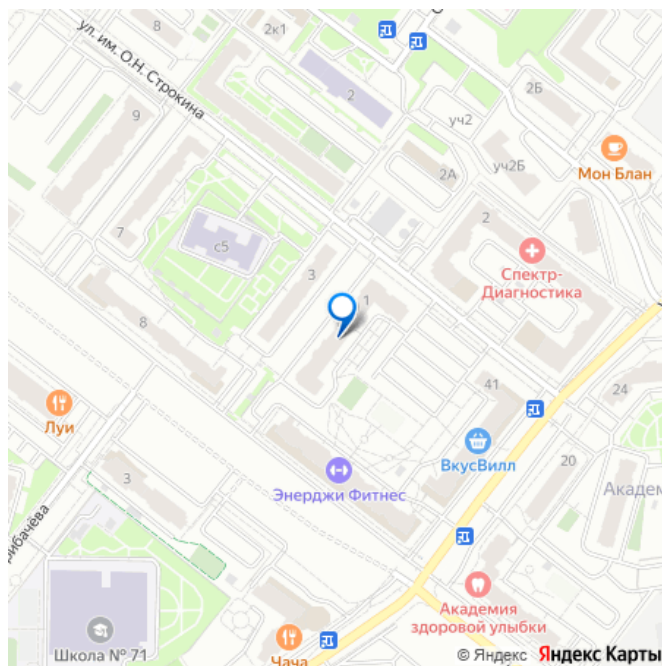
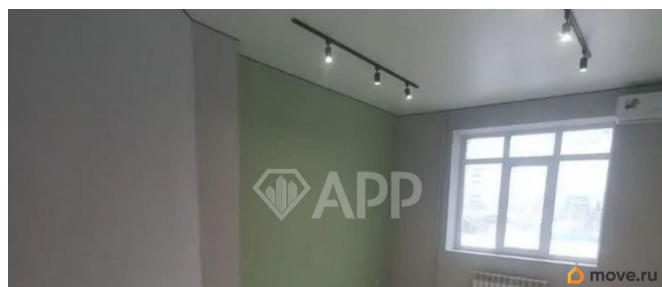
Описание

1 этаж с 2 выходами, холл 40м?- для ритейл зоны, мастер классы, клиентские дни. Агентство APP представляет коммерческое помещение на первом этаже жилого дома. Универсальный формат, который позволит вам не просто арендовать офис, а использовать пространство для дополнительного дохода. Почему это выгодно вашему бизнесу: Отдельная ритейл-зона 40 м? — готовая витрина для выкладки товара. Можно организовать продажи с проходимости. Просторная зона ожидания — идеально для проведения мастер-классов, клиентских дней, презентаций и обучения.

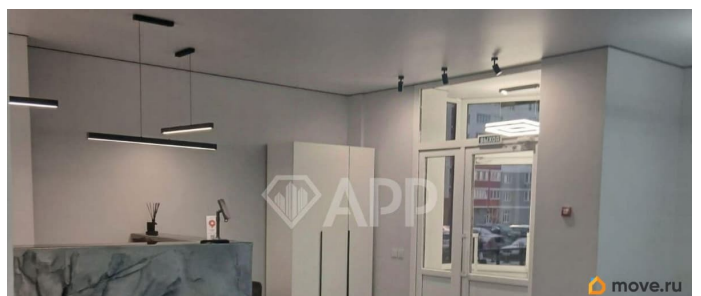
<https://bryansk.move.ru/objects/9292706858>

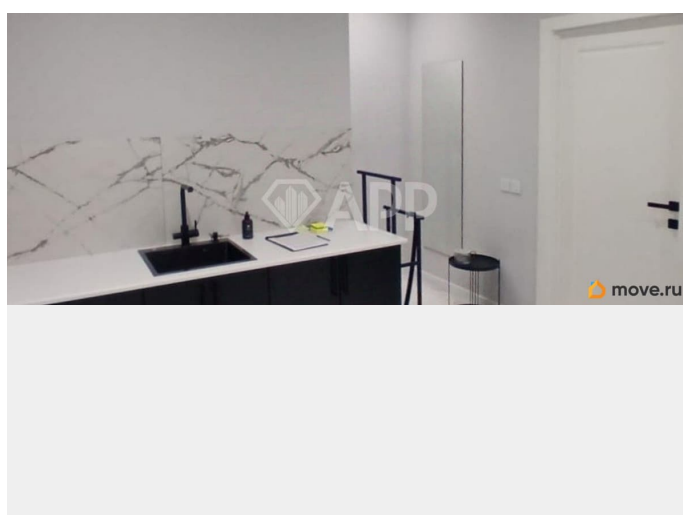
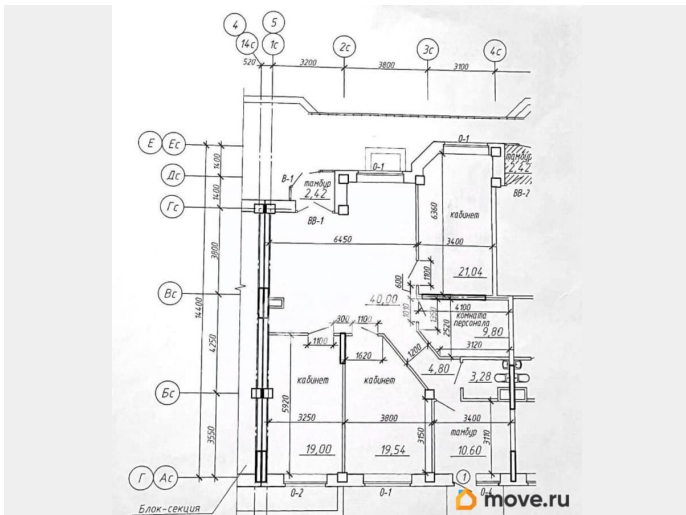
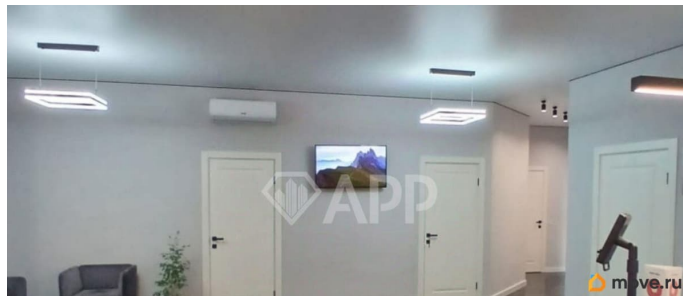
**Агент Агентство Регионально Развития,
Агентство Регионально Развития
79102308619**

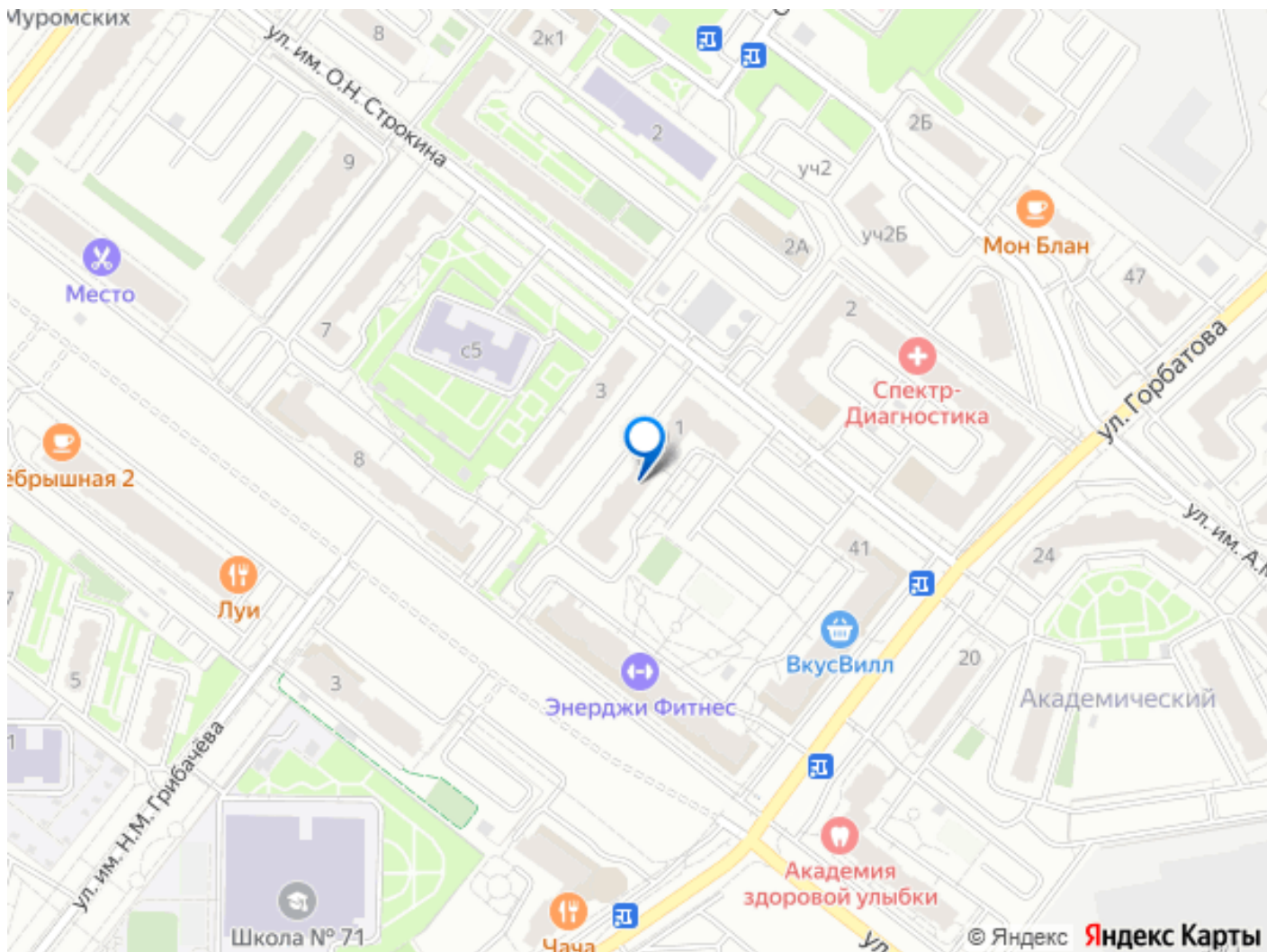
для заметок



Два отдельных входа — удобно разделять потоки: клиентский и административный.
Кабинетная планировка — есть изолированные кабинеты для переговоров и работы сотрудников. Характеристики:
Площадь: 130 м² (ритейл-зона 40 м²) Этаж: 1
Входов: 2 (отдельные) Высота потолков: 2,7 м
Электричество: 9 кВт Водоснабжение и канализация: есть Санузел: внутри помещения Отделка: дизайнерский ремонт
Климат: кондиционеры Условия аренды:
Ставка: 156000 ?/месяц (без НДС)
Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно по счетчикам Депозит: залог за первый и последний месяц аренды Срок: длительная аренда (от 1 года) Комиссия агентства: есть Документы: правоустанавливающие документы предоставляются на этапе переговоров.
Показы: в удобное для вас время по предварительной договоренности. План с замерами и дополнительные фото предоставим по запросу. Звоните или пишите. С заботой о Вас Агентство APP







Move.ru - вся недвижимость России