

Анна, Анна

89251234567

Брянская область, Брянск, ул. Дуки, 75

150 000 ₺

Брянская область, Брянск, ул. Дуки, 75

Улица

[улица Дуки](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальное пространство для вашего бизнеса в самом сердце Брянска. Локация востребована! Площадь 135м2. Брянск, Улица Дуки, 75 ? 380В, 12-15кВт Звоните:

Собственник, без комиссий, арендные каникулы! Особенности пространства:

Первый этаж многоэтажного жилого комплекса с отдельным входом и красивой входной группой с витражным остеклением, с местом (до 13 м.п.) для яркой вывески

Просторное помещение с высокими потолками 2,8м и окнами, пропускающими естественный свет Удобная транспортная доступность благодаря близости остановок общественного транспорта. Остановка



«Курган Бессмертия»: Автобусы (56, 25, 37, 48, 141); Маршрутки (35, 36, 42, 43, 44, 140, 150, 166); Троллейбусы (4,7,14). Остановка «Лицей №1»: Автобусы (5а,37,48); Маршрутки (42, 164) Почему именно здесь: Расположено вблизи активно развивающегося района с высоким уровнем доходов жителей Отличная перспектива развития бизнеса благодаря строительству нового торгово-развлекательного комплекса GRINN (ввод в эксплуатацию запланирован на 2027 год) в 100 метрах от помещения Уникальная возможность привлечь новых клиентов благодаря наличию большого количества офисов и образовательных учреждений поблизости Шаговая доступность социальных объектов: медицинские учреждения, образовательные заведения.

Сконцентрированы большинство областных и муниципальных организаций. В 15 минутной доступности проживает более 230000 человек Район с развитой инфраструктурой и зелеными зонами отдыха (центральный парк Курган)

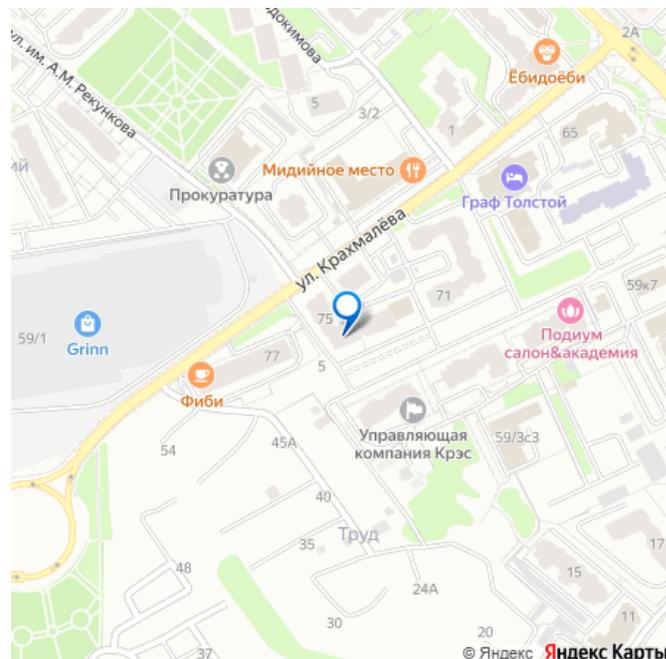
Преимущества размещения бизнеса здесь: Высокая покупательская способность населения Быстрое развитие инфраструктуры вокруг места расположения

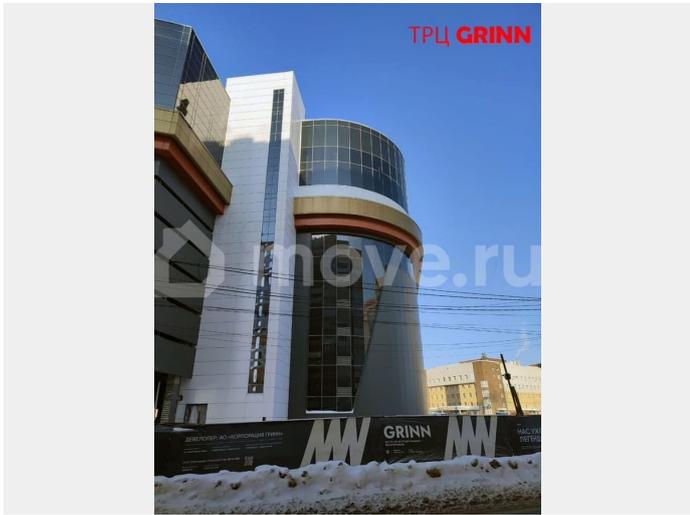
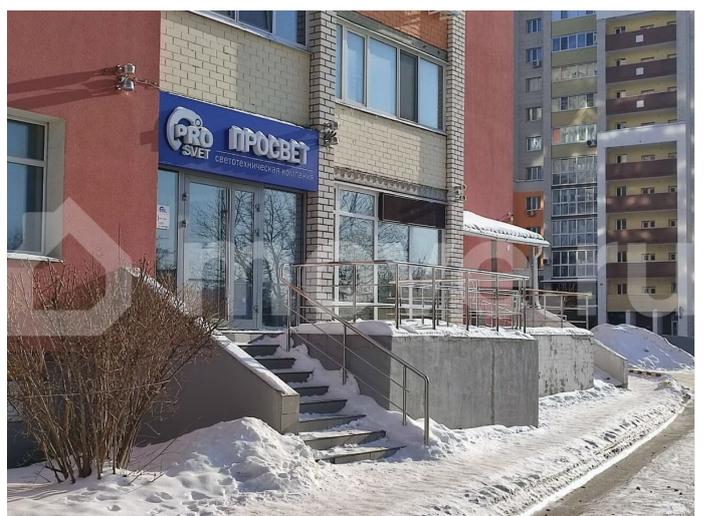
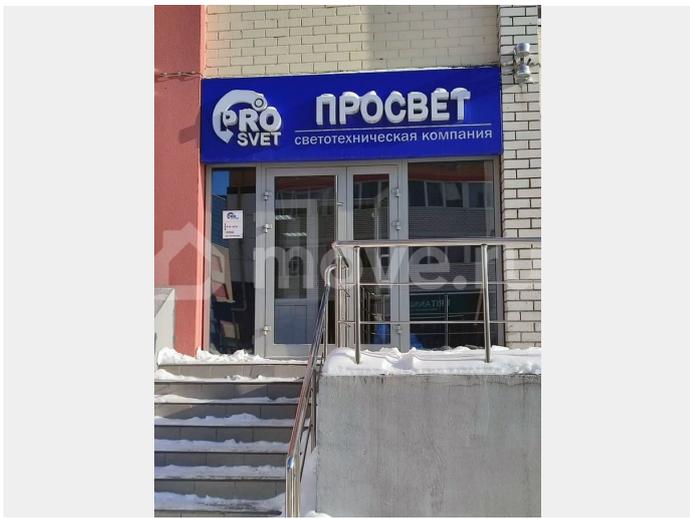
Дополнительная информация: Рекомендации от арендаторов Для уточнения деталей аренды свяжитесь с нами по телефону

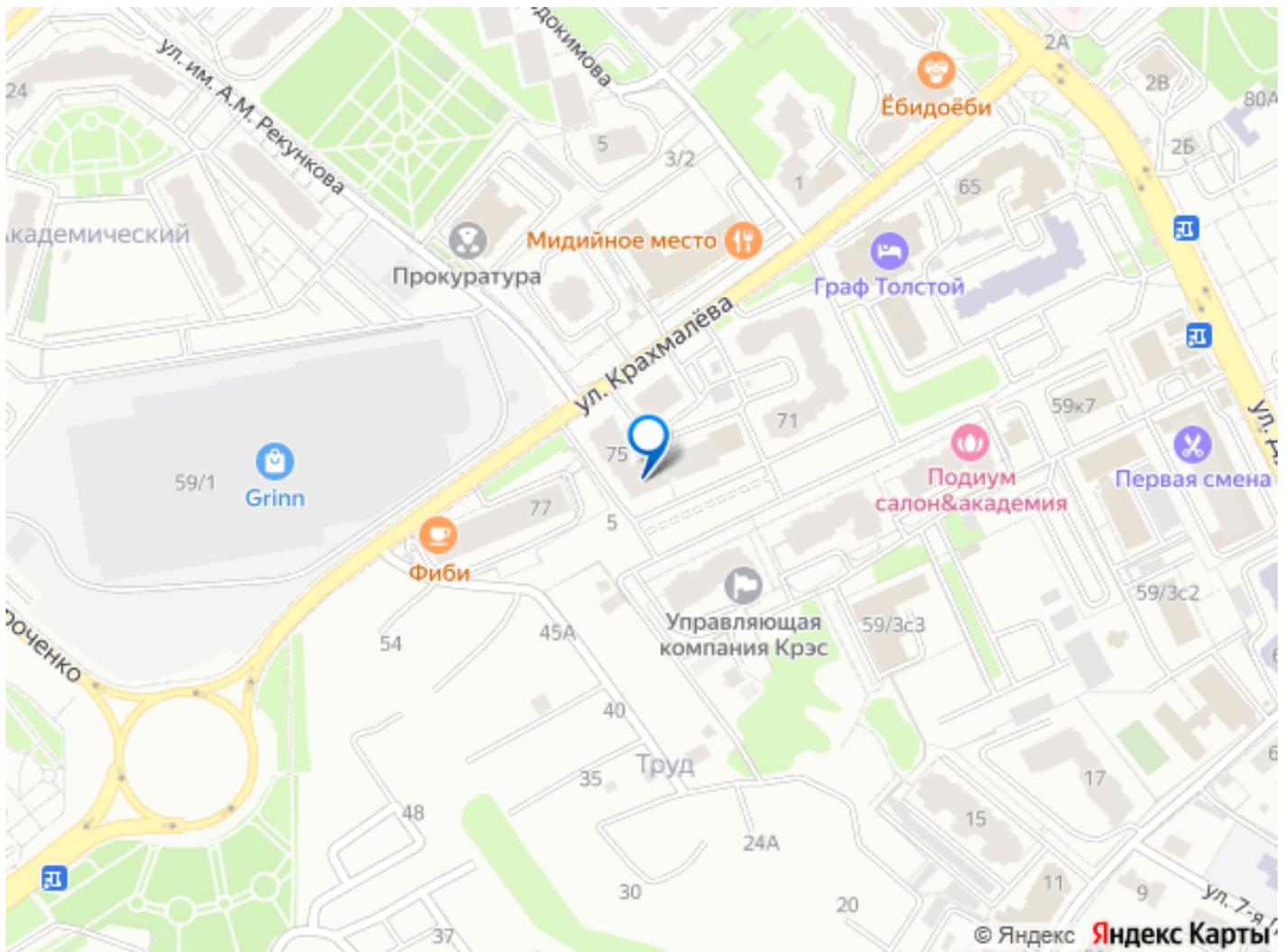
Звоните: Собственник, без комиссий, арендные каникулы! Локация востребована!

Какой бизнес можно открыть? ? Магазины продуктов питания или бытовой техники, ?

Кафе быстрого обслуживания или кондитерская, Учебные центры (языковые школы), Парикмахерские и салоны красоты, Фирменный магазин одежды или обуви, Развлекательные пространства (детские комнаты, игровые зоны), ???Медицинский кабинет или частная клиника.







Move.ru - вся недвижимость России