

Создано: 03.12.2025 в 16:05

Обновлено: 29.01.2026 в 14:19

<https://bryansk.move.ru/objects/9287125122>

Риэл-Макс, Риэл-Макс

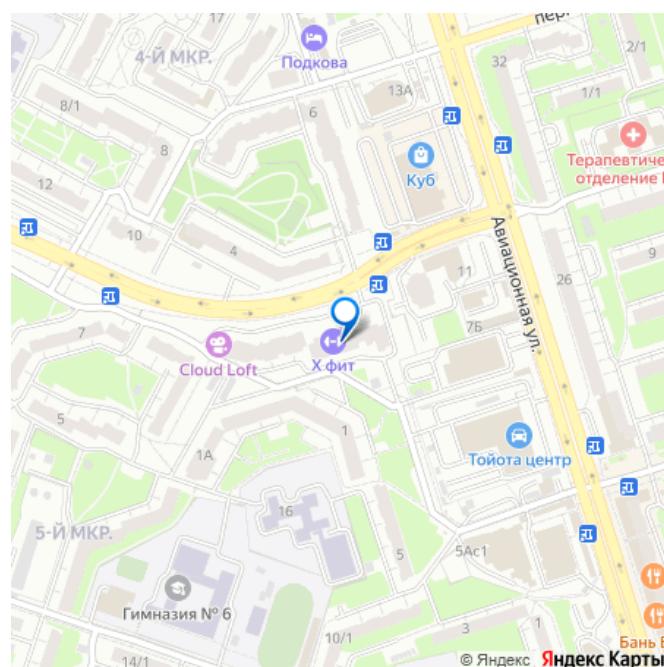
**79103318167****Брянская область, Брянск, улица Романа  
Брянского, 2****55 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Романа Брянского, 2

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Романа Брянского](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 127268380 Предлагаем в аренду функциональное коммерческое помещение на 1 этаже с удобным отдельным входом. Идеальное решение для бизнеса с высокой проходимостью! Основные характеристики: площадь: 145 м<sup>2</sup>; два сан.узла расположение: 1 этаж; вход: отдельный, удобный доступ для клиентов и персонала; парковка: просторная, вместительная (достаточное количество мест для посетителей). Преимущества локации: находится в развитом районе с устоявшейся инфраструктурой; высокий пешеходный и

автомобильный трафик — гарантированный поток клиентов; удобная транспортная доступность, лёгкая ориентировка для посетителей. Подходит для: торгового объекта (магазин, шоурум); сферы услуг (салон, офис, пункт выдачи); общепита (кафе, кофейня, доставка еды); иных коммерческих форматов с высокой посещаемостью. Условия аренды: договор оформляется по всем юридическим нормам; гибкие условия обсуждения (срок, оплата, депозит) — обсуждаем индивидуально. Свяжитесь с нами, чтобы согласовать время осмотра помещения!

