

Создано: 31.03.2025 в 16:36

Обновлено: 19.01.2026 в 13:08

<https://bryansk.move.ru/objects/9276056245>

ЖТК, ЖТК

79107437816

**Брянская область, Брянск, улица 2-я
Аллея, 15**

97 343 ₽

Брянская область, Брянск, улица 2-я Аллея, 15

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица 2-я Аллея](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

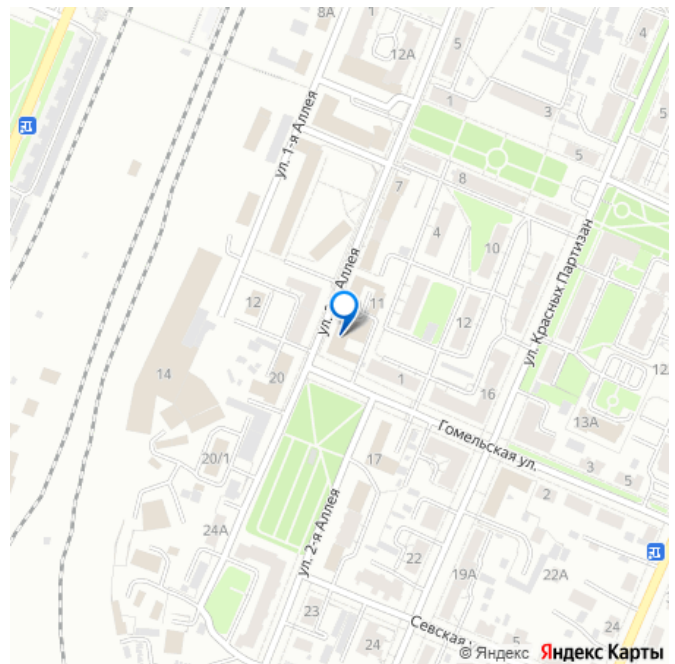
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

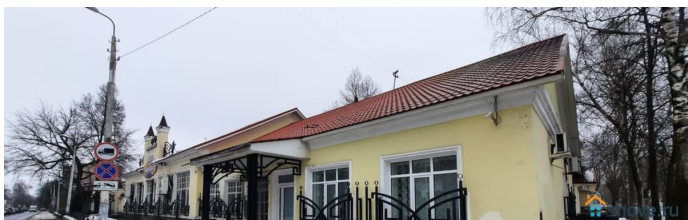
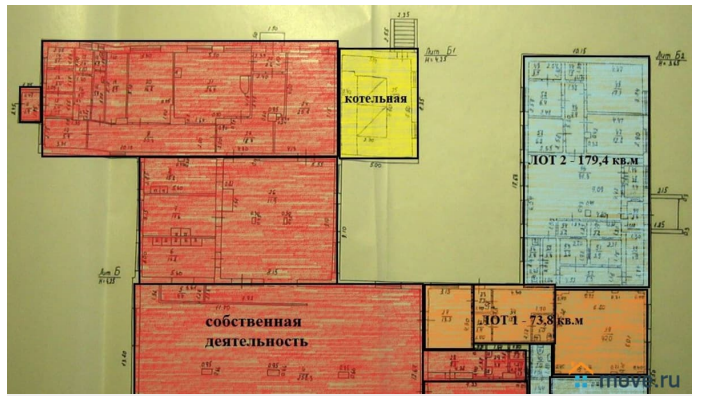
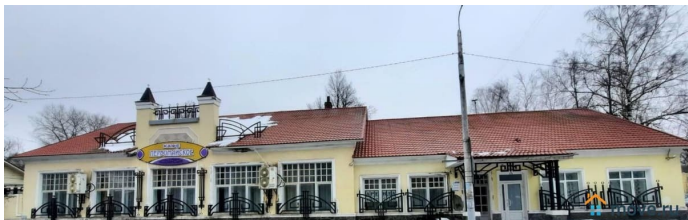
Описание

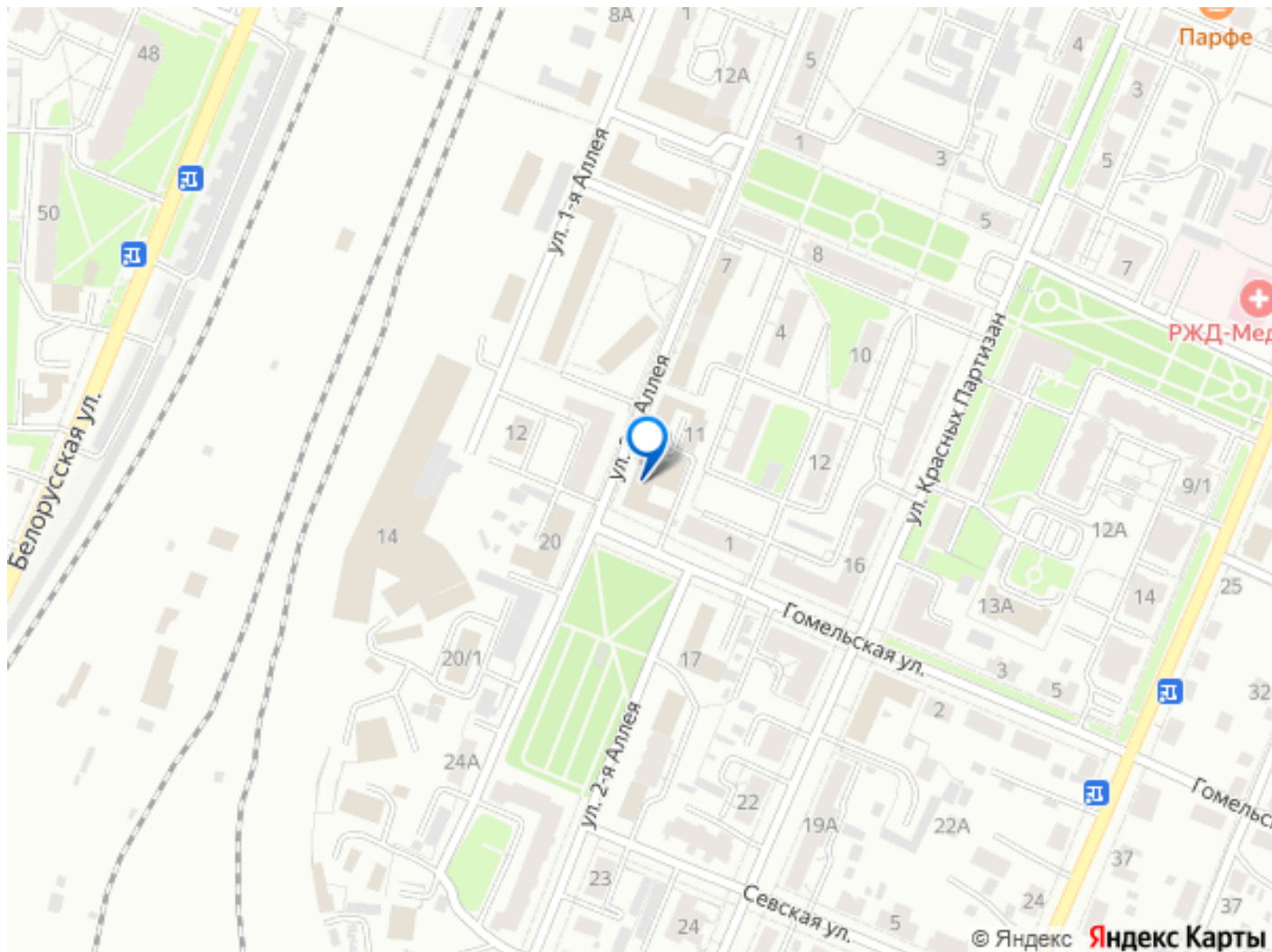
АО ЖТК предлагает в аренду часть объекта недвижимого имущества (Здание (Нежилое здание, Кафе «Первомайское»)), площадью 864,5 кв.м., с кадастровым номером 32:28:0042407:149, расположенное по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., г. Брянск, ул. 2-я Аллея, д.15: лот 1 - часть здания кафе Первомайское, площадью 73,8 кв.м (пом. 27,32-35,39); лот 2 часть здания кафе Первомайское, площадью 178,9 кв.м (пом. 36-38,40-58) Объект расположен на первой линии, в шаговой доступности от ж/д

для заметок



Брянск-Льговский (Брянск-2) — узловая станция Московской железной дороги в городе Брянске. Одна из главных пассажирских станций, крупнейший грузовой сортировочный парк Брянского железнодорожного узла. Обширная дворовая часть недвижимого комплекса, удобная разгрузка/погрузка. Транспортная доступность - подъездные пути асфальтированы, рядом со зданием имеются парковочные места. Состояние внутренних помещений хорошее, требуется легкий косметический ремонт. Коммуникации: водоснабжение, канализация, электрификация, отопление централизованное. Лот 1: Ставка постоянной части арендной платы 45 828 руб. 32 коп. в месяц с учетом НДС, Лот 2: Ставка постоянной части арендной платы 97 343 руб. 07 коп. в месяц с учетом НДС. Помещения свободного назначения (в том числе организация торговой деятельности, деятельности общепита, предоставление услуг населению). Заключение договора аренды части объекта осуществляется по результатам открытого аукциона в электронной форме. Размер обеспечительного платежа составляет: Лот 1: Ставка постоянной части арендной платы 4 582 руб. 83 коп. в месяц с учетом НДС, Лот 2: Ставка постоянной части арендной платы 9 734 руб. 31 коп. в месяц с учетом НДС. Дата проведения аукциона: 26.02.2026 года в 10:00 часов. Дата окончания приема заявок: 20.02.2026 года в 23:59 часов. Место и форма проведения аукциона: электронная торговая площадка «РТС-Тендер». Номер процедуры на сайте РТС-Тендер: 199428. Стоимость услуг электронной торговой площадки составляет 1900,00 руб. с учетом НДС.





Move.ru - вся недвижимость России