

**Брянская область, Брянск, пер. Пилотов, 2**

**10 000 ₺**

Брянская область, Брянск, пер. Пилотов, 2

Улица

[Пилотов переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

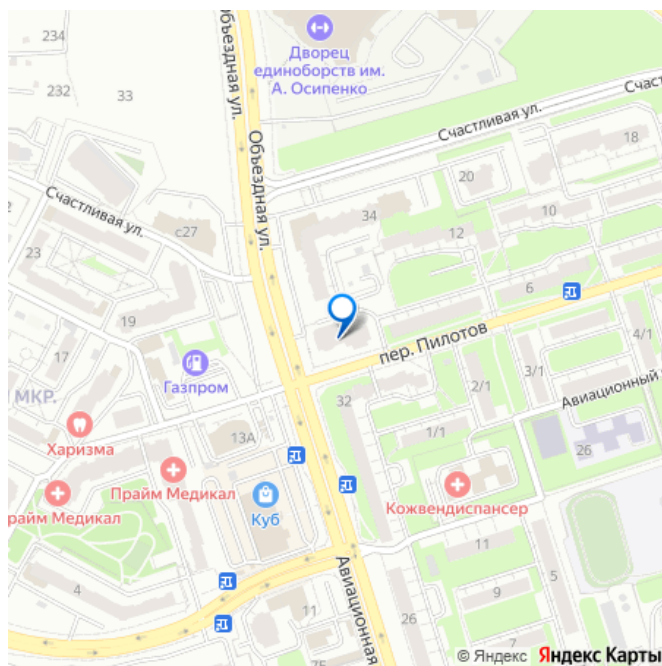
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ / ЦЕНТР / ПОТОК ЛЮДЕЙ  
КАЖДЫЙ ДЕНЬ / ОТ 5 м? Сдаётся  
коммерческое помещение в центре  
(Советский район). Первая линия — отлично  
видно с дороги ПОСТОЯННЫЙ поток людей  
Остановка рядом Густонаселённый район  
ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО В помещении уже  
работают арендаторы и пункт выдачи  
заказов Wildberries Ежедневный поток  
клиентов Люди заходят внутрь, а не просто  
проходят мимо Отлично подходит под  
сопутствующий бизнес ПАРАМЕТРЫ — Общая  
площадь: 200 м? — Сдача от 5-10 м?  
(частями) — Несколько залов и отдельных

для заметок



помещений — Есть отдельные помещения с дверями (идеально под кладовки) — Вода (холодная/горячая) — Рольставни — Охранка + пожарка — ЧТО МОЖНО ОТКРЫТЬ — Магазин / точка продаж — Услуги (ремонт, мастерская и т.д.) — Общепит / кофе с собой — Офис — Мини-склад / выдача товаров — ДОПОЛНИТЕЛЬНО Есть небольшие помещения 5-10 м?: можно сдавать под кладовки жильцам дома хранение: велосипеды, резина, вещи, товар Это сейчас востребовано — люди активно арендуют такие площади УСЛОВИЯ Цена обсуждается (зависит от площади) ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС Пока есть свободные площади — быстро разбирают Собственник ХЭШТЕГИ ДЛЯ ВЫДАЧИ:

