

Создано: 25.03.2026 в 00:07

Обновлено: 15.04.2026 в 00:10

Брянская область, Брянск, Октябрьская ул, 86

100 000 ₺

Брянская область, Брянск, Октябрьская ул, 86

Улица

[улица Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

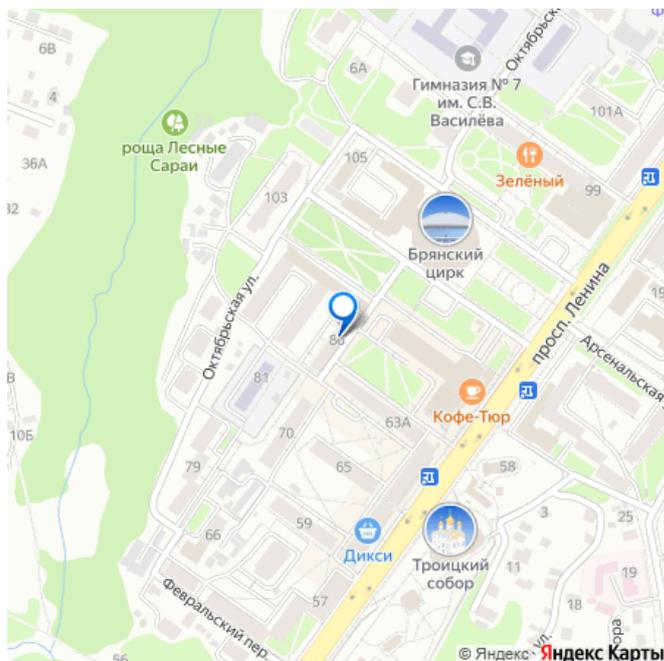
Сдаётся в аренду просторное коммерческое часть помещения 225 кв.м. в центре города! Льготная аренда на 8 месяцев + арендные каникулы. Возможна частичная аренда, рассмотрим варианты сотрудничества. Идеальное расположение: Премиальное помещение площадью 225 кв.м. в самом сердце города! Находится в оживлённом месте с высокой проходимостью, рядом с Цирком и Домом быта. Отличная транспортная доступность и большая собственная парковка для ваших клиентов и сотрудников. Планировка и особенности: * Большой светлый торговый зал: Идеален для

<https://bryansk.move.ru/objects/9292454077>

**Алексей, Коммерческая
недвижимость «Дипломат
Консалтинг»**

89251234567

для заметок



розничной торговли, шоу-рума или оказания услуг. * Несколько административных кабинетов: Готовые решения для офиса, переговорной, склада или личных пространств сотрудников. * Отдельный вход: Ваш бизнес будет независимым и узнаваемым. * Большие витражные окна: Отличный естественный свет и привлекательная витрина, которая не останется без внимания прохожих. Возможен пожарный выход и ещё один вход в помещение. * Чистовое состояние: Помещение готово к отделке под ваш бренд. Для кого это идеально? * Розничная торговля (одежда, обувь, аксессуары, товары для дома) * Салон красоты или барбершоп премиум-класса * Кафе или кондитерская * Шоу-рум или авторский салон * Офис продаж или представительство компании * Детский развивающий центр или мини-клуб * Медицинский центр (стоматология, косметология) Уникальное преимущество: Высокий трафик из посетителей Цирка и Дома быта гарантирует вам постоянный поток потенциальных клиентов. Возможные бизнесы для данного помещения: 1. Розничная торговля: * Салон одежды / обуви / аксессуаров. Большой зал позволит создать удобную примерочную зону и выставить широкий ассортимент. Витражные окна — готовые витрины. * Магазин товаров для дома, интерьера и подарков. Пространство подходит для создания уютной атмосферы и демонстрации крупных предметов. * Салон электроники или бытовой техники. Административные помещения можно использовать как офис консультантов и кассовую зону. * Фирменный магазин местного производителя (например, продуктов питания, сувениров). 2. Сфера услуг и красоты: * Салон красоты премиум-

класса или барбершоп. Большой зал можно разделить на зоны для парикмахерских, маникюрных и косметических услуг, а административные комнаты — под кабинеты для массажа, косметолога или солярия. *

Стоматологическая клиника или медицинский центр. Отдельные кабинеты идеальны для врачебных offices, а большой зал станет зоной ресепшн и ожидания. *

Студия фитнеса и йоги. Большое открытое пространство с панорамными окнами создаст отличную атмосферу для тренировок. 3.

Общественное питание: * Уютное кафе или кофейня с десертами. Локация у Цирка привлекает семьи и туристов, желающих перекусить. *

Пекарня-кондитерская с витриной и посадочными местами. Аромат свежей выпечки и большие окна будут манить прохожих. *

Пиццерия или формат casual dining. 4. Специализированные и нишевые бизнесы: *

Детский развивающий центр или игровая комната. Соседство с Цирком — огромный плюс для привлечения целевой аудитории. Административные

комнаты подойдут для учебных классов, а большой зал — для игровой зоны. *

Шоу-рум для мебели, дизайнерских проектов или автомобилей премиум-класса. *

Творческое пространство: мастерская, студия дизайна или арт-галерея. Большие окна сделают

происходящее внутри частью городской культуры. *

Офис продаж для крупной компании, где важна презентабельность и удобство для клиентов (например, в сфере

недвижимости, финансовых услуг).

Помещение обладает огромным потенциалом

благодаря своему расположению, планировке и инфраструктуре.

