

Создано: 03.07.2025 в 20:10

Обновлено: 11.02.2026 в 08:26

**Брянская область, Брянск, улица 3-го Интернационала, 6****115 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица 3-го Интернационала, 6

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

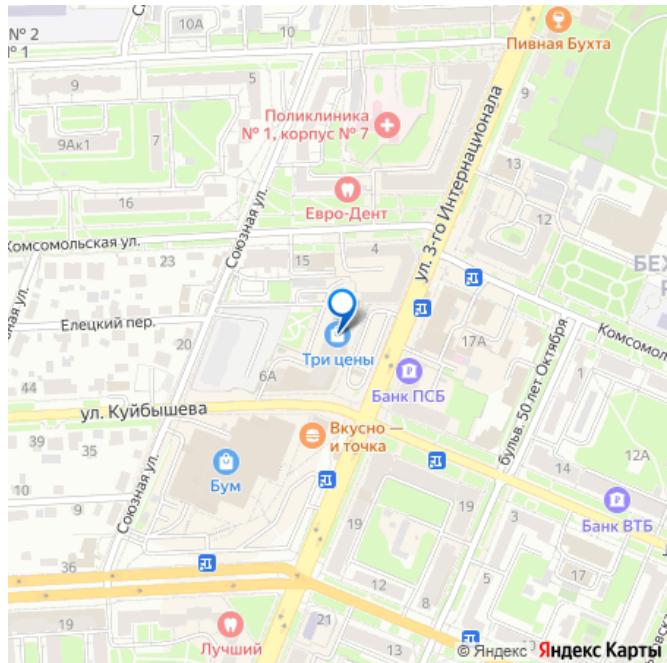
Общая площадь

233 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения площадью 233 кв. м расположено на втором этаже Елецкого пассажа в Бежицком районе — одном из самых оживленных деловых и торговых центров города!!! Объект идеально подходит для организации розничной торговли, офиса или предприятия сферы услуг. Выгодное расположение обеспечивает высокую проходимость благодаря близости транспортных узлов, остановок общественного транспорта и пешеходному трафику от жилых кварталов. Помещение полностью готово к использованию: выполнен качественный ремонт с

<https://bryansk.move.ru/objects/9282325238>**Елена Николаевна Винокурова, Этажи  
Брянск****79803110596**

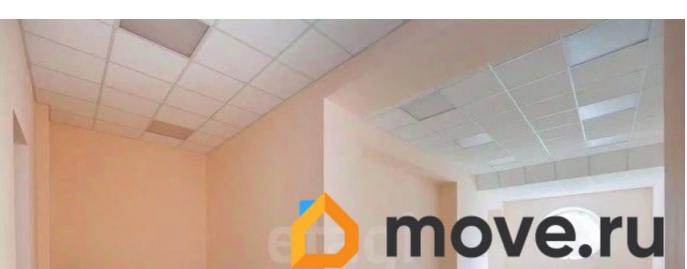
нейтральной отделкой, подведены все необходимые коммуникации, включая электричество, водоснабжение и вентиляцию. Отдельный вход позволяет организовать работу без ограничений по графику. Гибкая планировка дает возможность адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи — от размещения торговых витрин до создания рабочих зон.

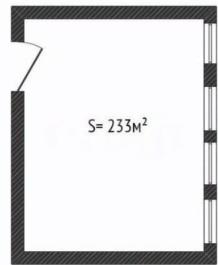
Здание находится в шаговой доступности от банков, кафе, аптек и других объектов инфраструктуры, что повышает привлекательность локации для клиентов.

Техническое состояние объекта позволяет начать эксплуатацию сразу после оформления сделки, без дополнительных вложений в ремонт. Высота потолков — метров и панорамное остекление создают ощущение простора и способствуют естественному освещению в течение дня.

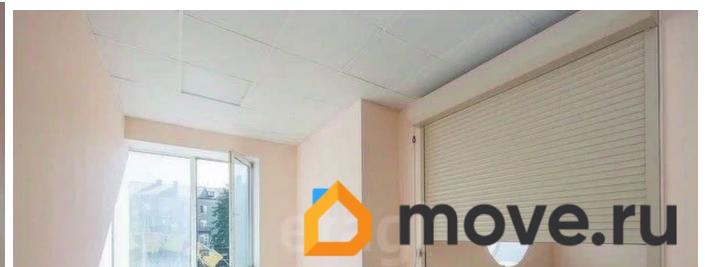
Для предпринимателей важным преимуществом станет отсутствие ограничений по виду деятельности — помещение подходит для широкого спектра коммерческого использования. Владельцам бизнеса это дает возможность быстро запустить проект или расширить существующее предприятие без длительного ожидания. Наличие парковочных мест рядом со здом

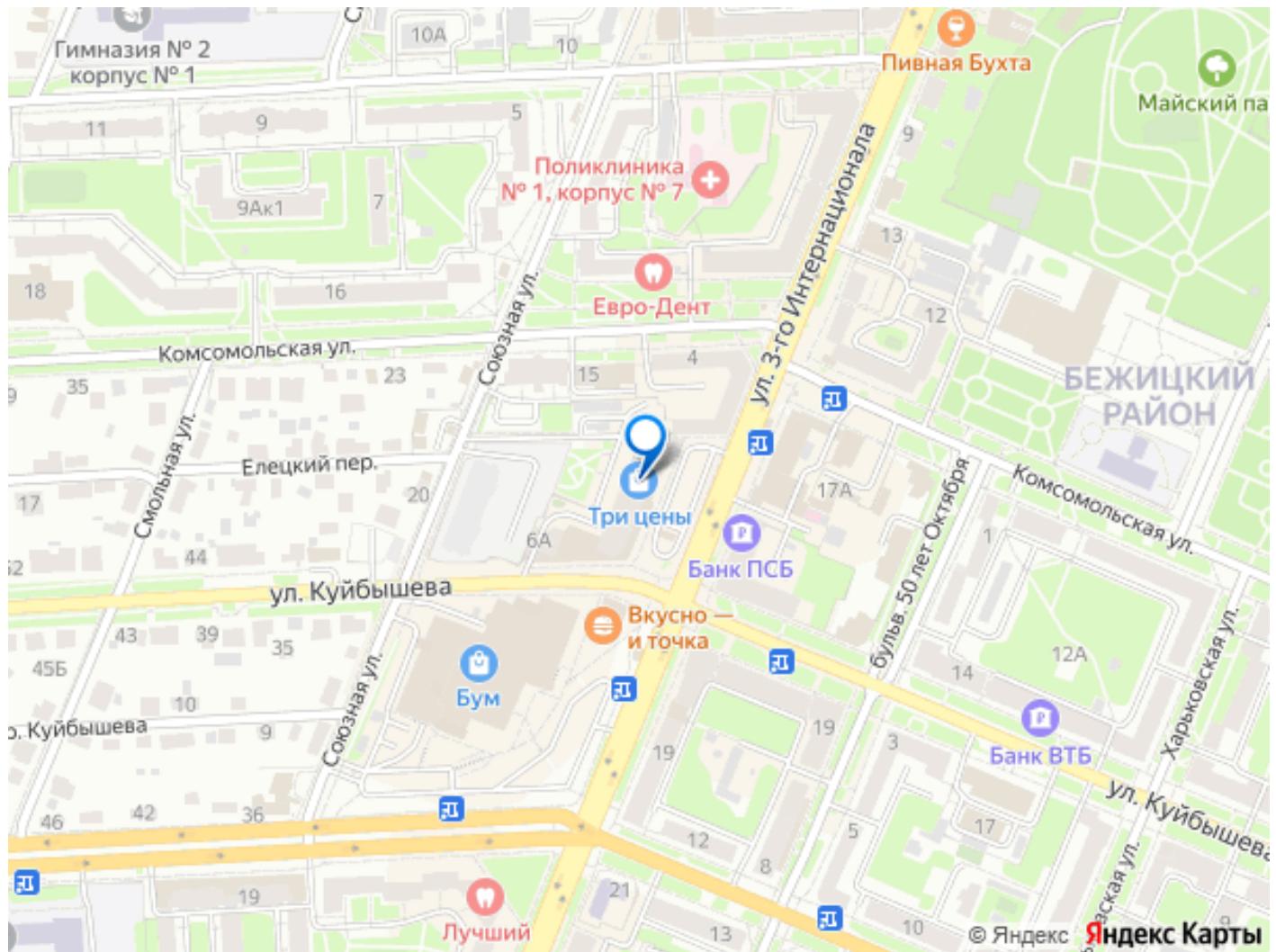
Код пользователя: 135905 Номер в базе: 8990326





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России