

**Брянская область, Брянск,
Красноармейская ул, 128**

300 000 ₽

Брянская область, Брянск, Красноармейская ул, 128

Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

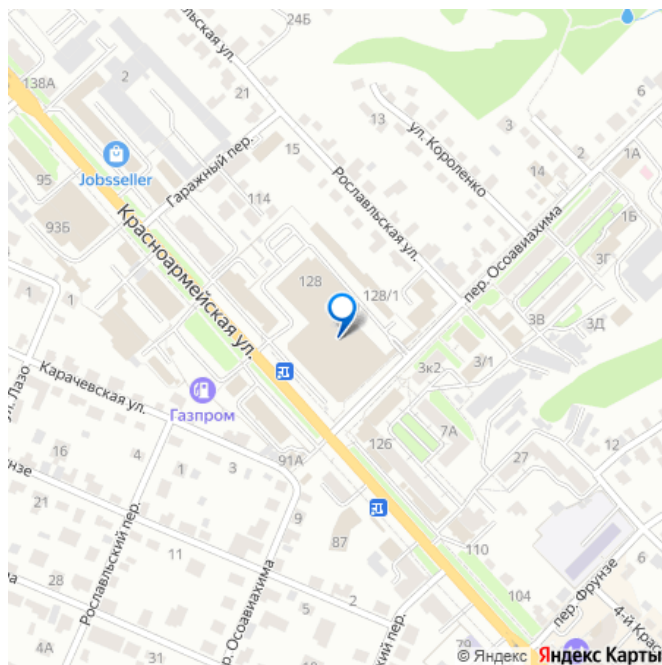
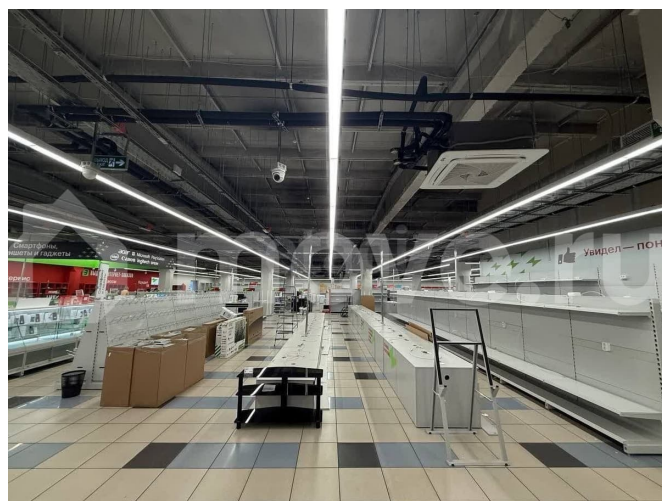
В Брянске по адресу ул. Красноармейская, 128 сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения площадью от 250 до 2000 кв.м. Объект расположен в центре города на первой линии улицы, что гарантирует высокий пешеходный и транспортный трафик. Помещение находится на первом этаже и обладает гибкой планировкой, позволяющей адаптировать пространство под различные форматы торговли или оказания услуг. Ключевым преимуществом является продуманная инфраструктура объекта: собственная котельная с мощностью 700 кВт,

<https://bryansk.move.ru/objects/9288400794>

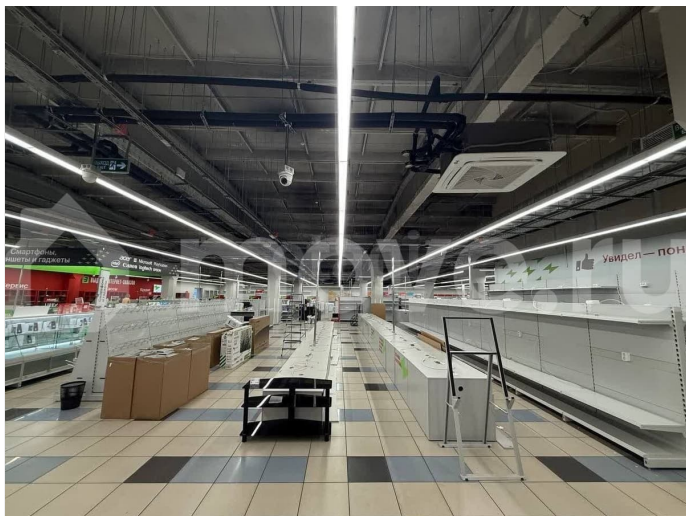
**Давтян Гарик Маратович, ЭТАЖИ
БРЯНСК**

89251234567

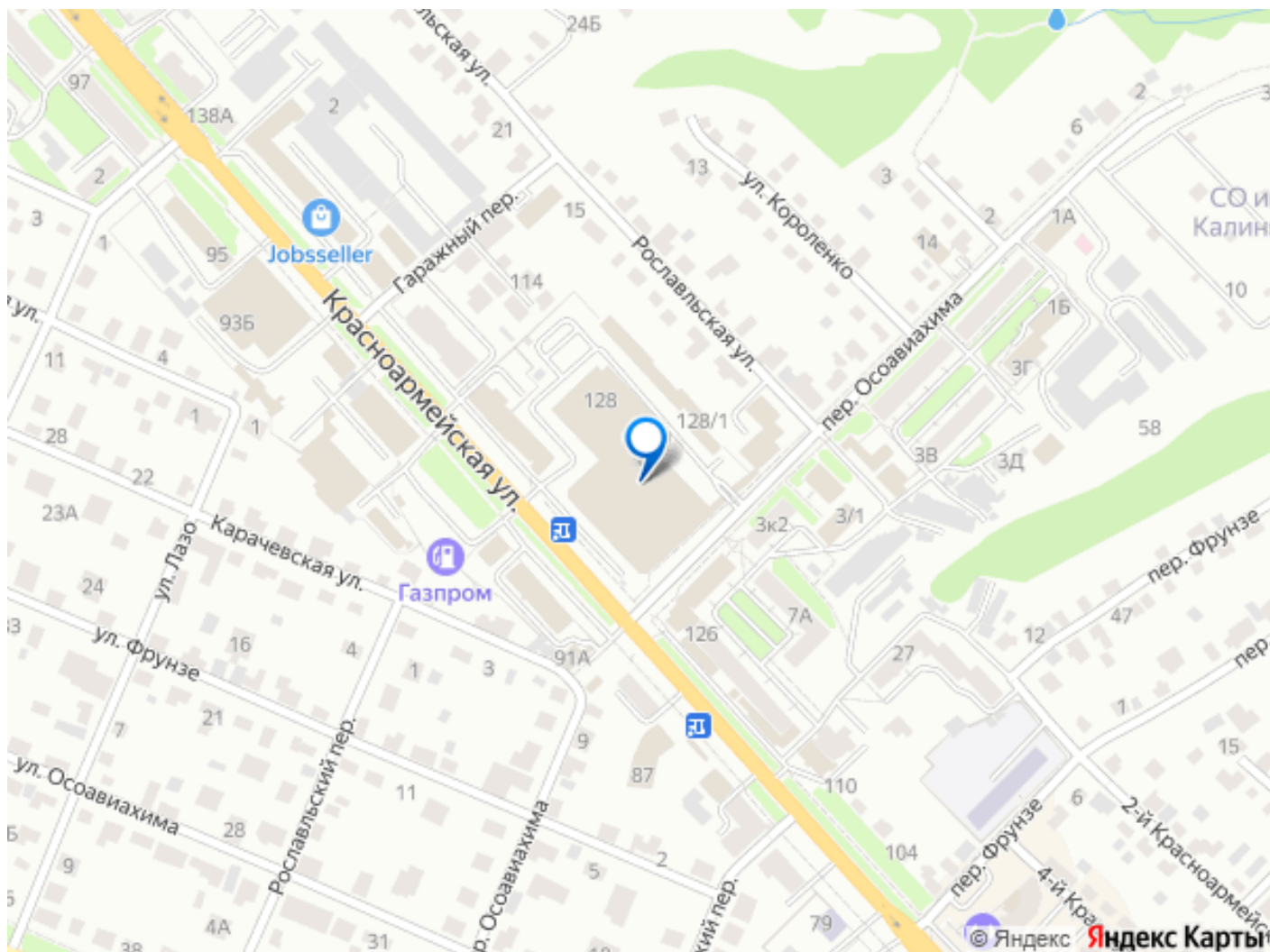
для заметок



наличие газа, система вентиляции и кондиционирования, обеспечивающие комфортный микроклимат круглый год. Для удобства посетителей и сотрудников оборудованы три санузла и три рабочих кабинета. Транспортная доступность и логистика организованы на высоком уровне: в распоряжении арендатора просторная парковочная зона, два входа в клиентскую зону с возможностью организации дополнительных входов, а также пять служебных входов для персонала и подвоза товара. Наличие пандуса у одного из служебных входов делает объект доступным для маломобильных групп населения. Стоимость аренды является конкурентной и снижается при увеличении площади: от 1200 рублей за кв.м. для площади 250 кв.м. до 600 рублей за кв.м. для всего помещения площадью 2000 кв.м. Данное предложение представляет собой готовое решение для открытия или расширения бизнеса в проходимом месте с развитой инфраструктурой и всеми необходимыми коммуникациями. Код пользователя: 179184
Номер в базе: 10924030







Move.ru - вся недвижимость России