

Создано: 27.01.2026 в 13:57

Обновлено: 27.01.2026 в 14:24

Брянская область, Брянск,  
Красноармейская улица, 128

**300 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Красноармейская улица, 128

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>



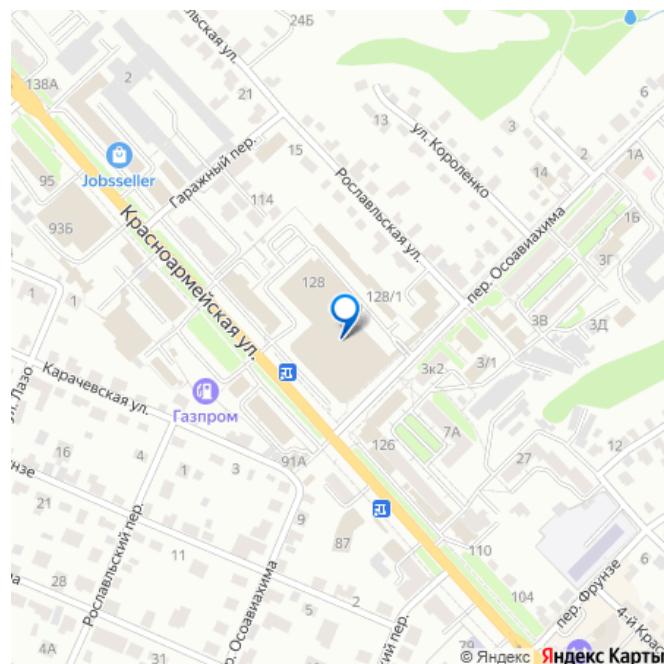
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

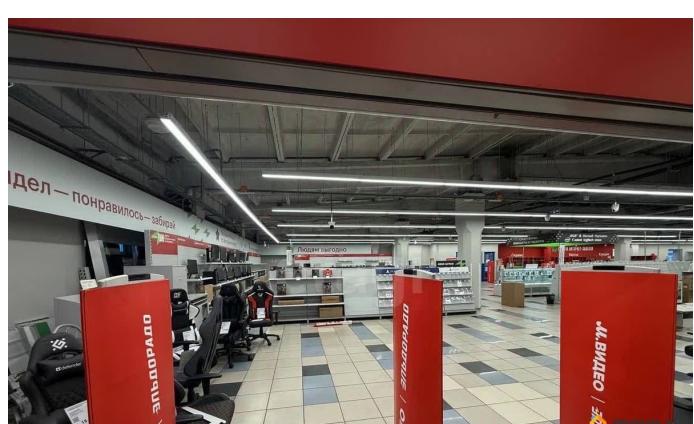


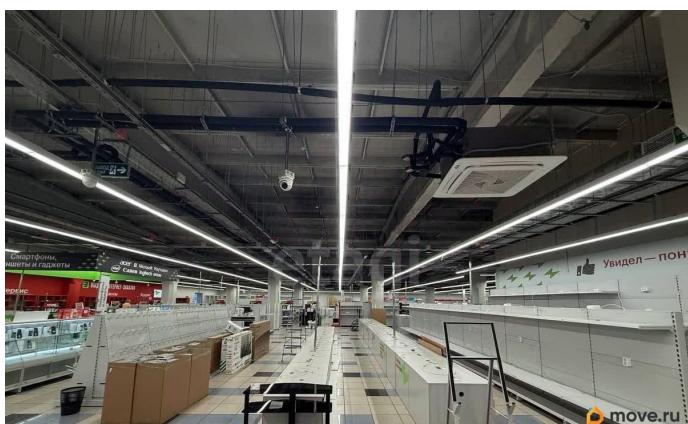
## Описание

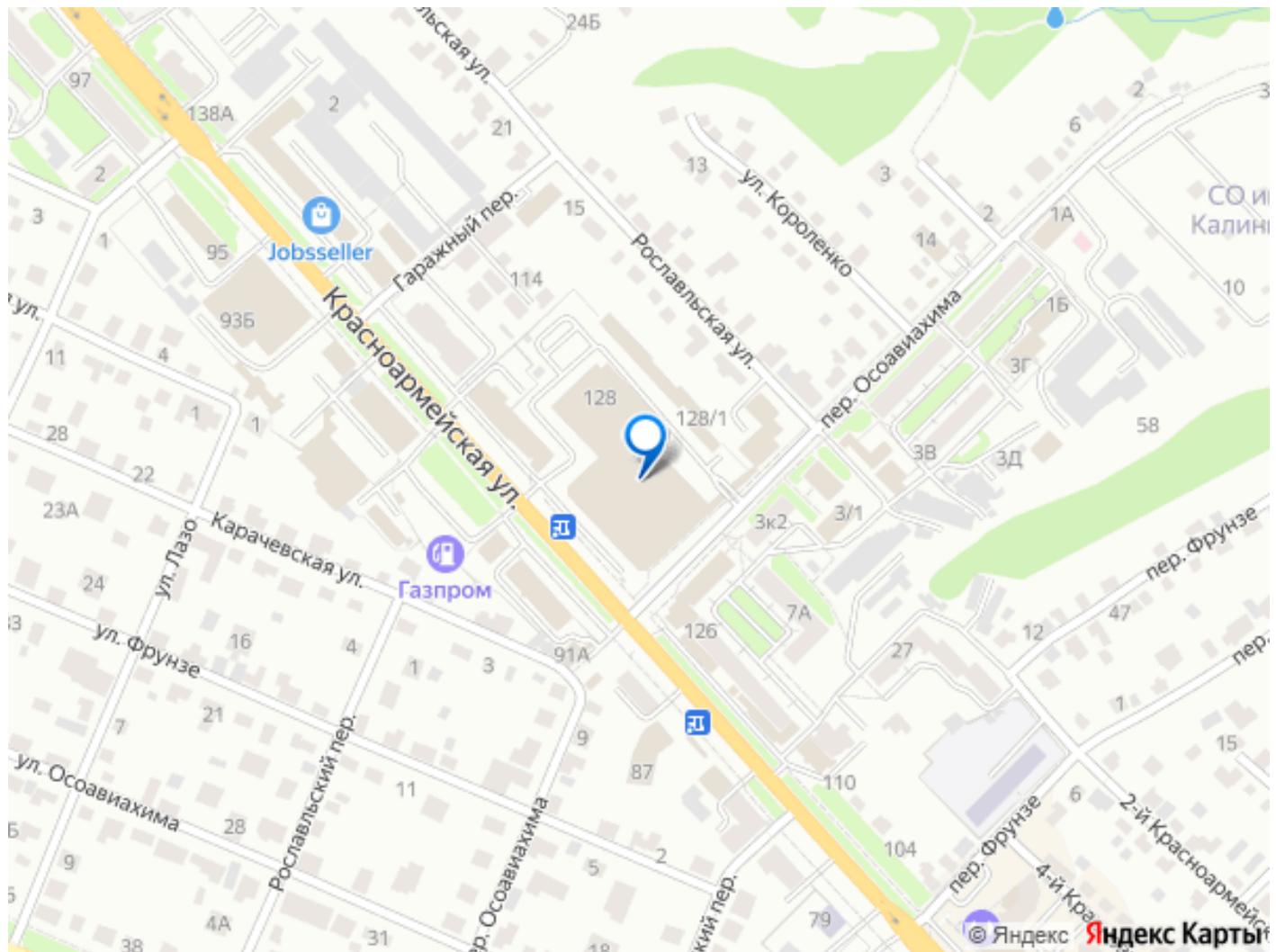
В Брянске по адресу ул. Красноармейская, 128 сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения площадью от 250 до 2000 кв.м. Объект расположен в центре города на первой линии улицы, что гарантирует высокий пешеходный и транспортный трафик. Помещение находится на первом этаже и обладает гибкой планировкой, позволяющей адаптировать пространство под различные форматы торговли или оказания услуг. Ключевым преимуществом является

продуманная инфраструктура объекта:  
собственная котельная с мощностью 700 кВт,  
наличие газа, система вентиляции и  
кондиционирования, обеспечивающие  
комфортный микроклимат круглый год. Для  
удобства посетителей и сотрудников  
оборудованы три санузла и три рабочих  
кабинета. Транспортная доступность и  
логистика организованы на высоком уровне:  
в распоряжении арендатора просторная  
парковочная зона, два входа в клиентскую  
зону с возможностью организации  
дополнительных входов, а также пять  
служебных входов для персонала и подвоза  
товара. Наличие пандуса у одного из  
служебных входов делает объект доступным  
для маломобильных групп населения.

Стоимость аренды является конкурентной и  
снижается при увеличении площади: от 1200  
рублей за кв.м. для площади 250 кв.м. до 600  
рублей за кв.м. для всего помещения  
площадью 2000 кв.м. Данное предложение  
представляет собой готовое решение для  
открытия или расширения бизнеса в  
проходном месте с развитой  
инфраструктурой и всеми необходимыми  
коммуникациями. Код пользователя: 179184  
Номер в базе: 10924030







Move.ru - вся недвижимость России