

🕒 Создано: 27.01.2026 в 13:57

Обновлено: 27.01.2026 в 14:24

**Брянская область, Брянск,
Красноармейская улица, 128**

300 000 ₽

Брянская область, Брянск, Красноармейская улица, 128

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В Брянске по адресу ул. Красноармейская, 128 сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения площадью от 250 до 2000 кв.м. Объект расположен в центре города на первой линии улицы, что гарантирует высокий пешеходный и транспортный трафик. Помещение находится на первом этаже и обладает гибкой планировкой, позволяющей адаптировать пространство под различные форматы торговли или оказания услуг. Ключевым преимуществом является

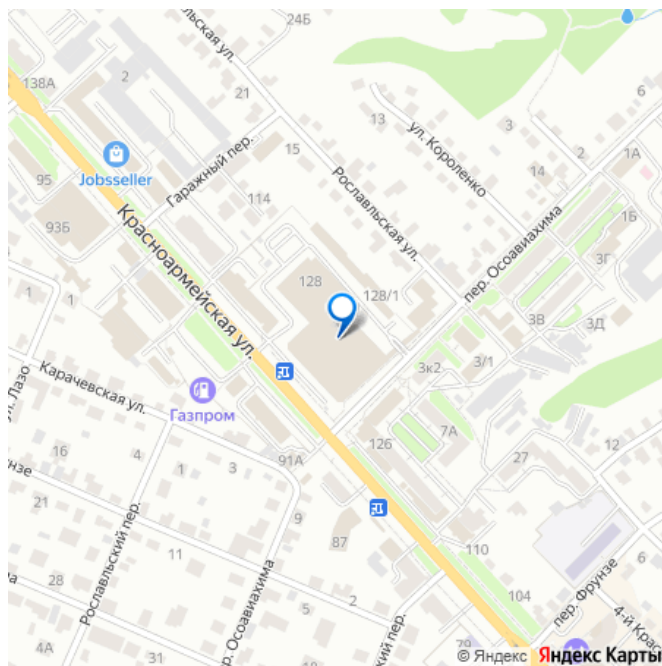
<https://bryansk.move.ru/objects/9288460686>

Гарик Маратович Давтян, Этажи

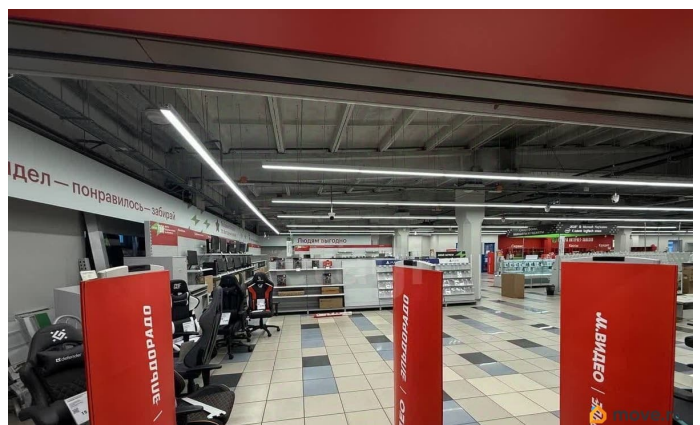
Брянск

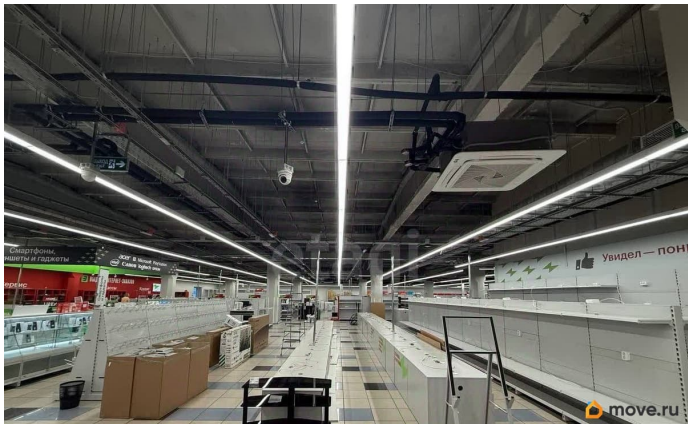
79802999517

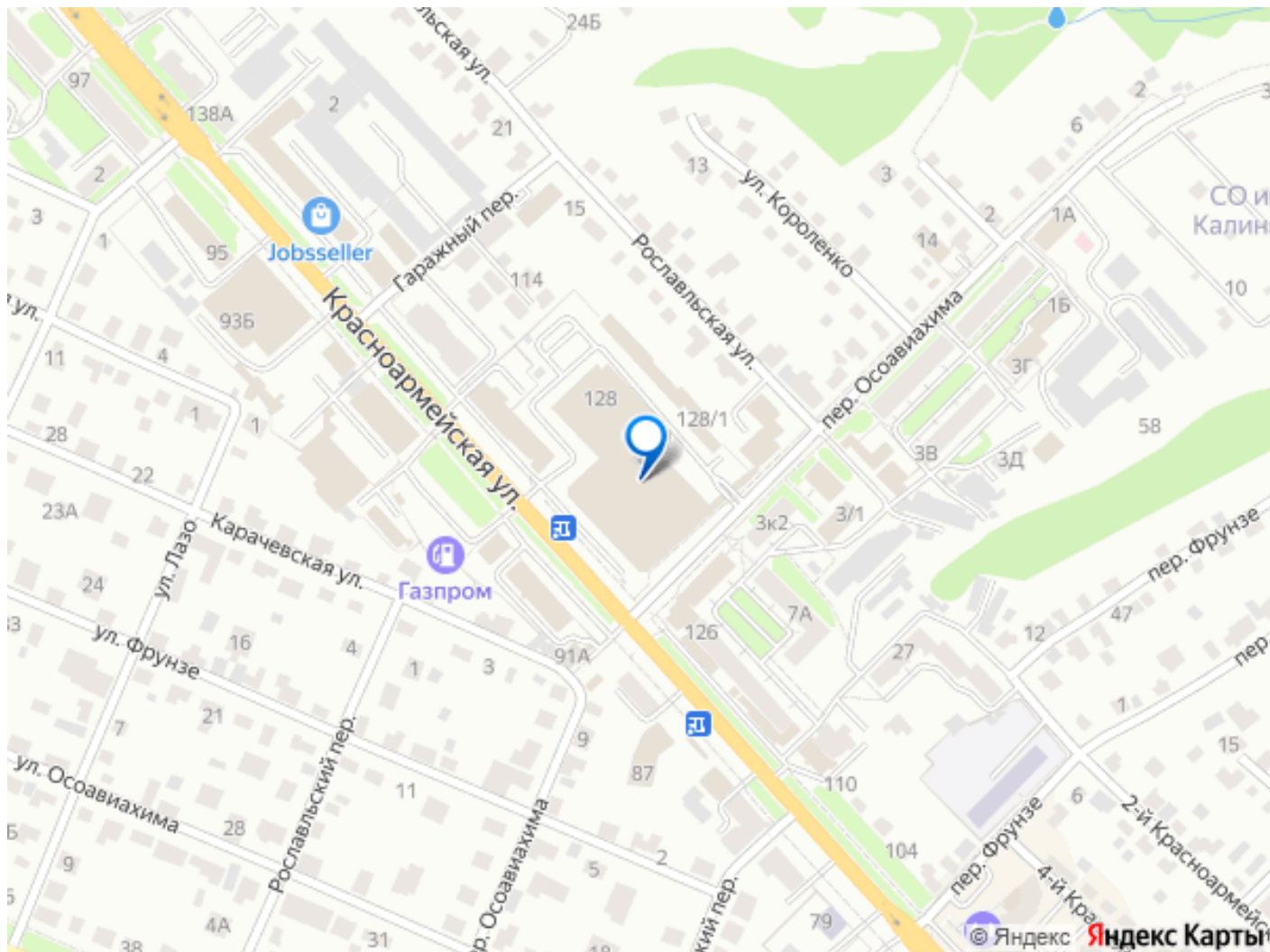
для заметок



продуманная инфраструктура объекта:
собственная котельная с мощностью 700 кВт,
наличие газа, система вентиляции и
кондиционирования, обеспечивающие
комфортный микроклимат круглый год. Для
удобства посетителей и сотрудников
оборудованы три санузла и три рабочих
кабинета. Транспортная доступность и
логистика организованы на высоком уровне:
в распоряжении арендатора просторная
парковочная зона, два входа в клиентскую
зону с возможностью организации
дополнительных входов, а также пять
служебных входов для персонала и подвоза
товара. Наличие пандуса у одного из
служебных входов делает объект доступным
для маломобильных групп населения.
Стоимость аренды является конкурентной и
снижается при увеличении площади: от 1200
рублей за кв.м. для площади 250 кв.м. до 600
рублей за кв.м. для всего помещения
площадью 2000 кв.м. Данное предложение
представляет собой готовое решение для
открытия или расширения бизнеса в
проходимом месте с развитой
инфраструктурой и всеми необходимыми
коммуникациями. Код пользователя: 179184
Номер в базе: 10924030







Move.ru - вся недвижимость России