

Создано: 06.10.2025 в 12:50

Обновлено: 10.01.2026 в 14:33

<https://bryansk.move.ru/objects/9285510074>

Собственник

79191916569

для заметок

Брянская область, Брянск,
Красноармейская улица, 39

169 650 ₽

Брянская область, Брянск, Красноармейская улица, 39

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261 м²

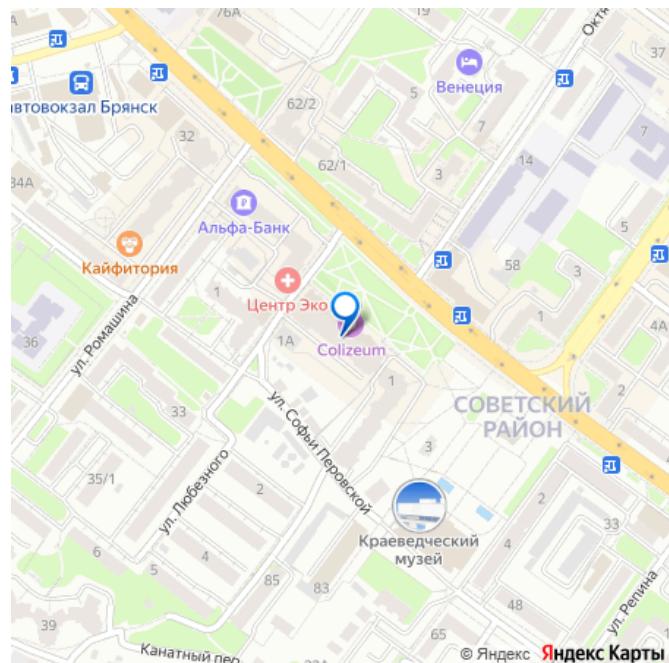
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



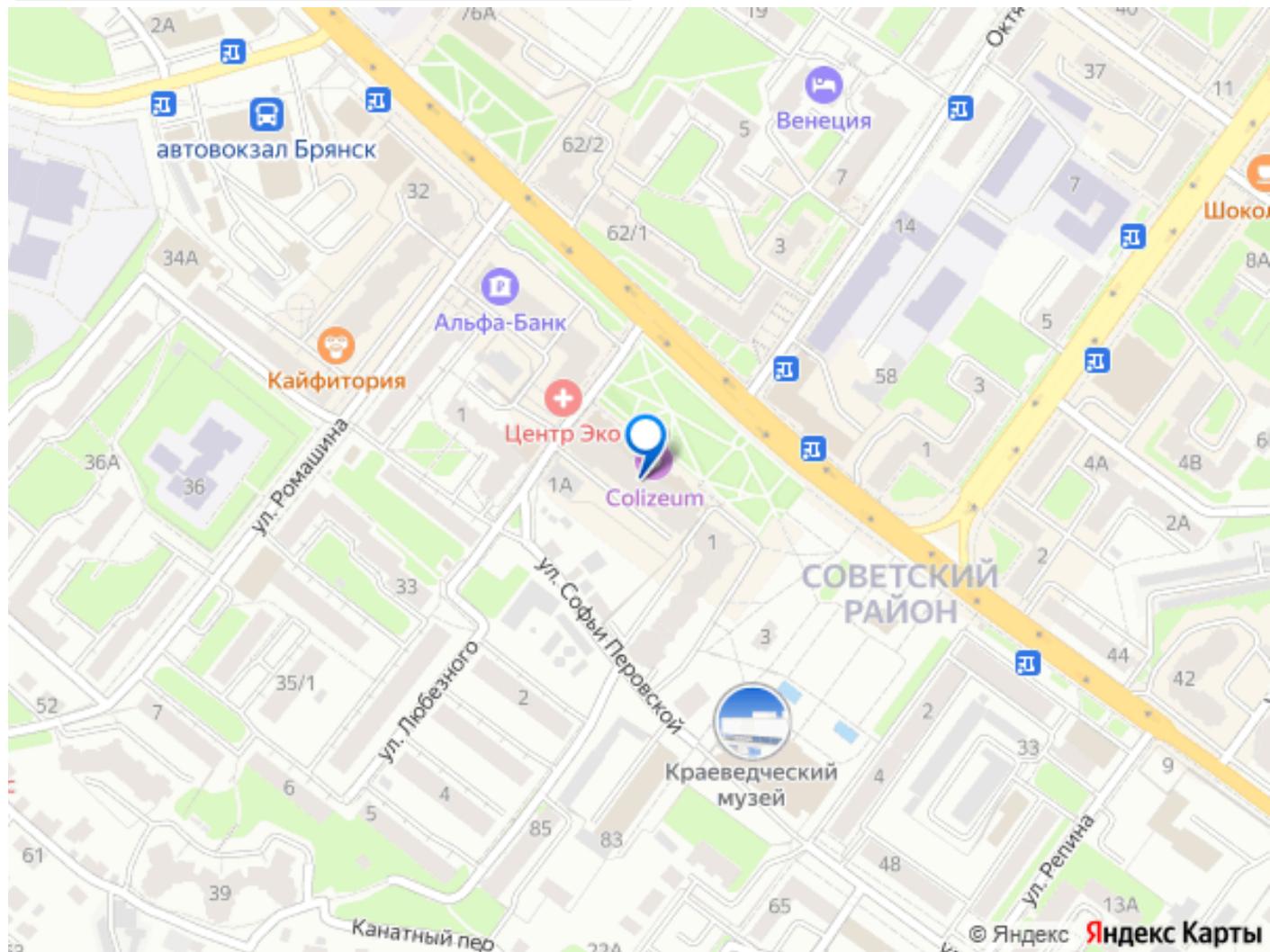
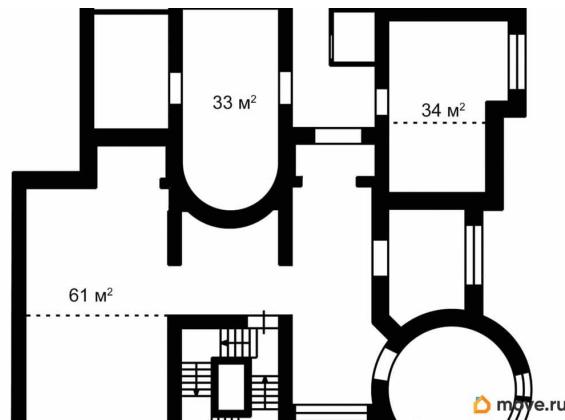
Описание

Помещение от собственника общей полезной площадью 261 кв.м. с отдельным входом с тротуара. 2-ой этаж, лучшее расположение на углу на первой линии пересечения улиц. Просторные светлые залы, свой санузел и душевая, возможны изменения под арендатора. доп. мокрые точки и т.п. Первая сдача. Оплата только за полезную площадь 650руб./м, без входных групп лестничных клеток и запас. выхода. Престижный центр города, пересечении улиц Красноармейской и Любезногого, первая линия, вход с тротуара

мощеного плиткой, большой трафик и
хорошая видимость с дорог и тротуаров,
огромная площадь для рекламы на фасаде на
прилегающем к дороге и открытом обзору
углу «Дома с часами». Под Вами
Газэнергобанк (СИНАРА). Рядом
логистический узел Автовокзала и площадь
Партизан, через дорогу Центральный рынок.
В шаговой доступности несколько остановок
общественного транспорта, весь объект
прекрасно просматривается, имеет
масштабную площадь для наружной
рекламы, в близи интенсивный трафик,
рядом со входом много живых парковочных
мест. В доме и в радиусе 100 м очень много
точек притяжения, путь в которые мимо
входов в помещения: бутики, магазины, кафе,
салоны красоты, фитнес, «коворкинги»,
банки Уралсиб и «Альфа», «Эко клиник».
Рядом много современных высотных домов с
платежеспособной публикой, дальше по ул.
Любезного - новое многоквартирное
строительство. Много света, большие окна и
входные группы, электрическая мощность 80
кВт (доступно и больше), имеются несколько
точек ввода холодной, горячей воды и
независимого водоотведения. Высота
потолков более 3,5 м, новый
высококачественный ремонт (керамогранит
бизнес класса на полу, стеклопакеты, стены
подготовлены под покраску в желаемый цвет
арендатора, новые: входные группы, система
отопления со счетчиками, вся электрика с
раздельным учетом и светодиодные
светильники, комфортные санузлы) Подходят
под требования для большинства видов
бизнеса: ПВЗ, клинику, общепит, финансы,
бьюти, торговлю, фитнес и т.п. Возможна
долгосрочная аренда с регистрацией в
Росреестре, обсуждаемы гибкие условия.
Любая форма оплаты и отчётной

документации.





Move.ru - вся недвижимость России