

🕒 Создано: 06.10.2025 в 12:50

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 19:41

**Брянская область, Брянск,  
Красноармейская улица, 39**

**169 650 ₽**

Брянская область, Брянск, Красноармейская улица, 39

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

261 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

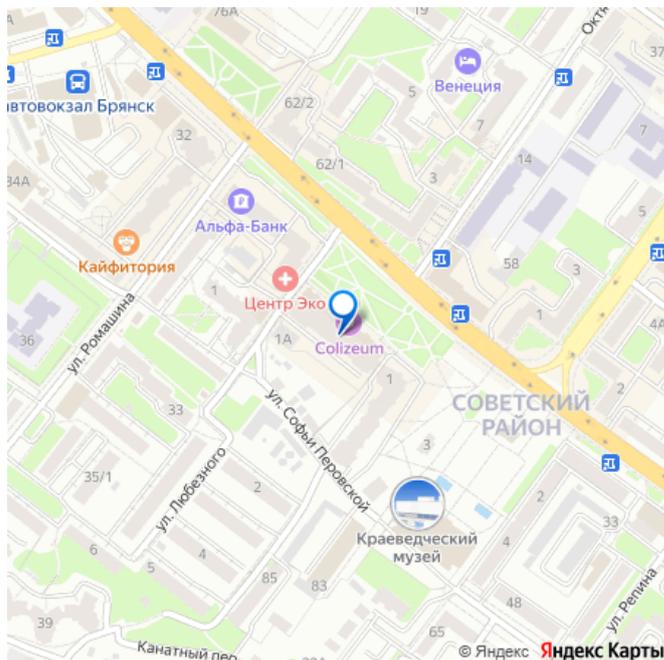
Помещение от собственника общей полезной площадью 261 кв.м. с отдельным входом с тротуара. 2-ой этаж, лучшее расположение на углу на первой линии пересечения улиц. Просторные светлые залы, свой санузел и душевая, возможны изменения под арендатора. доп. мокрые точки и т.п. Первая сдача. Оплата только за полезную площадь 650руб./м, без входных групп лестничных клеток и запас. выхода. Престижный центр города, пересечении улиц Красноармейской и Любезного, первая линия, вход с тротуара

<https://bryansk.move.ru/objects/9285510074>

**Собственник**

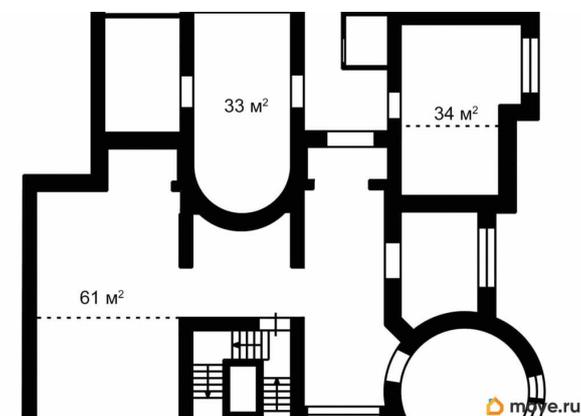
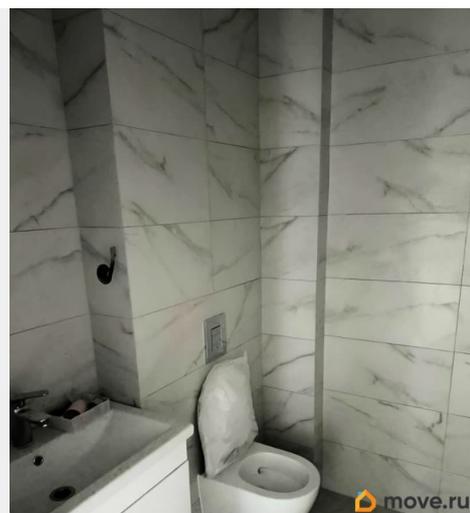
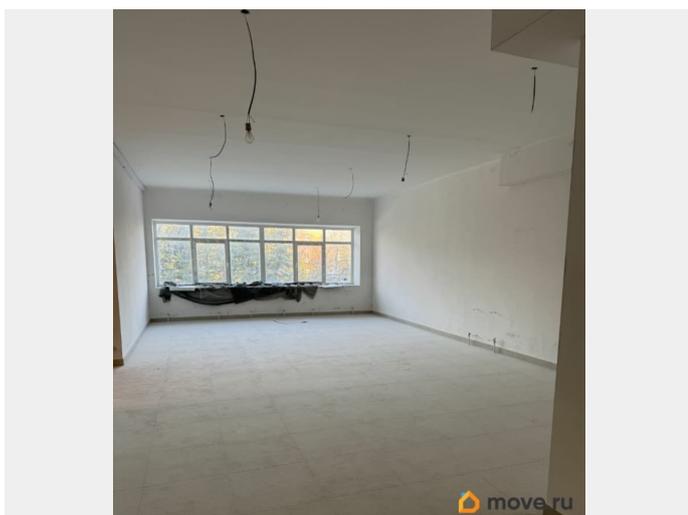
**79191916569**

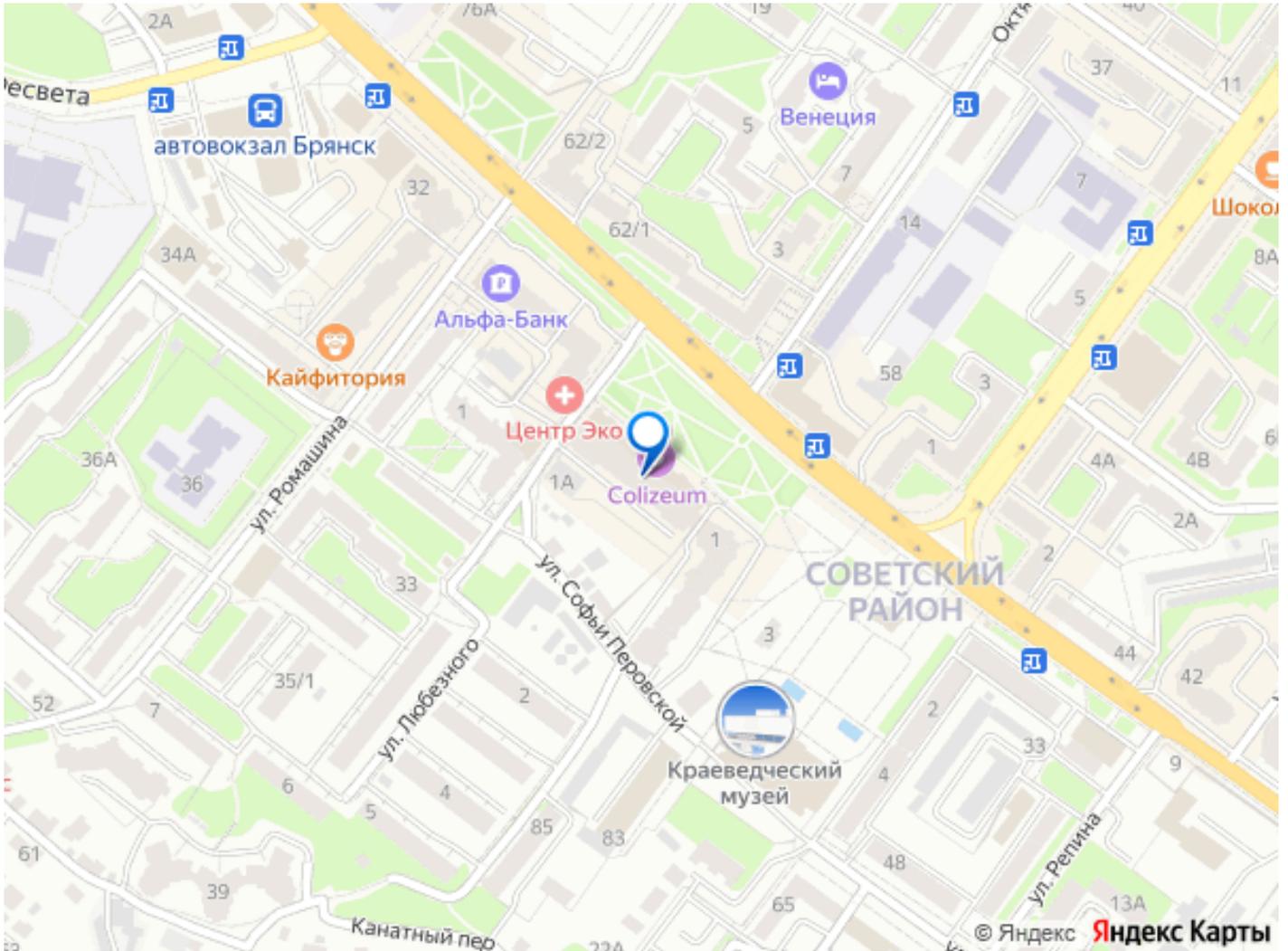
для заметок



мощного плиткой, большой трафик и хорошая видимость с дорог и тротуаров, огромная площадь для рекламы на фасаде на прилегающем к дороге и открытом обзору углу «Дома с часами». Под Вами Газэнергобанк (СИНАРА). Рядом логистический узел Автовокзала и площадь Партизан, через дорогу Центральный рынок. В шаговой доступности несколько остановок общественного транспорта, весь объект прекрасно просматривается, имеет масштабную площадь для наружной рекламы, вблизи интенсивный трафик, рядом со входом много живых парковочных мест. В доме и в радиусе 100 м очень много точек притяжения, путь в которые мимо входов в помещения: бутики, магазины, кафе, салоны красоты, фитнес, «коворкинги», банки Уралсиб и «Альфа», «Эко клиник». Рядом много современных высотных домов с платежеспособной публикой, дальше по ул. Любезного - новое многоквартирное строительство. Много света, большие окна и входные группы, электрическая мощность 80 кВт (доступно и больше), имеются несколько точек ввода холодной, горячей воды и независимого водоотведения. Высота потолков более 3,5 м, новый высококачественный ремонт (керамогранит бизнес класса на полу, стеклопакеты, стены подготовлены под покраску в желаемый цвет арендатора, новые: входные группы, система отопления со счетчиками, вся электрика с отдельным учетом и светодиодные светильники, комфортные санузлы) Подходят под требования для большинства видов бизнеса: ПВЗ, клинику, общепит, финансы, бьюти, торговлю, фитнес и т.п. Возможна долгосрочная аренда с регистрацией в Росреестре, обсуждаемы гибкие условия. Любая форма оплаты и отчетной

документации.





Move.ru - вся недвижимость России