

Создано: 06.10.2025 в 12:50

Обновлено: 10.01.2026 в 14:33

<https://bryansk.move.ru/objects/9285510074>**Собственник****79191916569****Брянская область, Брянск,  
Красноармейская улица, 39****169 650 ₽**

Брянская область, Брянск, Красноармейская улица, 39

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

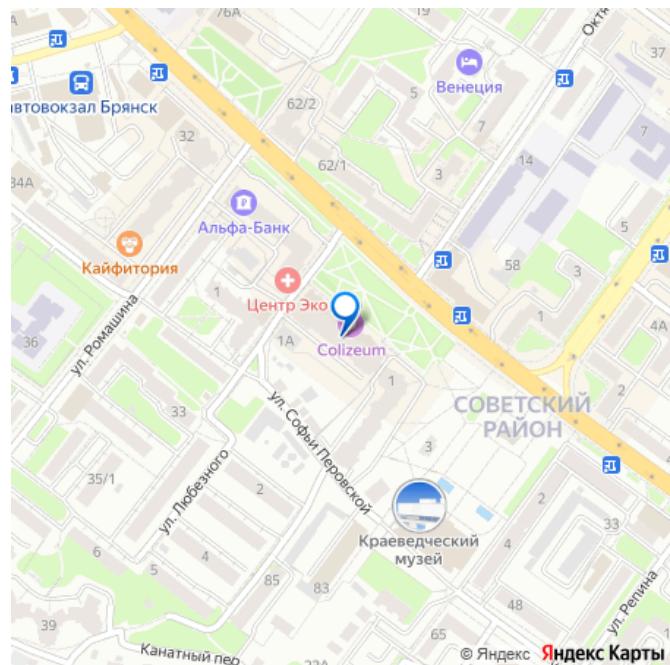
Общая площадь

261 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

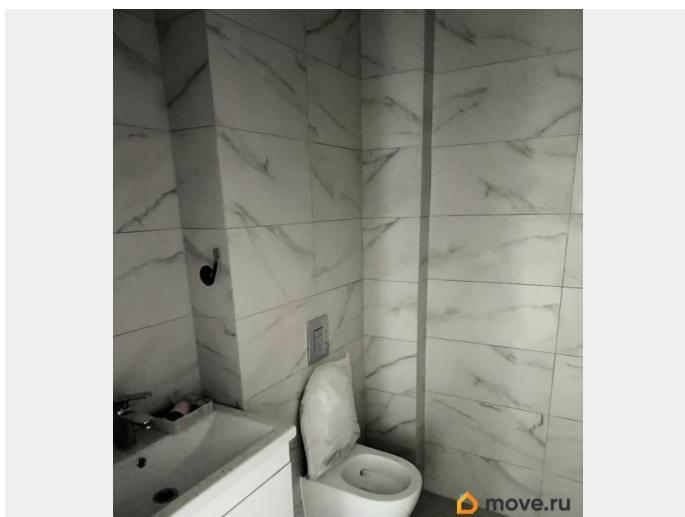
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

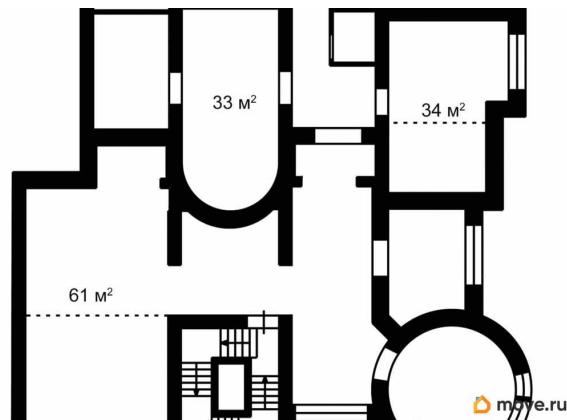
Помещение от собственника общей полезной площадью 261 кв.м. с отдельным входом с тротуара. 2-ой этаж, лучшее расположение на углу на первой линии пересечения улиц. Просторные светлые залы, свой санузел и душевая, возможны изменения под арендатора. доп. мокрые точки и т.п. Первая сдача. Оплата только за полезную площадь 650руб./м, без входных групп лестничных клеток и запас. выхода. Престижный центр города, пересечении улиц Красноармейской и Любезногого, первая линия, вход с тротуара

мощеного плиткой, большой трафик и  
хорошая видимость с дорог и тротуаров,  
огромная площадь для рекламы на фасаде на  
прилегающем к дороге и открытом обзору  
углу «Дома с часами». Под Вами  
Газэнергобанк (СИНАРА). Рядом  
логистический узел Автовокзала и площадь  
Партизан, через дорогу Центральный рынок.  
В шаговой доступности несколько остановок  
общественного транспорта, весь объект  
прекрасно просматривается, имеет  
масштабную площадь для наружной  
рекламы, в близи интенсивный трафик,  
рядом со входом много живых парковочных  
мест. В доме и в радиусе 100 м очень много  
точек притяжения, путь в которые мимо  
входов в помещения: бутики, магазины, кафе,  
салоны красоты, фитнес, «коворкинги»,  
банки Уралсиб и «Альфа», «Эко клиник».

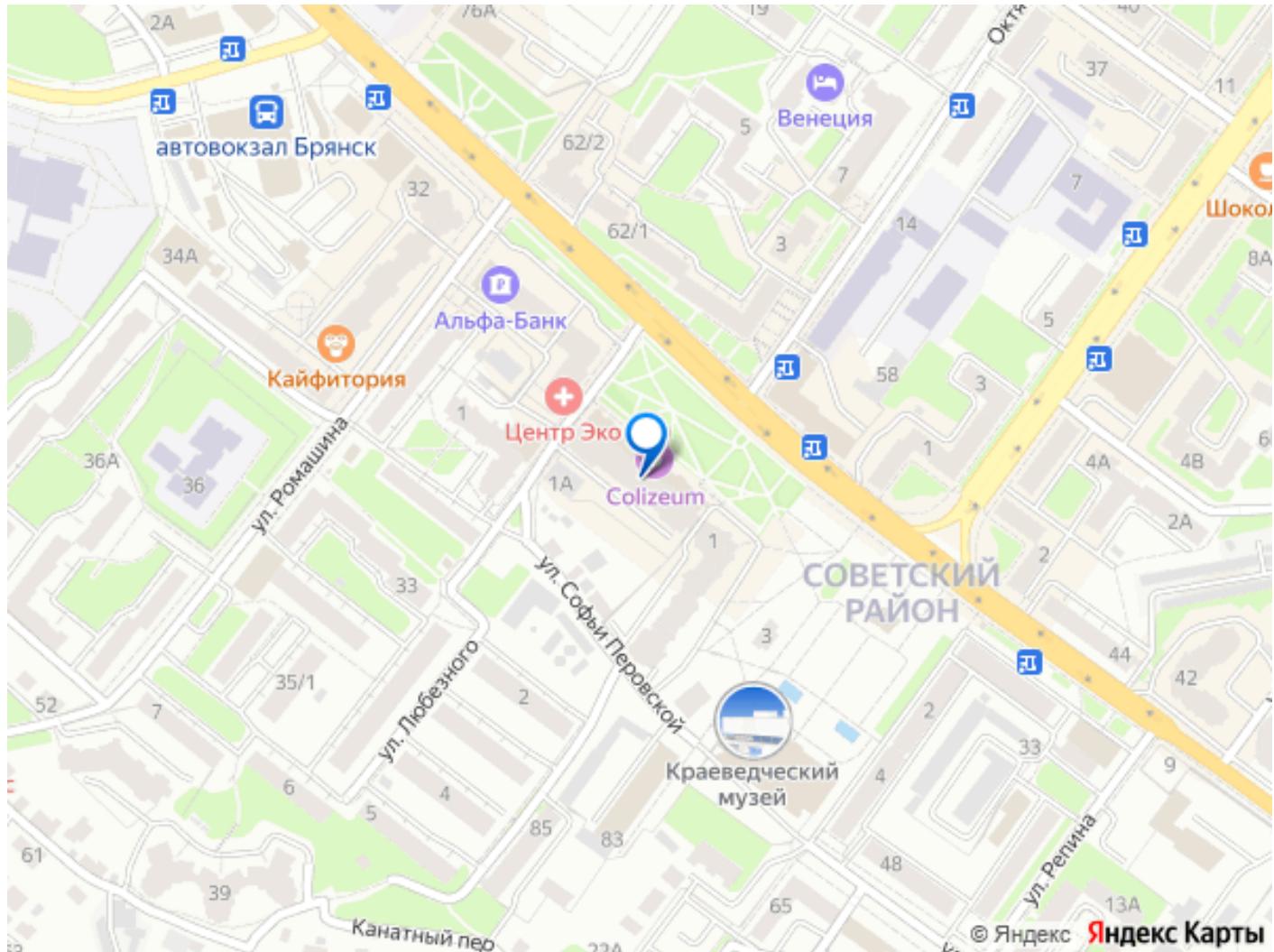
Рядом много современных высотных домов с  
платежеспособной публикой, дальше по ул.  
Любезного - новое многоквартирное  
строительство. Много света, большие окна и  
входные группы, электрическая мощность 80  
кВт (доступно и больше), имеются несколько  
точек ввода холодной, горячей воды и  
независимого водоотведения. Высота  
потолков более 3,5 м, новый  
высококачественный ремонт (керамогранит  
бизнес класса на полу, стеклопакеты, стены  
подготовлены под покраску в желаемый цвет  
арендатора, новые: входные группы, система  
отопления со счетчиками, вся электрика с  
раздельным учетом и светодиодные  
светильники, комфортные санузлы) Подходят  
под требования для большинства видов  
бизнеса: ПВЗ, клинику, общепит, финансы,  
бьюти, торговлю, фитнес и т.п. Возможна  
долгосрочная аренда с регистрацией в  
Росреестре, обсуждаемы гибкие условия.  
Любая форма оплаты и отчётной

документации.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России