

Создано: 02.12.2025 в 20:07

Обновлено: 02.12.2025 в 19:46

<https://bryansk.move.ru/objects/9287090880>

Собственник

79158011409



**Брянская область, Брянск,
Красноармейская улица, 39**

169 650 ₽

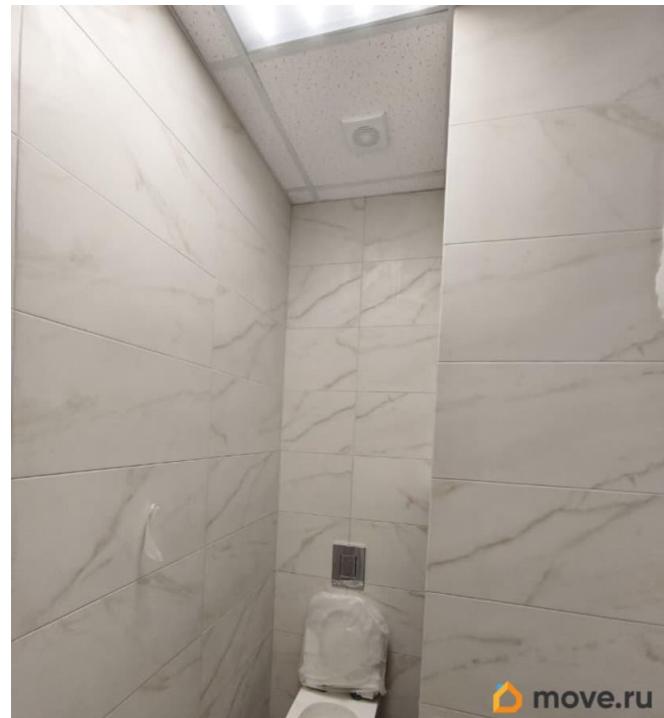
Брянская область, Брянск, Красноармейская улица, 39

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261 м²

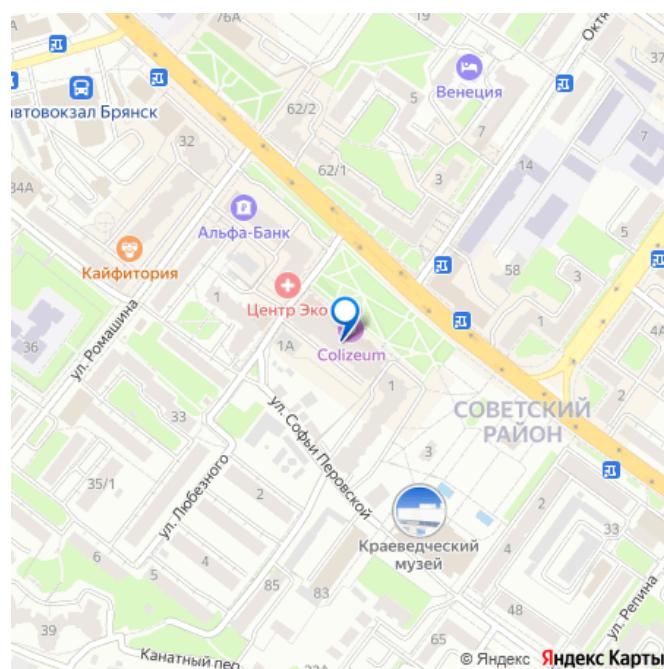
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

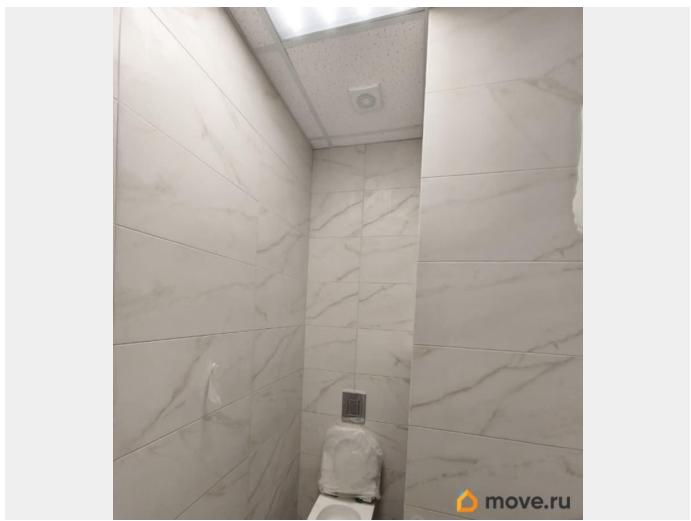
[Коммерческая недвижимость](#)

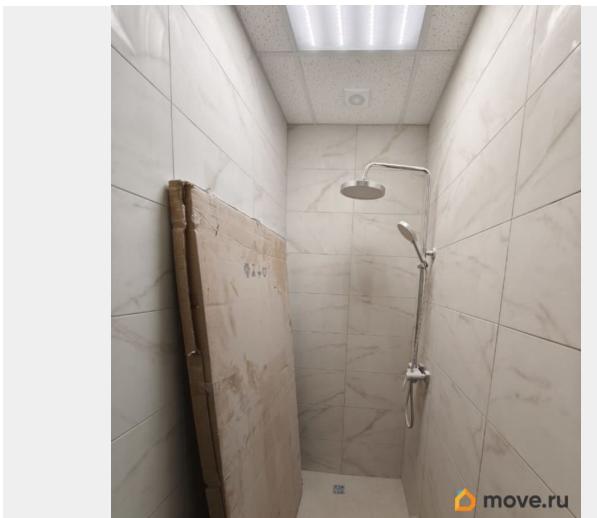


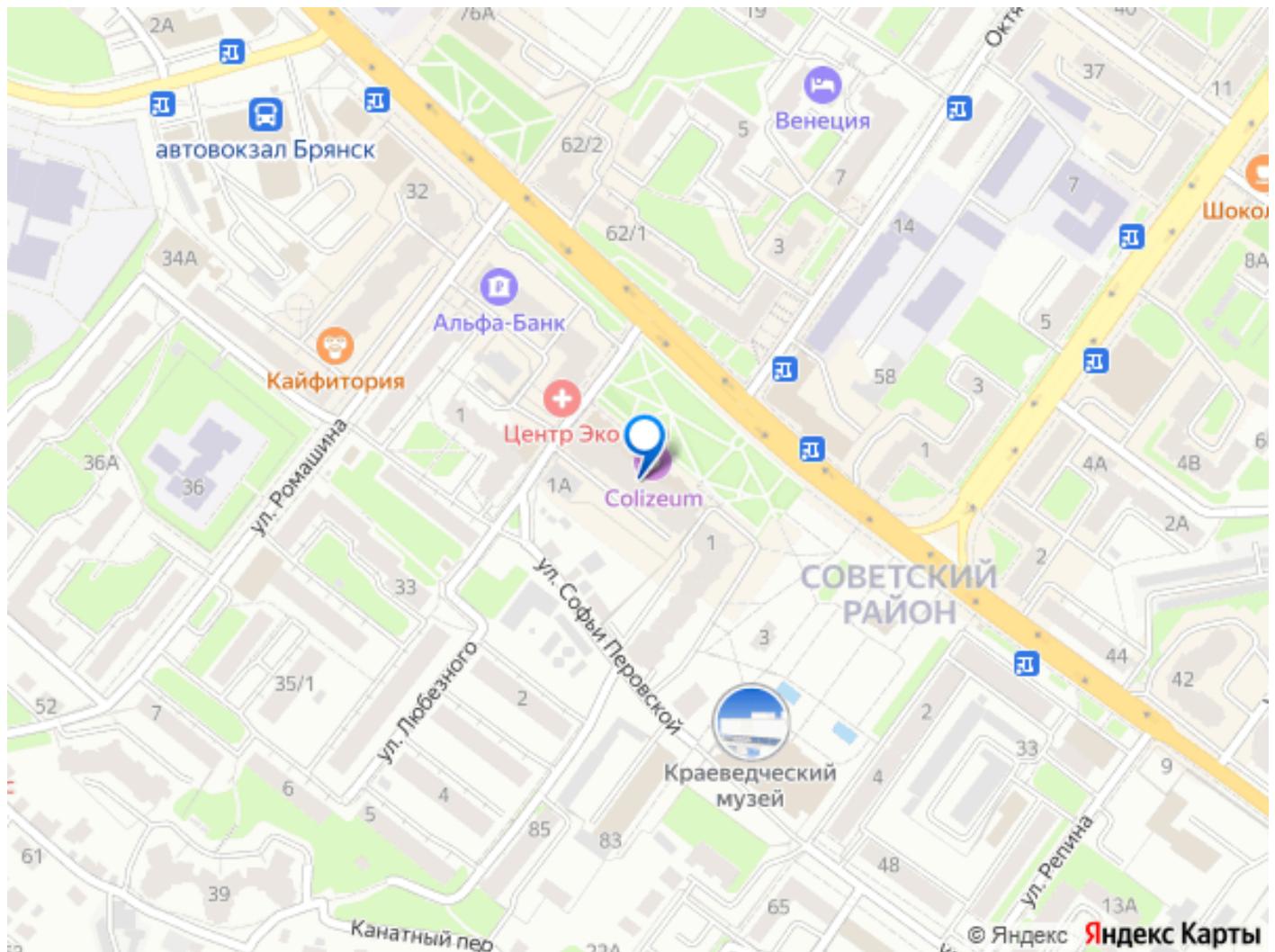
Описание

- Сдам на длительную аренду помещение с отдельным входом с тротуара. - 2-ой этаж, лучшее расположение на углу на первой линии пересечения улиц. - ----- Просторные светлые залы, - Свой санузел и душевая, - Возможны изменения под арендатора.
Дополнительные мокрые точки и т.п. - Первая сдача. - Большой трафик и хорошая видимость с дорог и тротуаров, - Много света, - Большие окна и входные группы, - Электрическая мощность 80 кВт (доступно и больше), - Высота потолков более 3,5 м, -

Новый высококачественный ремонт
(керамогранит бизнес класса на полу,
стеклопакеты, стены подготовлены под
покраску в желаемый цвет арендатора,
новые: входные группы, система отопления
со счетчиками, вся электрика с раздельным
учетом и светодиодные светильники,
комфортные санузлы) Подходят под
требования для большинства видов бизнеса:
ПВЗ, клинику, общепит, финансы, бьюти,
торговлю, фитнес и т.п. Рядом логистический
узел Автовокзала и площадь Партизан, через
дорогу Центральный рынок. В шаговой
доступности несколько остановок
общественного транспорта, весь объект
прекрасно просматривается, имеет
масштабную площадь для наружной
рекламы, вблизи интенсивный трафик,
рядом со входом много живых парковочных
мест. В доме и в радиусе 100 м очень много
точек притяжения, путь в которые мимо
входов в помещения: бутики, магазины, кафе,
салоны красоты, фитнес, «коворкинги»,
банки Уралсиб и «Альфа», «Эко клиник».







Move.ru - вся недвижимость России