

Создано: 02.12.2025 в 20:07

Обновлено: 02.12.2025 в 19:46

<https://bryansk.move.ru/objects/9287090880>

## Собственник

**79158011409**



**Брянская область, Брянск,  
Красноармейская улица, 39**

**169 650 ₽**

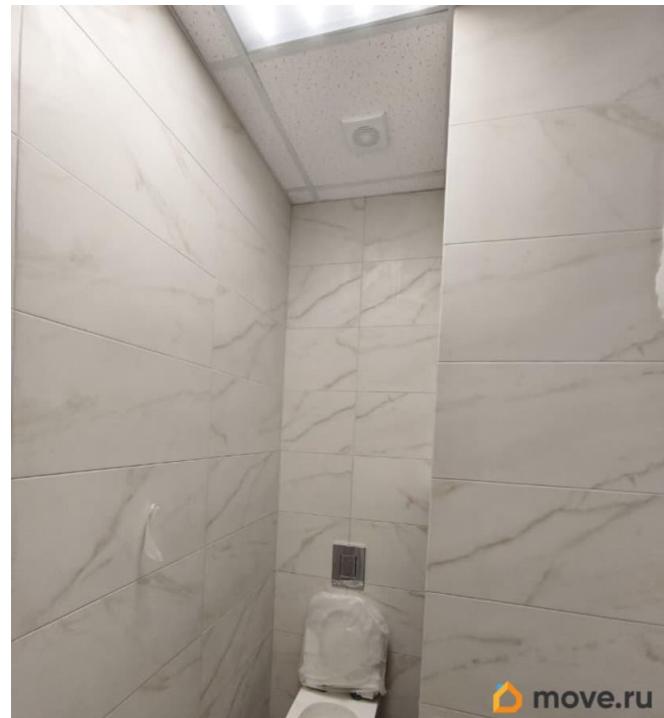
Брянская область, Брянск, Красноармейская улица, 39

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261 м<sup>2</sup>

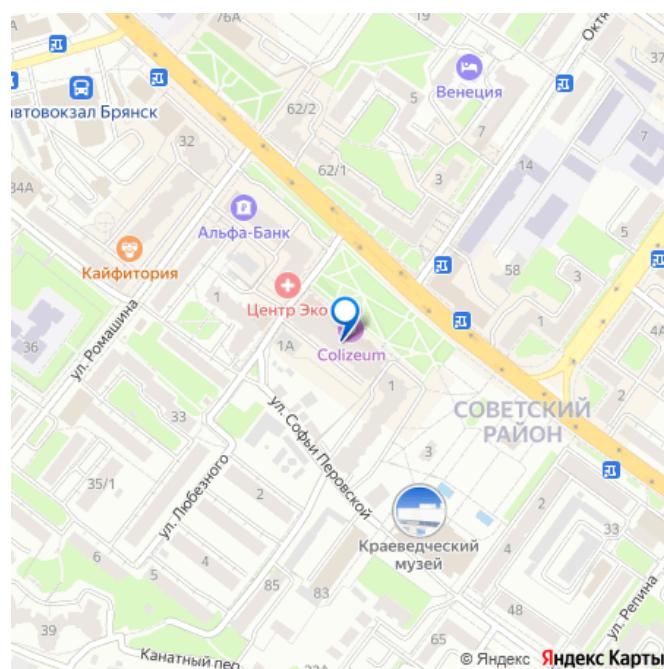
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

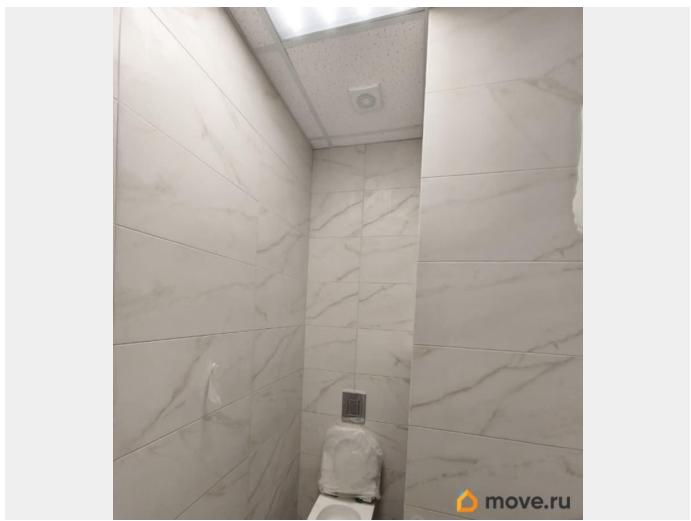
[Коммерческая недвижимость](#)

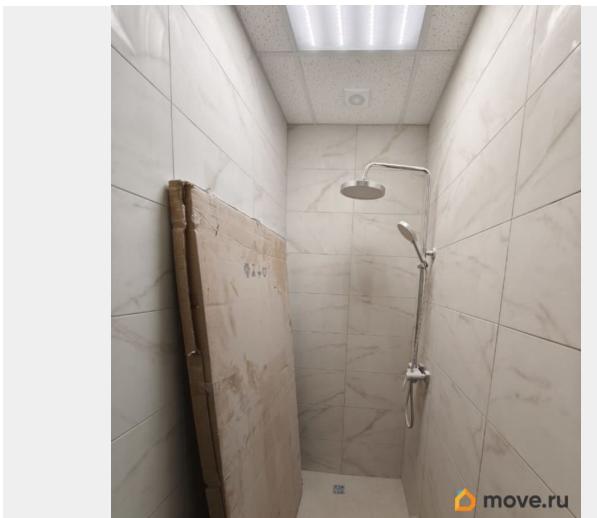


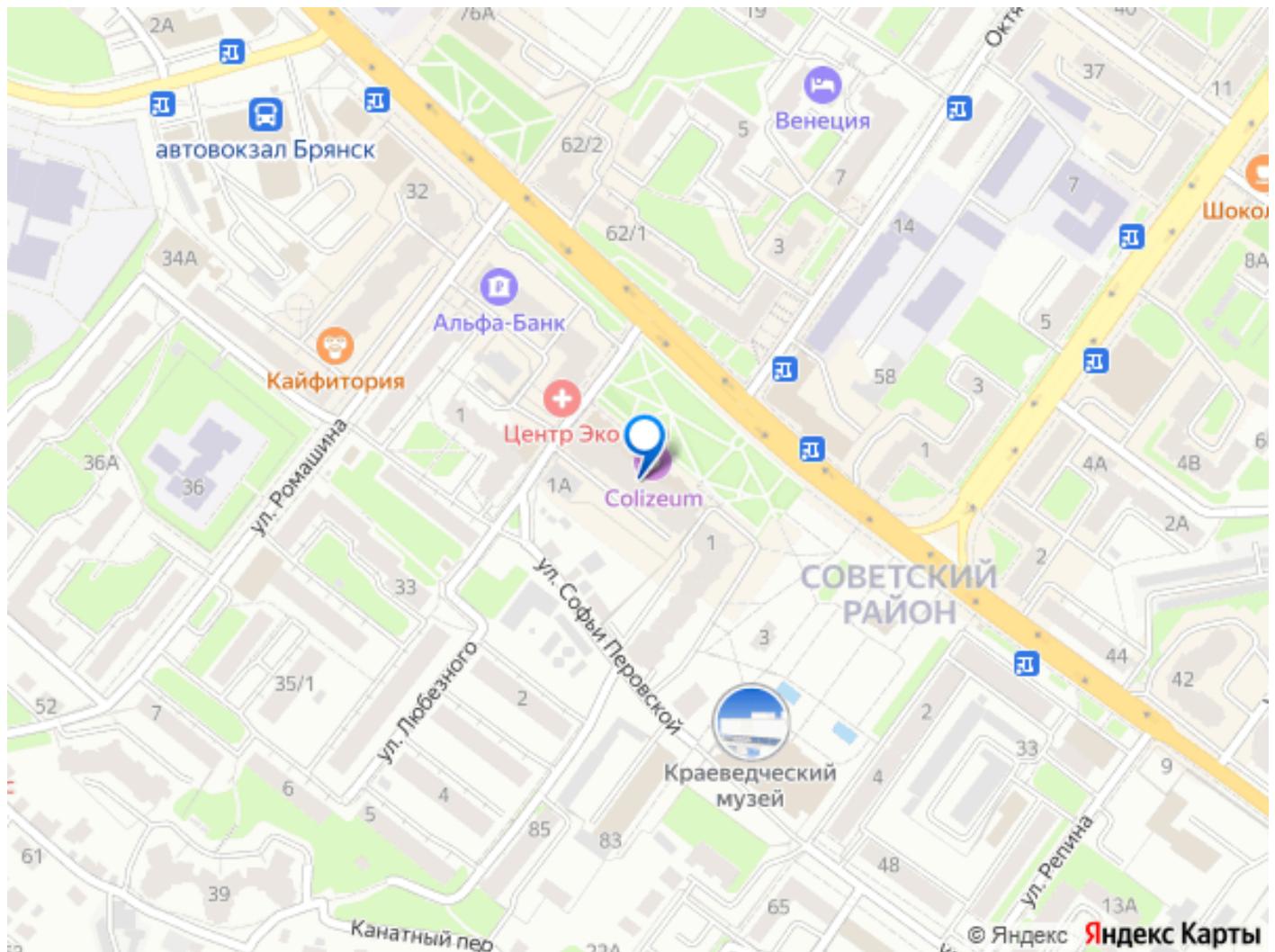
## Описание

- Сдам на длительную аренду помещение с отдельным входом с тротуара. - 2-ой этаж, лучшее расположение на углу на первой линии пересечения улиц. - ----- Просторные светлые залы, - Свой санузел и душевая, - Возможны изменения под арендатора.  
Дополнительные мокрые точки и т.п. - Первая сдача. - Большой трафик и хорошая видимость с дорог и тротуаров, - Много света, - Большие окна и входные группы, - Электрическая мощность 80 кВт (доступно и больше), - Высота потолков более 3,5 м, -

Новый высококачественный ремонт  
(керамогранит бизнес класса на полу,  
стеклопакеты, стены подготовлены под  
покраску в желаемый цвет арендатора,  
новые: входные группы, система отопления  
со счетчиками, вся электрика с раздельным  
учетом и светодиодные светильники,  
комфортные санузлы) Подходят под  
требования для большинства видов бизнеса:  
ПВЗ, клинику, общепит, финансы, бьюти,  
торговлю, фитнес и т.п. Рядом логистический  
узел Автовокзала и площадь Партизан, через  
дорогу Центральный рынок. В шаговой  
доступности несколько остановок  
общественного транспорта, весь объект  
прекрасно просматривается, имеет  
масштабную площадь для наружной  
рекламы, вблизи интенсивный трафик,  
рядом со входом много живых парковочных  
мест. В доме и в радиусе 100 м очень много  
точек притяжения, путь в которые мимо  
входов в помещения: бутики, магазины, кафе,  
салоны красоты, фитнес, «коворкинги»,  
банки Уралсиб и «Альфа», «Эко клиник».







Move.ru - вся недвижимость России