

Создано: 02.12.2025 в 20:07

Обновлено: 02.12.2025 в 19:46

<https://bryansk.move.ru/objects/9287090880>

Собственник

79158011409

**Брянская область, Брянск,
Красноармейская улица, 39**

169 650 ₽

Брянская область, Брянск, Красноармейская улица, 39

Округ

[Брянск, Советский район](#)

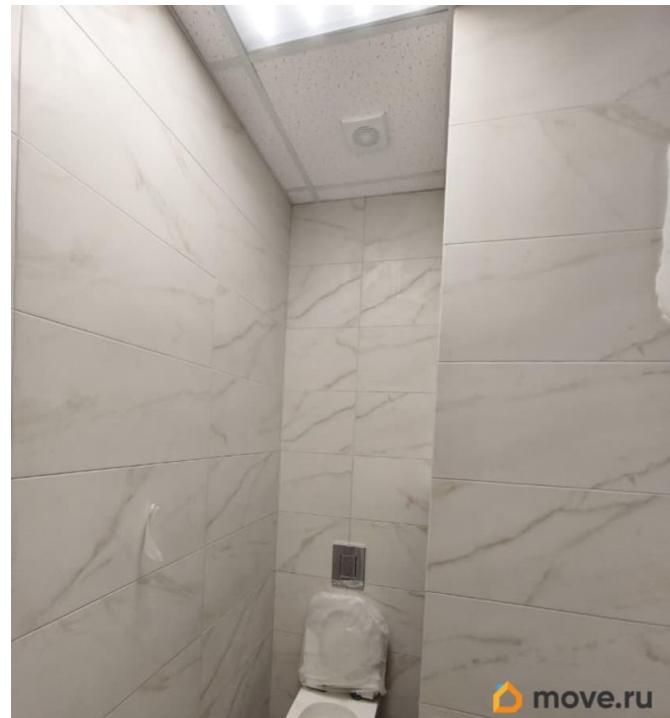
Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261 м²



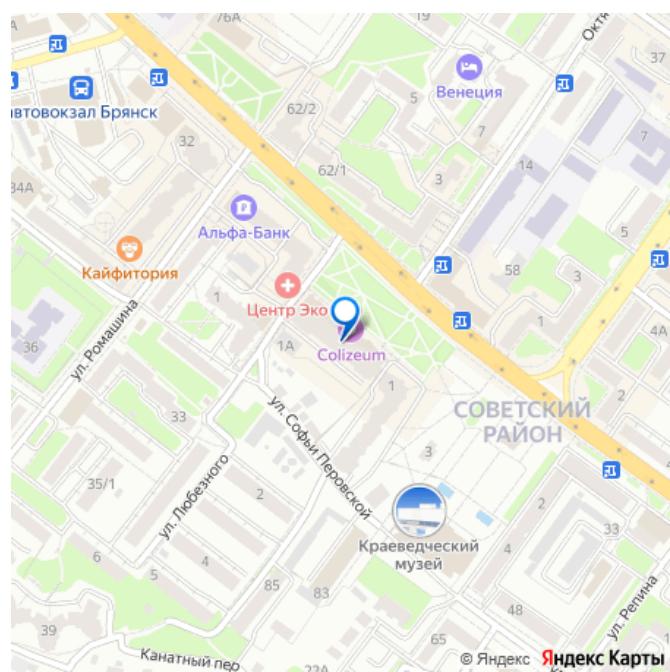
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

- Сдам на длительную аренду помещение с отдельным входом с тротуара. - 2-ой этаж, лучшее расположение на углу на первой линии пересечения улиц. - ----- Просторные светлые залы, - Свой санузел и душевая, - Возможны изменения под арендатора. Дополнительные мокрые точки и т.п. - Первая сдача. - Большой трафик и хорошая видимость с дорог и тротуаров, - Много света, - Большие окна и входные группы, - Электрическая мощность 80 кВт (доступно и больше), - Высота потолков более 3,5 м, -

Новый высококачественный ремонт (керамогранит бизнес класса на полу, стеклопакеты, стены подготовлены под покраску в желаемый цвет арендатора, новые: входные группы, система отопления со счетчиками, вся электрика с раздельным учетом и светодиодные светильники, комфортные санузлы) Подходят под требования для большинства видов бизнеса: ПВЗ, клинику, общепит, финансы, бьюти, торговлю, фитнес и т.п. Рядом логистический узел Автовокзала и площадь Партизан, через дорогу Центральный рынок. В шаговой доступности несколько остановок общественного транспорта, весь объект прекрасно просматривается, имеет масштабную площадь для наружной рекламы, вблизи интенсивный трафик, рядом со входом много живых парковочных мест. В доме и в радиусе 100 м очень много точек притяжения, путь в которые мимо входов в помещения: бутики, магазины, кафе, салоны красоты, фитнес, «коворкинги», банки Уралсиб и «Альфа», «Эко клиник».

