

Создано: 27.08.2025 в 22:26

Обновлено: 27.10.2025 в 16:40

Брянская область, Брянск, улица Дуки, 60

405 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Дуки, 60

Округ

[Брянск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Дуки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

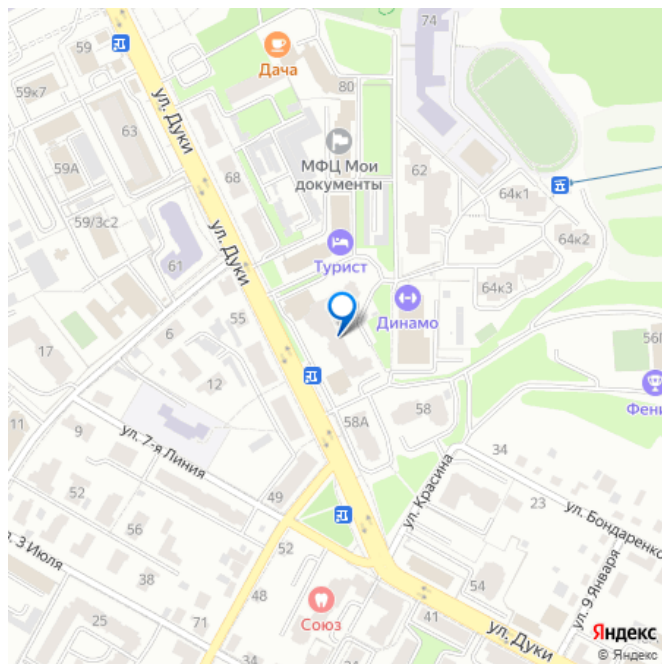
Уникальная возможность для вашего бизнеса: аренда помещения на Дуки, 60 в центре Брянска! Предлагаем в аренду просторное помещение площадью 270 м² на одной из самых оживленных и престижных улиц города. Локация с максимальной проходимостью, как пешеходной, так и автомобильной, обеспечит вашему бизнесу отличную видимость и постоянный поток потенциальных клиентов. Преимущества расположения: - Центральное местоположение: легкая доступность и высокая узнаваемость. - Высокий трафик:

<https://bryansk.move.ru/objects/9284468891>

**Агент Агентство Регионально Развития,
Агентство Регионально Развития**

79102308619

для заметок

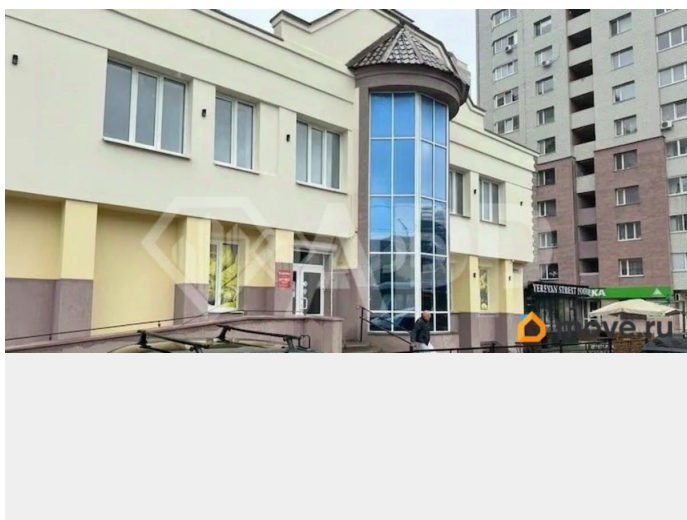


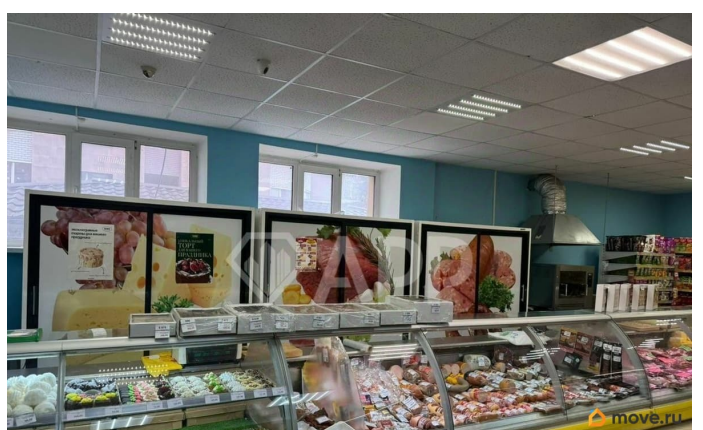
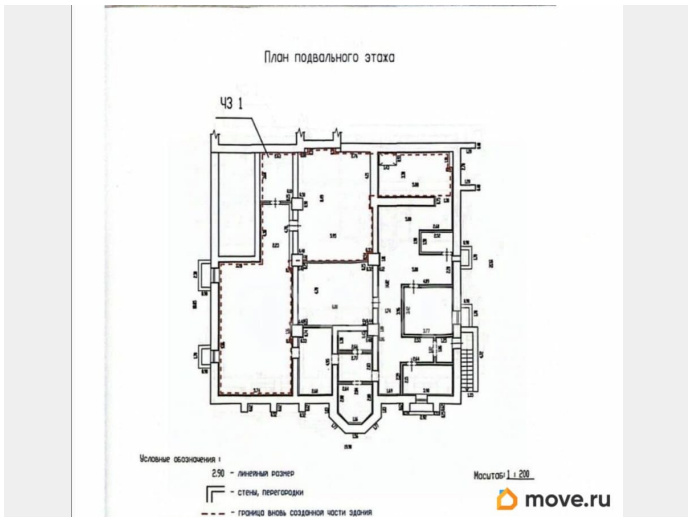
гарантированный поток посетителей ежедневно. - Близость к ключевым объектам: рядом находятся государственные учреждения, популярные места отдыха и спорта, такие как Курган Бессмертия, бассейн Динамо и спортпарк Варяг.

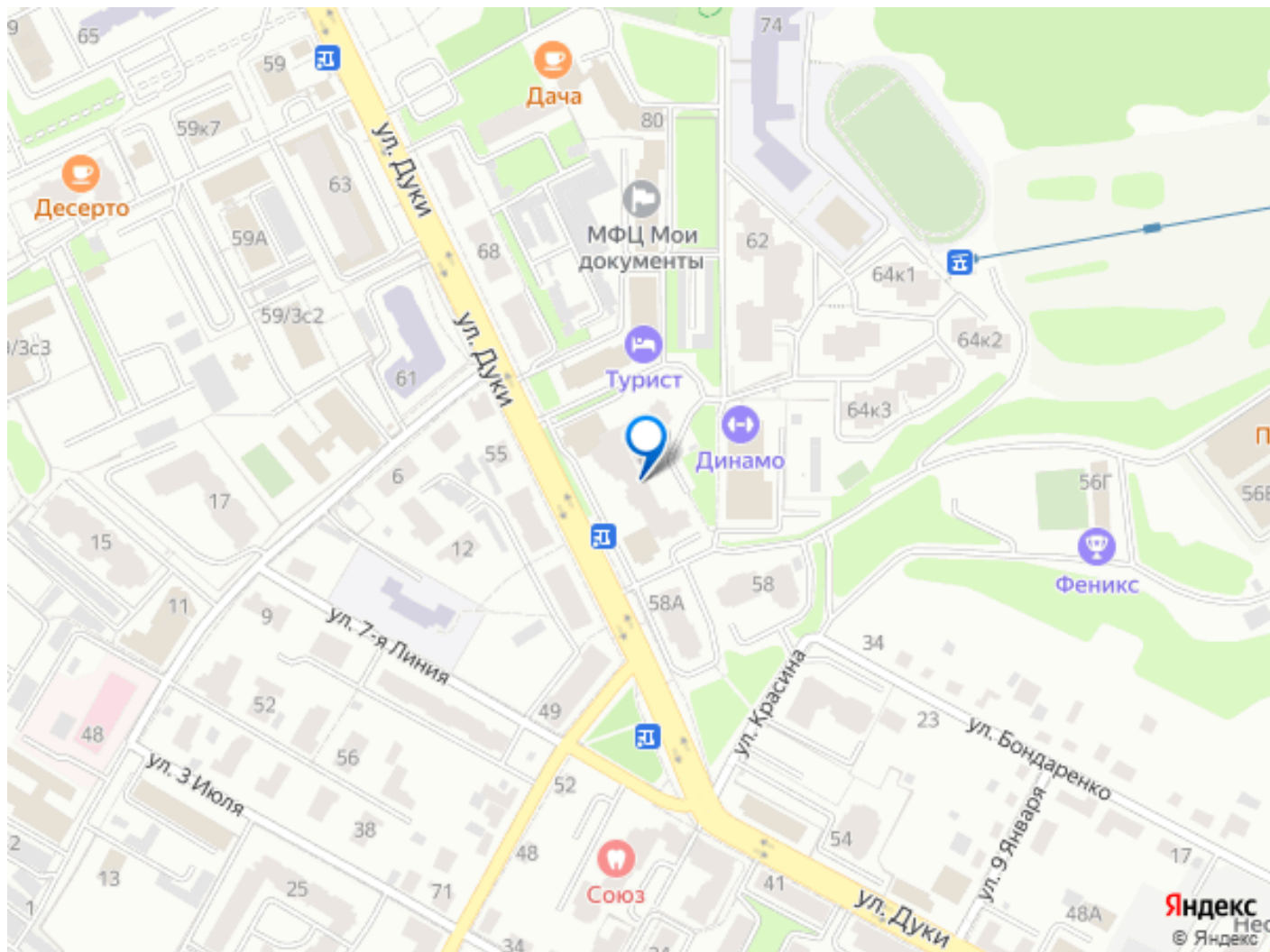
Характеристики помещения: - Площадь: 270 м?. - Высота потолков: 3 м. - Все коммуникации подключены, включая вытяжки. - Возможность увеличения мощности до 100 кВт под нужды арендатора.

- Подсобные помещения и подвальный этаж, который можно использовать под склад (в подвале есть большие морозильные камеры).
- Возможность установки летней площадки в сезон, что может увеличить прибыль на 30%.

Стоимость аренды обсуждается индивидуально. Не упустите шанс разместить свой бизнес в одной из самых выгодных точек Брянска! Свяжитесь с нами для уточнения деталей и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России