

**Брянская область, Брянск, ул. Щукина,
57**

600 ₺

Брянская область, Брянск, ул. Щукина, 57

Улица

[улица Щукина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-складская база на Щукина, д. 57 приглашает серьёзных арендаторов развивать свой бизнес в удобном месте в Советском районе. На текущий момент сдаются: - 300 кв.м. НОВОЕ капитальное отдельностоящее здание с индивидуальным отоплением. Год постройки - 2025 г. Промышленные полы. Секционные ворота под грузовой автотранспорт. Зальная планировка без колонн (12*27 м.) Можно разместить офис-выставочный зал, магазин и склад в одном помещении. Идеально под строительную тематику (плитка, двери, сантехника, электрика и т.п. или Ваш

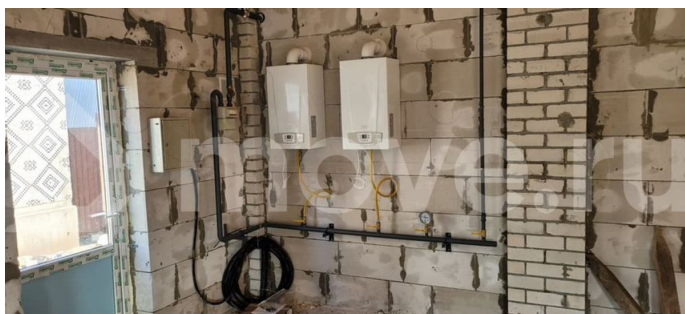
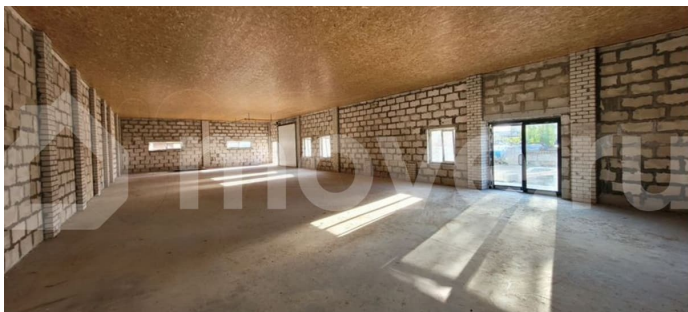
для заметок

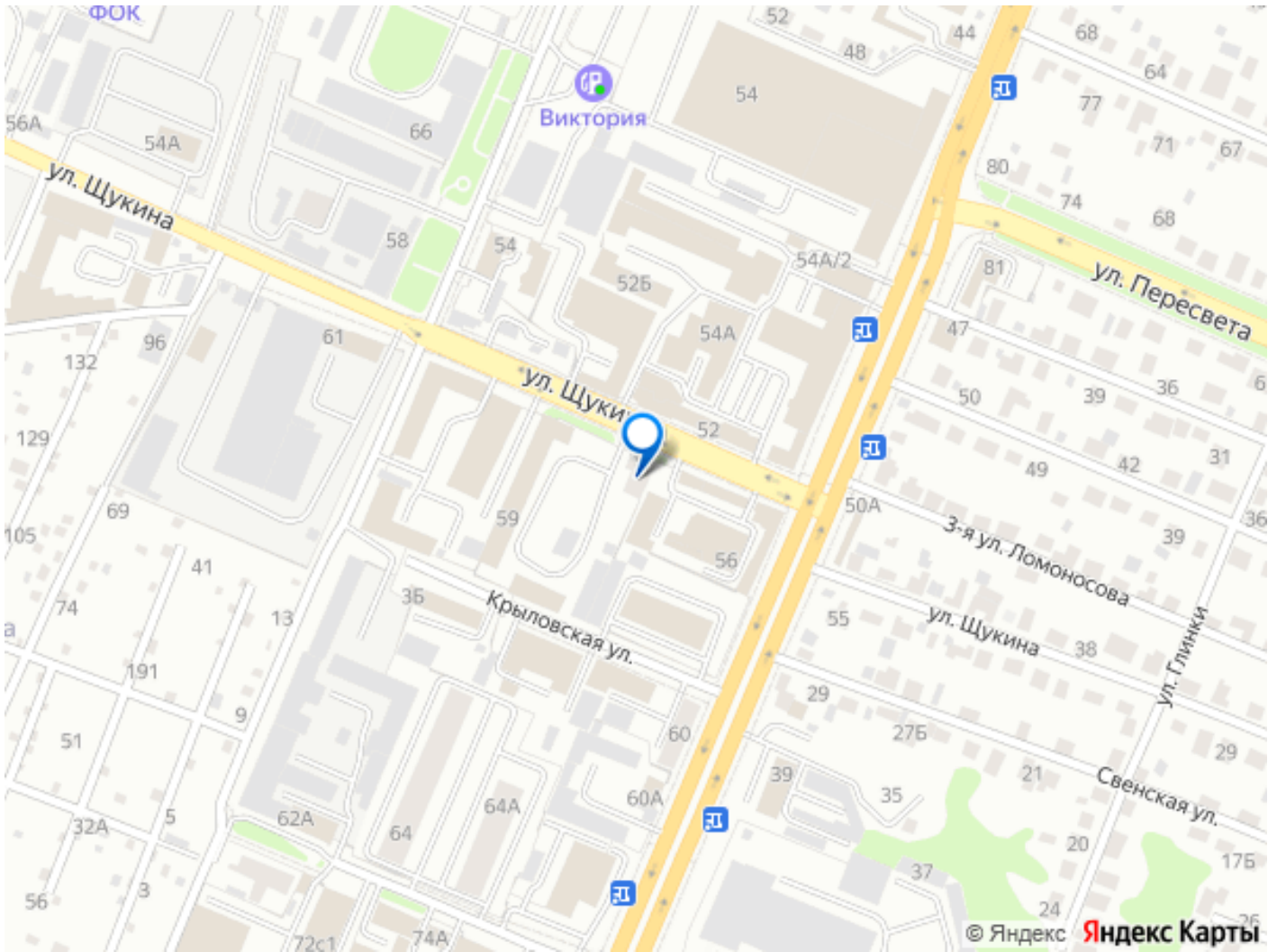


вариант) На базе сформирован устойчивый поток постоянных целевых посетителей. Готовность помещения к сдаче 95%, поэтому есть возможность учесть пожелания потенциального арендатора по внутреннему зонированию и отделке); - 70 кв.м. отапливаемые под производство или небольшой склад - (вход через коридор 5 м.); - офис 18 кв.м. (1 этаж) - есть производственно-офисно-складские помещения на 2 м. этаже в производственном здании различных площадей (22; 45; 160; 240 кв.м.). Как вариант под «швейный цех», лёгкое производство-склад; учебный центр; студию; или Ваш вариант. - цех металлообработки, укомплектованный металлообрабатывающими станками (токарные, фрезерные, сверлильный и т.п.) - можем рассмотреть совместный бизнес - условия обсуждаемы; - земельный участок - общая площадь - 1 га; - огороженная территория с твердым покрытием; - отличный всепогодный подъезд любого автотранспорта, включая 20 т. длиномеры; - круглосуточная охрана + видеонаблюдение; - удобное месторасположение - 100 м. от пр-та Ст.Димитрова, 1-я линия по ул. Щукина; - интернет, освещение, телефонная связь; серьёзные мощности по электроэнергии, газу и воде; - остановки общественного транспорта в 100 м.; - отличные условия и ставки для долгосрочных АРЕНДАТОРОВ; - при заключении долгосрочных договоров возможно согласование юридического адреса; - арендные каникулы на время обустройства; - возможность ночного размещения техники. Звоните и приезжайте на просмотр, если для Вашего бизнеса подходит данная локация!

Месторасположение и транспортная

доступность - отличные!





Move.ru - вся недвижимость России