

🕒 Создано: 15.04.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:28

**Брянская область, Брянск, проспект
Ленина, 100**

159 150 ₺

Брянская область, Брянск, проспект Ленина, 100

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

318.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

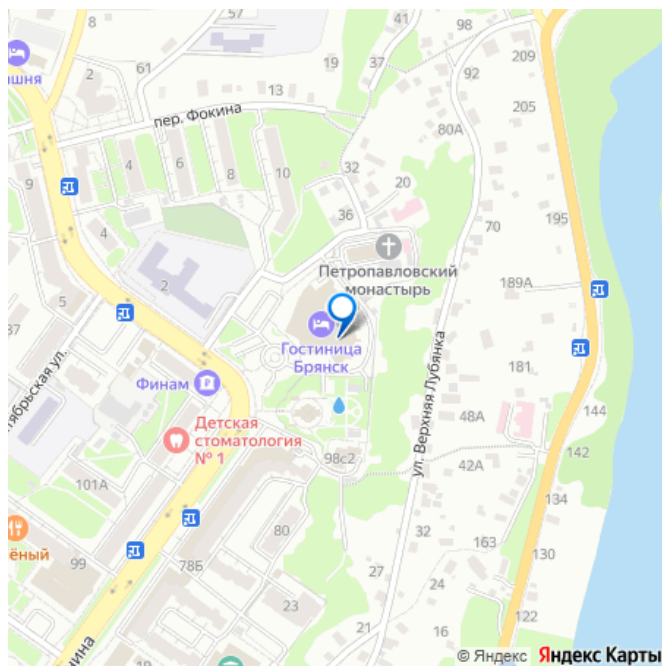
Описание

Сдам 318 м² в центре Брянска | В здании гостиницы Брянск | Цокольный этаж | Отдельный вход | Для фитнеса, йоги, ресторана, клуба, столовой, обучающего центра или под любой другой бизнес Адрес Брянская обл., г. Брянск, Советский р-н, пр-кт Ленина, д. 100 Характеристики помещения Назначение: свободное Площадь: 318,3 м² Расположение: цокольный этаж (в здании гостиницы) Вход: отдельный, с улицы Состояние: чистовая отделка Парковка: на улице Первая линия: да Трафик: высокий

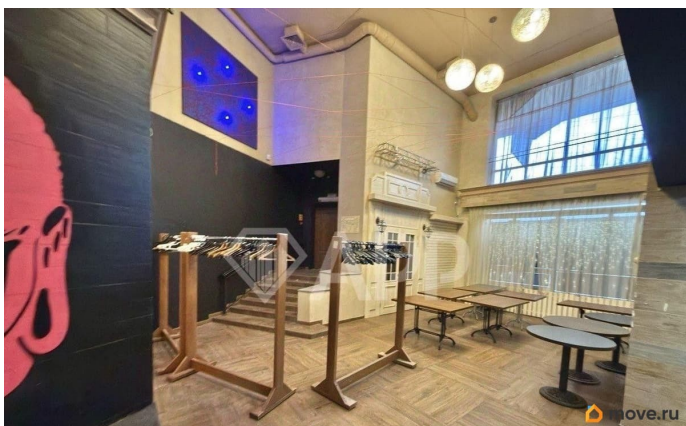
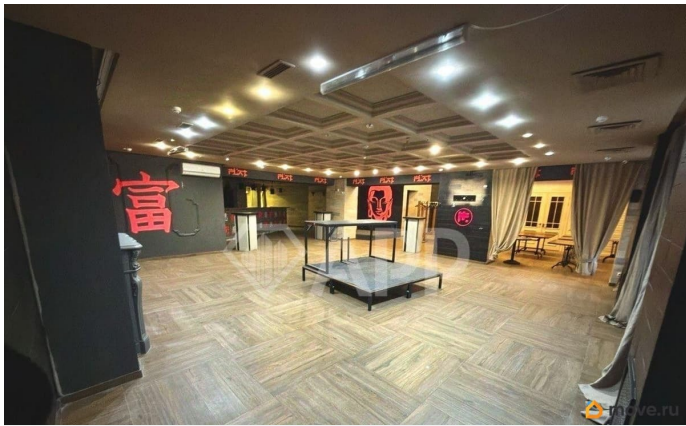
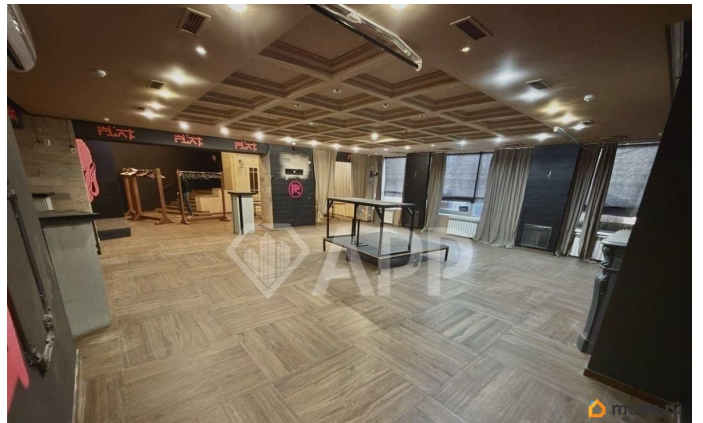
<https://bryansk.move.ru/objects/9293650891>

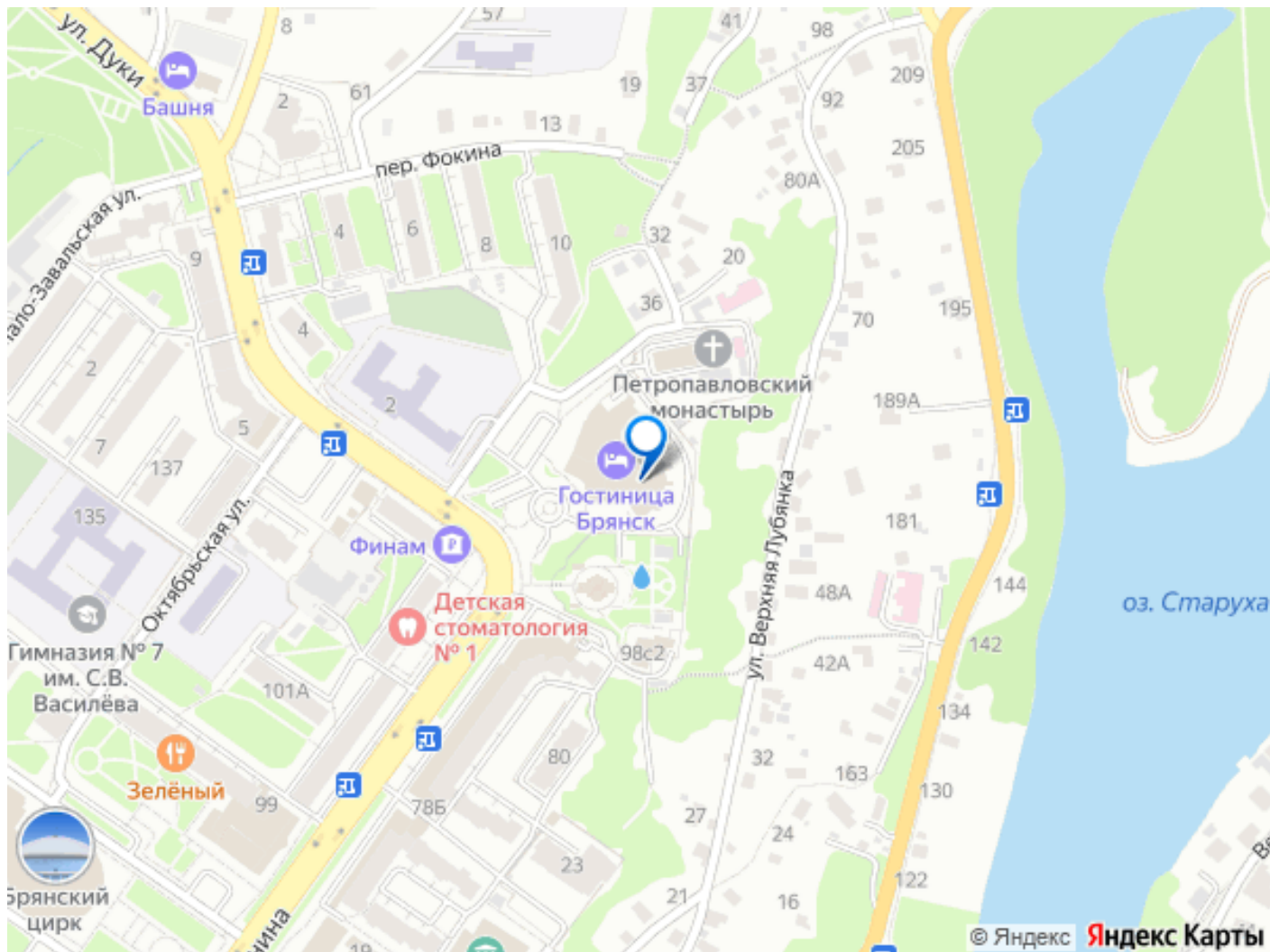
**Агент Агенство Регионально Развития,
Агенство Регионально Развития
79102308619**

для заметок



Цена и условия Ставка: 500 ? за м? в месяц
Итого в месяц: 159 150 ? Комиссия / процент
от сделки: 100% Ключевые преимущества
Почему помещение в здании гостиницы — это
плюс: Постояльцы гостиницы — готовый
круглосуточный поток клиентов
(командированные, туристы, спорт). Высокая
проходимость за счёт гостей + местных
жителей. Гостиница создаёт
респектабельный фон — ваш бизнес
автоматически получает дополнительный
статус. Возможность кросс-маркетинга:
скидки для постояльцев, совместные акции.
Здание охраняется, есть видеонаблюдение.
Большая площадь (318 м?) позволяет
разместить любые зоны под ваш бизнес.
Цокольный этаж с отдельным входом —
акустически изолирован, не мешает жилым
этажам, можно использовать музыку и
громкое оборудование Высокие потолки и
хорошая вентиляция (стандарт для цоколя
гостиницы) Для каких бизнесов подходит
(спортивные форматы — особенно) Спорт и
здоровье: Фитнес-клуб / тренажёрный зал
Студия йоги / пилатеса Зал единоборств
(бокс, борьба, ММА) Танцевальная студия
Кроссфит-бокс Спортивная школа / секция
для детей и взрослых Другие форматы (тоже
хорошо работают): Ресторан / кафе / столовая
Ночной клуб / бар Развлекательный центр
(квесты, бильярд, детский клуб) Услуги
(медицина, салон красоты, банк, офис,
аптека) Контакты Показ в любое удобное
время Обсуждение условий — по телефону
или в мессенджере





Move.ru - вся недвижимость России