

Создано: 30.03.2026 в 18:28

Обновлено: 02.04.2026 в 21:03

**Брянская область, Брянск, улица Имени
А.Ф. Войстроченко, 1**

54 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Имени А.Ф. Войстроченко, 1

Округ

[Брянск](#), [Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

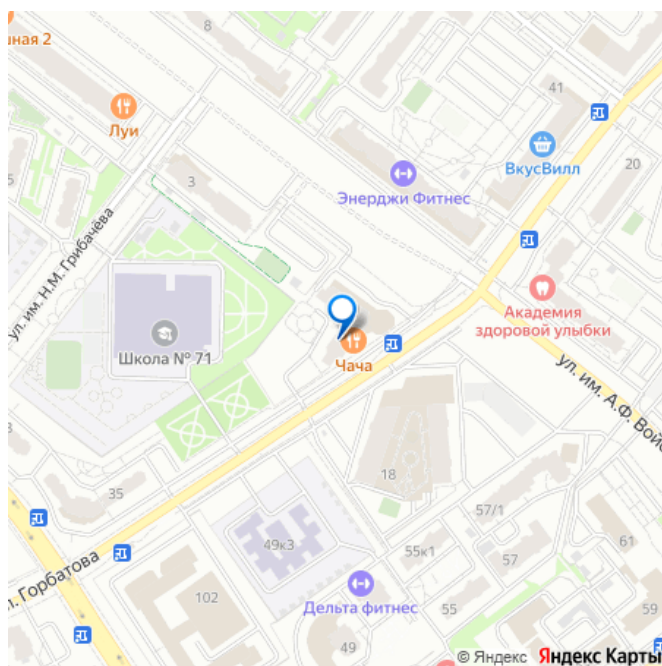
Предлагаем в аренду коммерческое помещение площадью от 36 до 468,58 кв. м в самом сердце нового перспективного района — в торговом центре «АРТ СИТИ»!

Расположенное на ул. Горбатова, это место гарантированно привлечёт внимание посетителей. Доступно к аренде: 3й этаж торгового центра — идеально подойдёт для ресторана или фудкорта с организацией летней веранды. Площади свободного назначения позволяют реализовать самые смелые концепции и адаптировать пространство под ваши задачи. Особенности: открытая планировка с возможностью

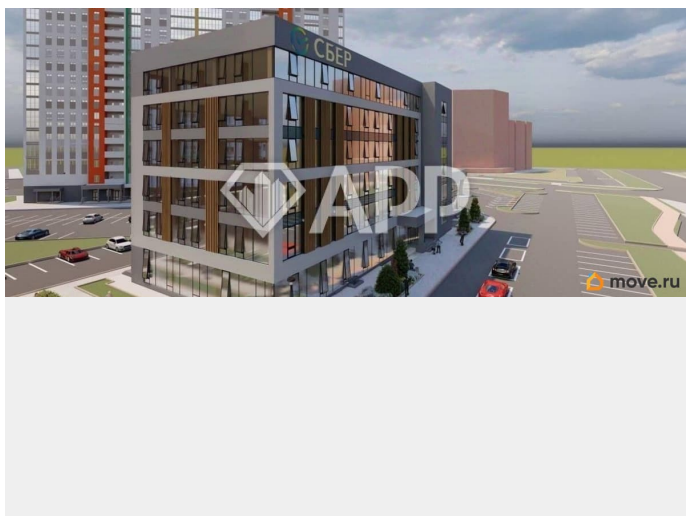
<https://bryansk.move.ru/objects/9292937980>

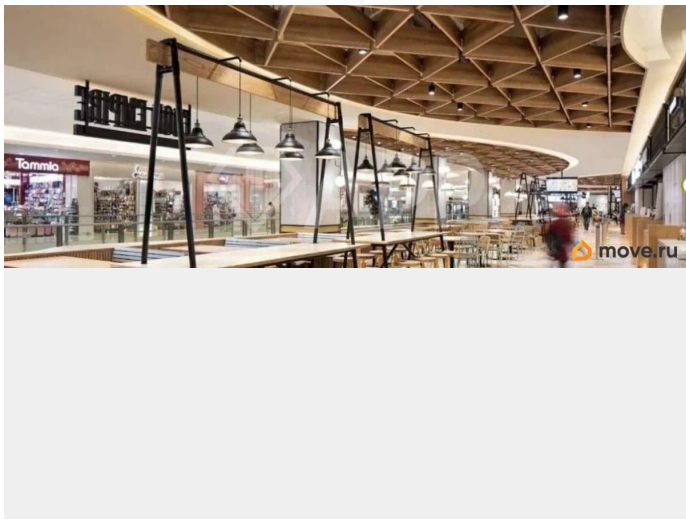
**Агент Агентство Регионально Развития,
Агентство Регионально Развития
79102308619**

для заметок

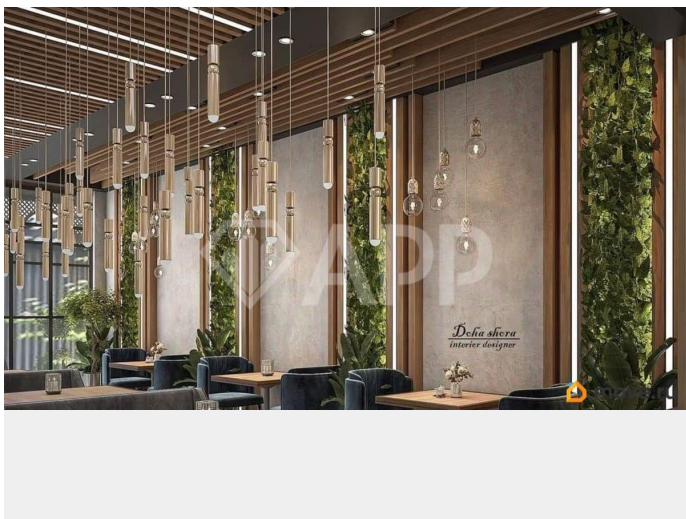
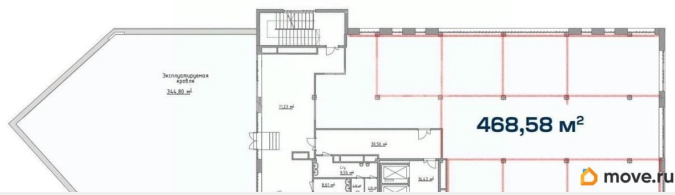


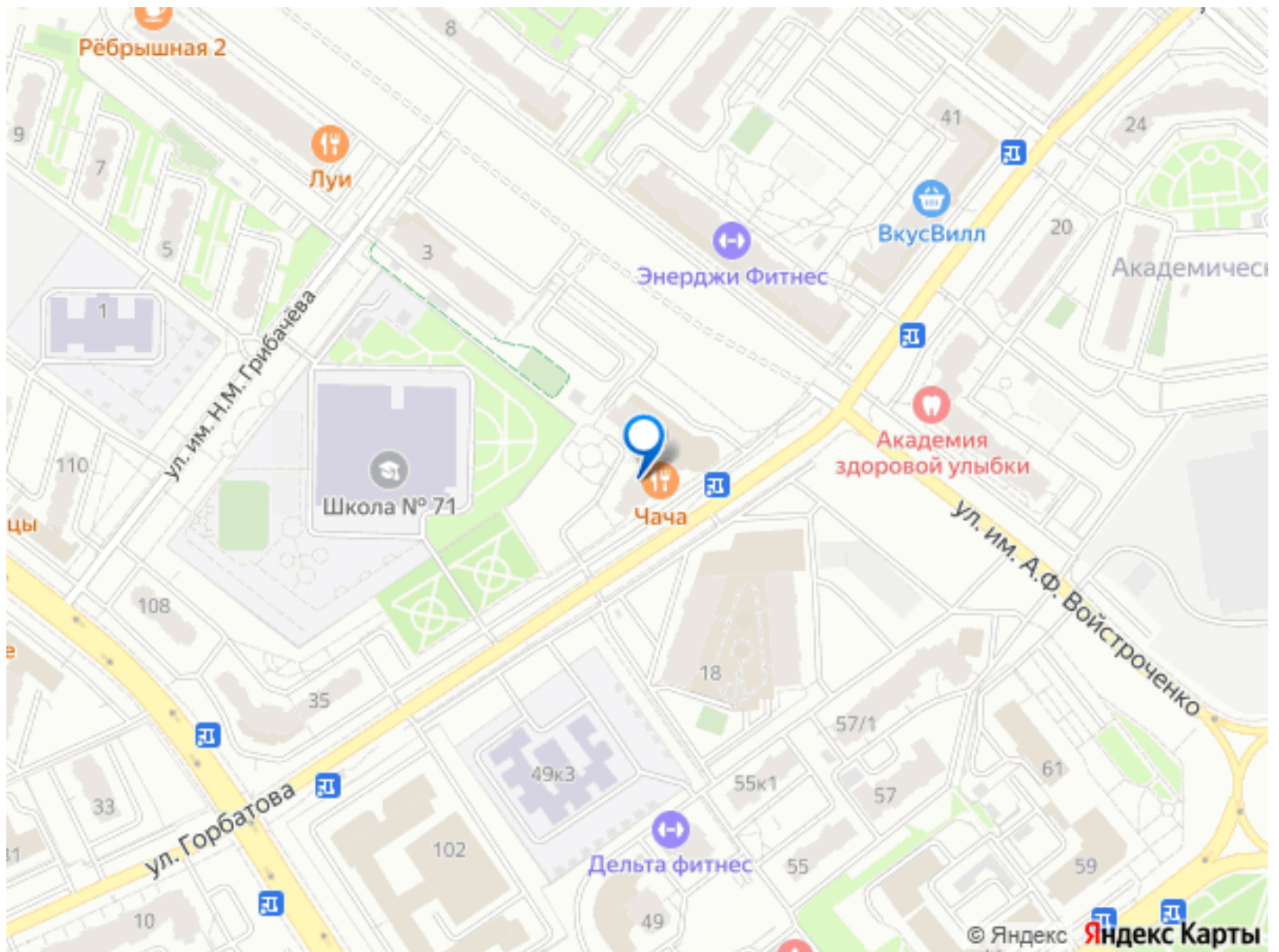
персонализации под любой вид деятельности; высокий пешеходный трафик; парковка около ТЦ; круглосуточная охрана и видеонаблюдение; техническая готовность помещений к размещению предприятий общественного питания (подведённые коммуникации, соответствие санитарным и пожарным нормам); возможность организации отдельного входа и оформления фасада для летней веранды. Преимущества аренды у нас: гибкие условия аренды; конкурентоспособные цены; поддержка арендаторов от администрации ТЦ на всех этапах — от запуска до полноценной работы; широкий спектр соседних арендаторов, включая известные бренды и рестораны; маркетинговая поддержка и участие в совместных рекламных акциях ТЦ; развитая инфраструктура комплекса, привлекающая стабильный поток гостей. Не упустите шанс разместить ваш бизнес в локации с высоким потенциалом! 3й этаж «АРТ СИТИ» — это отличная возможность создать популярное заведение с летней верандой в новом современном пространстве. Возможна выплата агентского вознаграждения.





3 этаж
Сдаваемая площадь 482 м²





Move.ru - вся недвижимость России