

Создано: 11.06.2025 в 13:07

Обновлено: 11.07.2025 в 12:49

<https://bryansk.move.ru/objects/9281150972>

Агент

**79107438968**

**Брянская область, Брянск, улица Бурова,  
26**

**1 020 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Бурова, 26

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Бурова](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

4028 м<sup>2</sup>

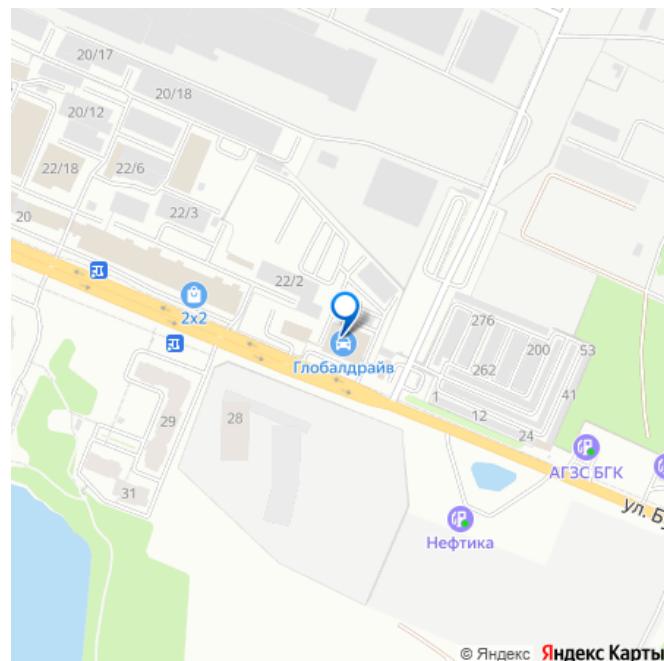
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение в г. Брянске ,Бежицкий район, на территории земельного участка общей площадью 4028 м кв. На территории комплекса расположены: - главный корпус 1461,2 м. кв. со встроенными офисными помещениями, помещениями выставочного зала, сервиса и автомойкой.

Размер здания 30 на 39 м. п. Этажность 2 этажа. Уникальное месторасположение первая линия к автодороге ( выезд в сторону ж/дорожного вокзала и Володарского района) Участок с фронта огорожен прочным

металлическим забором, высотой 2 м. Вся остальная территория ограждена ж/бетонным забором совместно с соседними участками. Ворота автоматические, раздвижные. Здание и участок оборудованы видеокамерами для круглосуточного контроля. В наличии все необходимые коммуникации: водоснабжение от собственной артезианской скважины, электроснабжение с разрешенной мощностью 50 кВт. Отопление от собственной газифицированной котельной.

Возможность организации парковки.

Возможность размещения спецтехники.

Адрес: Брянская область, г. Брянск, ул.

Бурова, д 26. Функциональное назначение:

предназначен для технического обслуживания и текущего ремонта автомобилей, продажи автозапчастей, эксплуатационных материалов и аксессуаров к ним. Год постройки 2009. Цена аренды 1.020.000,00 руб./мес. (700,00 руб/м.кв.)

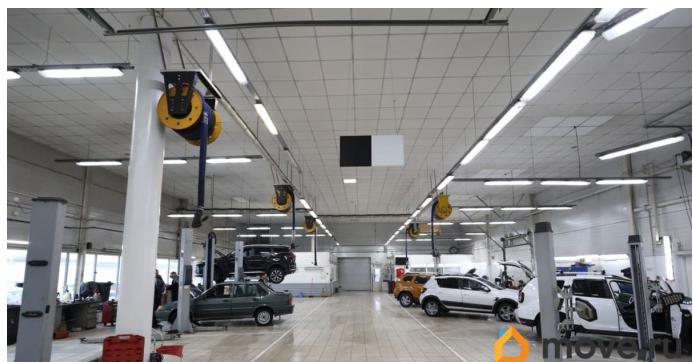
Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно , по счетчикам. Возможность выкупа комплекса обсуждается отдельно.

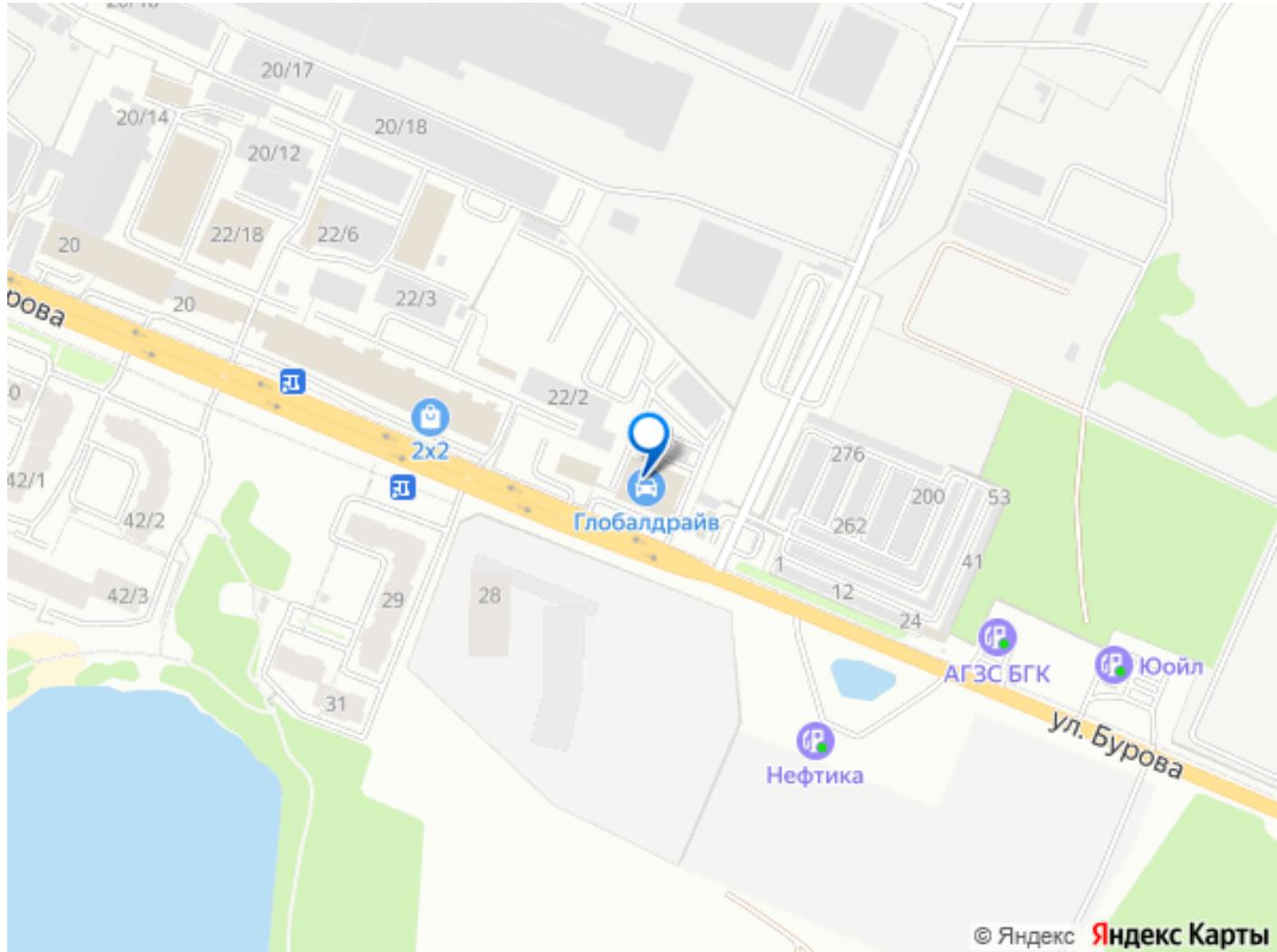
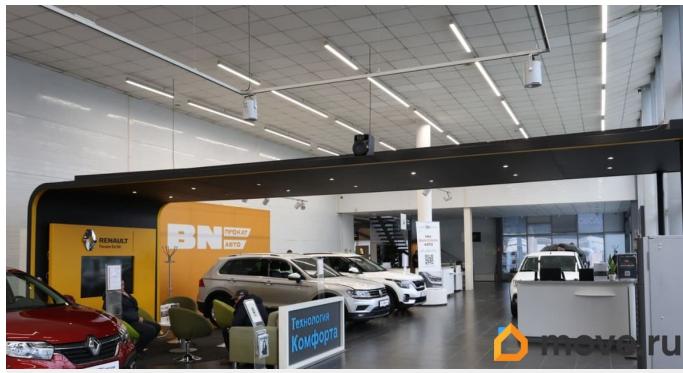
Время для звонков: 9:00-20:00 Возможен

оперативный показ объекта. Готовы

рассмотреть различные варианты

сотрудничества





Move.ru - вся недвижимость России