

**Брянская область, Брянск, площадь**

**Карла Маркса, 9**

**242 280 ₽**

Брянская область, Брянск, площадь Карла Маркса, 9

Округ

[Брянск](#), [Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

403.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

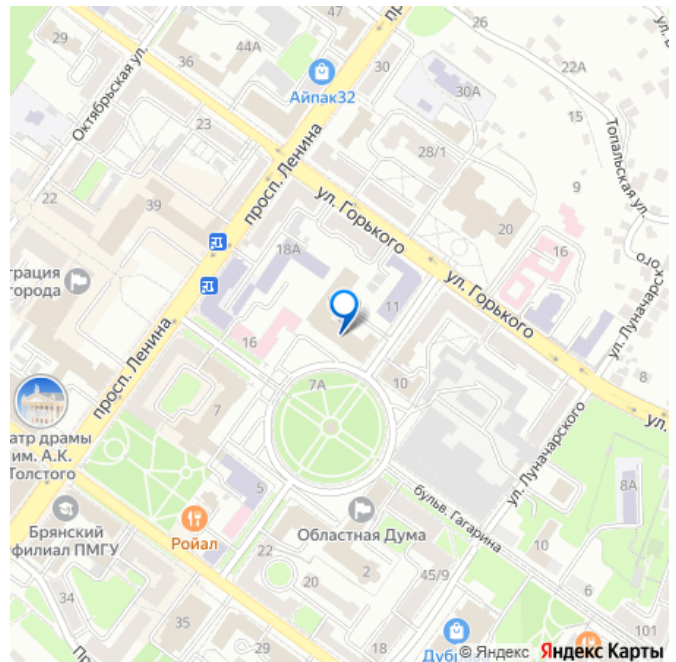
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

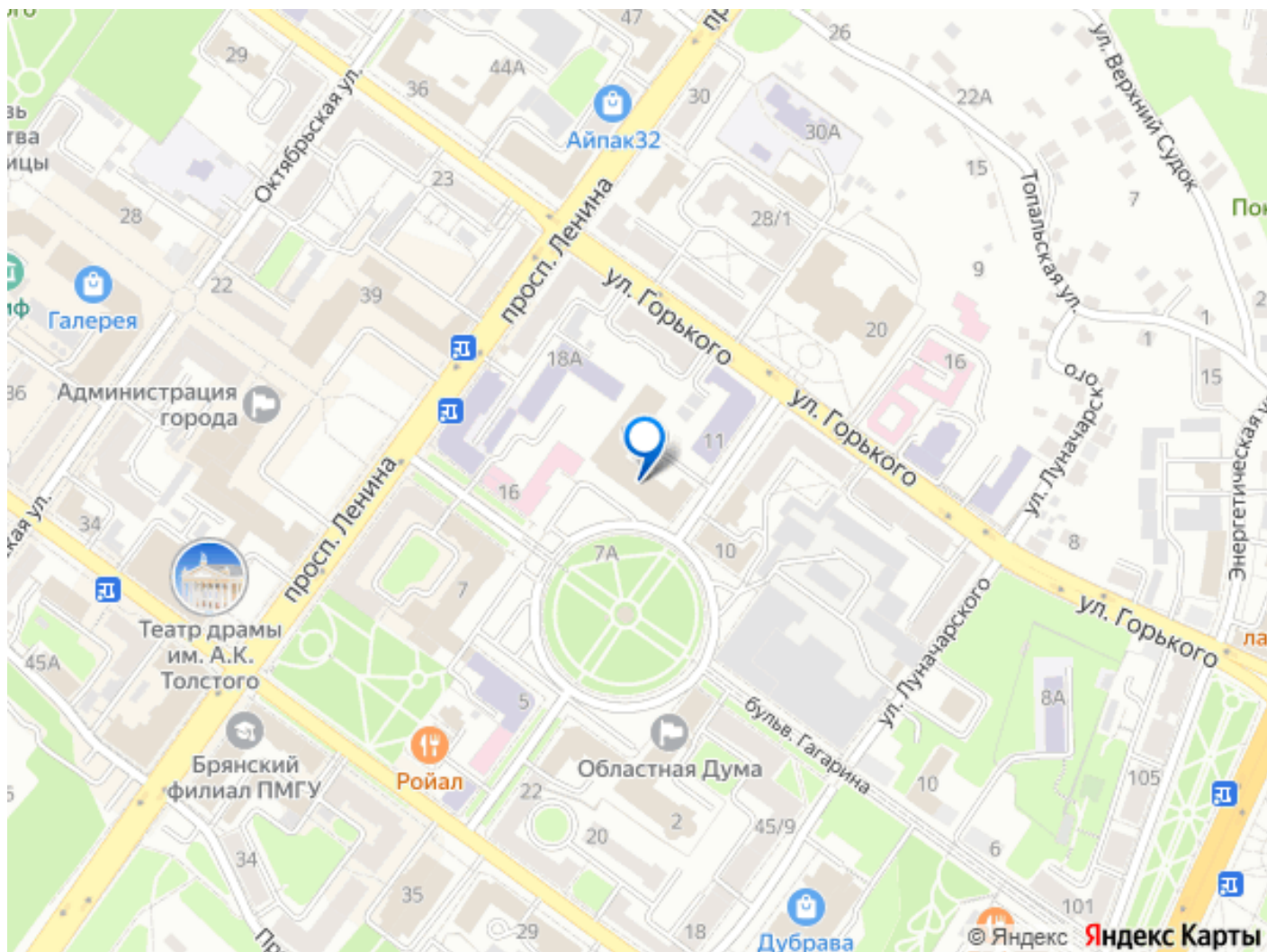
В самом центре города Брянск сдаются в аренду на длительный срок: (помещения предлагаются в аренду как вместе, так и по отдельности): 1) Нежилое встроенное помещение общей площадью 30,2 кв.м., расположенное на 1 этаже нежилого здания. В ставку арендной платы (500 руб./кв.м. в месяц без НДС / 600 руб.кв.м. в месяц с НДС включены расходы на коммунальные и эксплуатационные услуги, кроме электроэнергии). 2) Помещение общей площадью 373,6 кв.м., расположенное на 1 этаже нежилого здания. В ставку арендной платы (3750 руб./кв.м. в месяц без НДС / 450

для заметок



руб.кв.м. в месяц с НДС включены расходы на коммунальные и эксплуатационные услуги, кроме электроэнергии). Подробности уточняйте у контактного лица. Здание, в котором находятся офисные помещения, расположено в социально-культурном и общественно-деловом центре г. Брянск, инженерная инфраструктура квартала развитая. Первая линия, вход с площади Карла Маркса и со двора, высокая интенсивность транспортных и пешеходных потоков, парковка осуществляется на прилегающей территории. Доступность личным автотранспортом без ограничений, доступность общественным транспортом высокая, до ближайшей остановки «Площадь Ленина» 233 м. Рядом расположены: Почта, сквер Карла Маркса с фонтаном, БГИТУ, Правительство области, областная научная библиотека, Администрация Советского района, рестораны, кафе, Межрайонная налоговая инспекция 10, Областная Дума, детский сад, продуктовые магазины и др. В здании ведется видеонаблюдение.





Move.ru - вся недвижимость России