

Создано: 14.10.2025 в 15:11

Обновлено: 03.02.2026 в 07:23

**Брянская область, Брянск, улица 22-го съезда КПСС, 66А**

**40 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица 22-го съезда КПСС, 66А

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

419.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

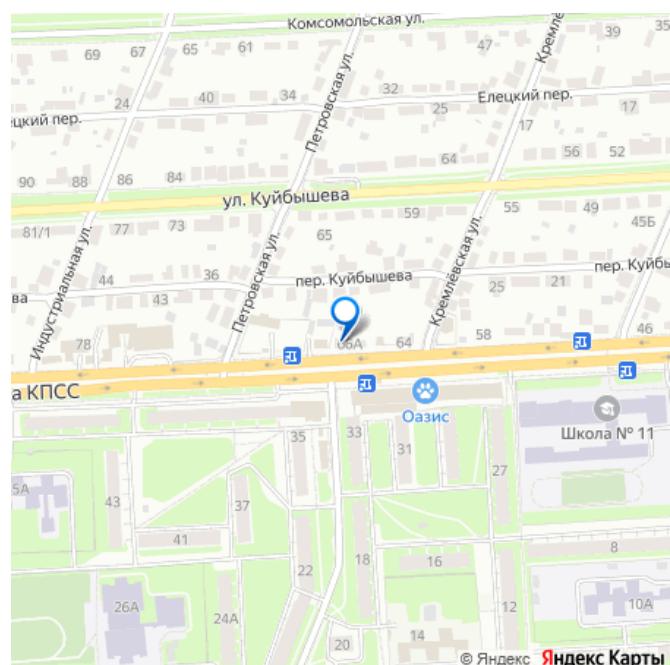
Сдается в аренду коммерческое помещение в центре Бежицкого района по улице 22 Съезда КПСС. Здание находится рядом с остановкой общественного транспорта( в 10 метрах). Напротив очень густонаселенный район, в 3-х минутах ходьбы находится БУМ. Очень высокая транспортная доступность и проходимость делают объект очень прекрасным вариантом для развития любого бизнеса. Вашему вниманию предлагаются 2 этажа коммерческих площадей. 1-й этаж включает в себя три бокса с высотой потолков 3.4 метра площадью по 42 кв. м. каждый. В каждый бокс заведена вода,

<https://bryansk.move.ru/objects/9285722972>

**Дмитрий Викторович Кикбаев, Этажи  
Брянск**

**79103309904**

для заметок



электричество (счетчики стоят на каждый бокс отдельно), канализация. На этаже есть комфортный и чистый санузел. Аренда возможна, как все три вместе, так и по отдельности. В двух боксах подъемные ворота (в одном сквозной проезд во двор), в третьем входная группа из витрин. Отлично подходит под автосервис, мойку, строительный магазин с большим объемом товара и т.д., спектр назначения велик. 2-й этаж включает в себя 6 офисных помещений 2-х вариантов площадей: 13 кв.м. и 26 кв.м. В каждом есть кондиционер, электричество, интернет. На 2-м этаже также имеется комфортный санузел. Возле здания оборудованная парковка, имеется отдельный въезд во двор. Ждем всех кого заинтересовало предложение! Звоните, обсудим условия сотрудничества! Код пользователя: 70231 Номер в базе: 3279575

