

🕒 Создано: 20.10.2025 в 17:29

Обновлено: 20.10.2025 в 18:57

**Брянская область, Брянск, улица Красной
Гвардии, 16**

30 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Красной Гвардии, 16

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Красной Гвардии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение на первой линии улицы Красной Гвардии в Володарском районе Брянска обладает высокой пешеходной и транспортной доступностью, обеспечивая постоянный поток потенциальных клиентов. Объект расположен на первом этаже жилого дома с отдельным входом, что гарантирует автономность и максимальную видимость для бизнеса. Планировка функциональна и уже включает общую рабочую зону, санузел, а главный вход оборудован лестницей и

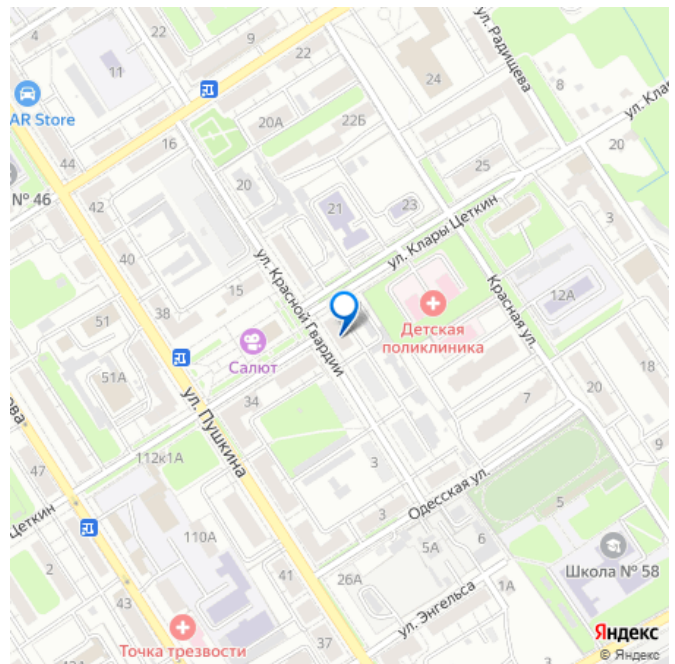
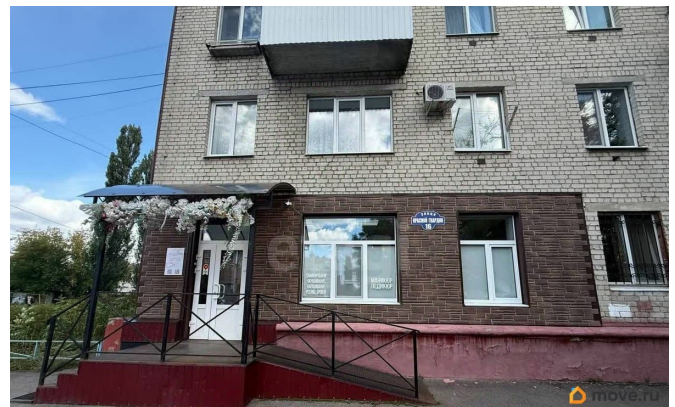
<https://bryansk.move.ru/objects/9285891154>

Гарик Маратович Давтян, Этажи

Брянск

79802999517

для заметок



пандусом, обеспечивая доступность для маломобильных групп населения. Выгодное соседство с кинотеатром «Салют» и близость к улице Пушкина усиливают локационные преимущества, создавая стабильно высокий трафик в разное время суток. Помещение подходит для широкого спектра коммерческой деятельности: от розничной торговли и сферы услуг до организации общественного питания или офиса. Универсальность объекта позволяет новому арендатору быстро начать работу с минимальными вложениями в адаптацию пространства. Код пользователя: 179184
Номер в базе: 10151926

