

🕒 Создано: 25.03.2026 в 12:26

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 13:17

**Брянская область, Брянск, улица  
Горбатова, 18**

**702 870 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Горбатова, 18

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Горбатова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

468.58 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

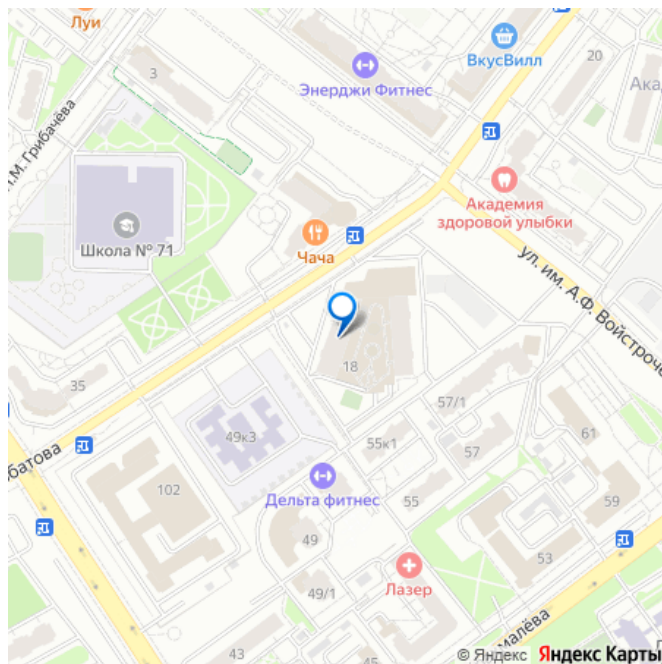
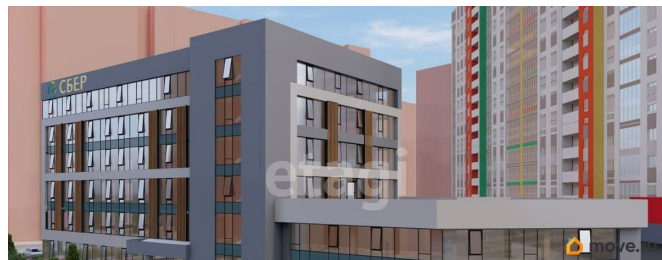
## Описание

Сдается в аренду помещение площадью 468,58м2 на третьем этаже. Помещение идеально подойдет под устройство офисного пространства открытого типа, открытие шикарного ресторана или большого отделения банка или страховой компании. Благодаря идеальному расположению на первой линии, большой поток потребителей гарантирован. Офисный центр находится на территории старого аэропорта в центре города Брянска, на пересечении улиц Горбатова и Войстроченко, в новом,

<https://bryansk.move.ru/objects/9292583362>

**Имя Отчество Фамилия, Этажи Брянск  
79192915383**

для заметок



формирующемся элитном районе с перспективной комплексной застройкой

Особенности объекта: Колоссальный потенциал застройки — энергия новых домов, новой жизни. Положительная динамика развития новой инфраструктуры. Центр деловой жизни: госучреждения на ул. Крахмалева. Потенциал развития транспортной инфраструктуры. Близость к крупным торговым объектам. 290 Га парковой территории в шаговой доступности. Панорамное остекление фасадов; Общий холл на первом этаже - 90 м2 с премиальной отделкой и помещением охраны; Отопление, водоснабжение: централизованное, от квартальной котельной; Электроснабжение: 300 кВт (возможно увеличение); Централизованная система вентиляции и кондиционирования с размещением блоков на крыше здания; Лифты: 3 шт. Грузоподъемность 1000 кг, скорость 1 м/с; Благоустройство: мощение плиткой, озеленение, ландшафтный дизайн; На шестом этаже выполнены зенитные фонари; Архитектурная подсветка здания; Автостоянка на более 60 машиномест. Код пользователя: 191309 Номер в базе: 12154726

