

Создано: 09.10.2025 в 09:45

Обновлено: 18.10.2025 в 05:55

<https://bryansk.move.ru/objects/9285599032>

Ольга Киричок, Ваш Дом

79102907791

**Брянская область, Брянск, улица
Горбатова, 45А**

130 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Горбатова, 45А

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Горбатова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

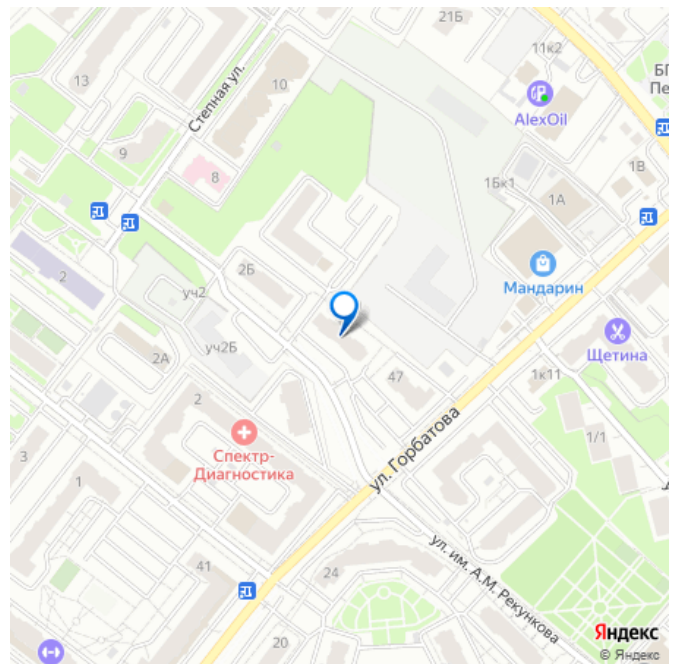
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1844916. Предлагается в аренду действующее кафе в оживленном районе с большим пешеходным и автомобильным трафиком. Кафе имеет стильный интерьер, уютное пространство. Преимущества : Широкий выбор напитков Удобное расположение Положительные отзывы клиентов Стабильная клиентская база Возможность расширения меню и услуг Имеется площадь для размещения Летних столиков Имеется рекламная поверхность Долгосрочный договор аренды помещения

для заметок



Преимущества для арендатора:

Приобретение готового бизнеса с

налаженной работой Минимальные

инвестиции в ремонт и оборудование

Опытный персонал и стабильная клиентская

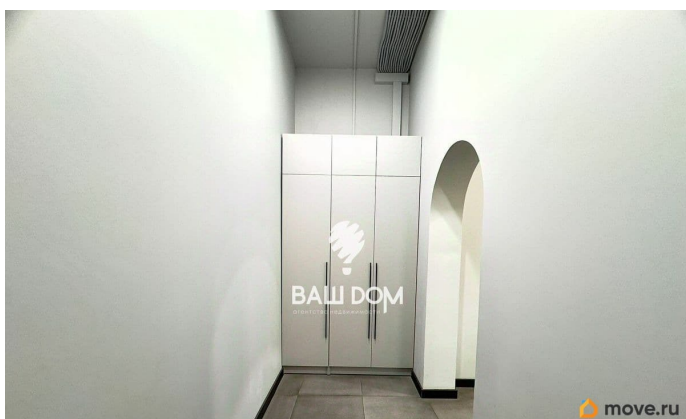
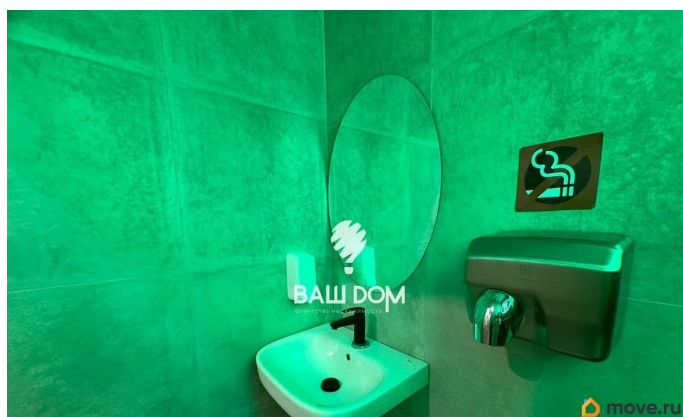
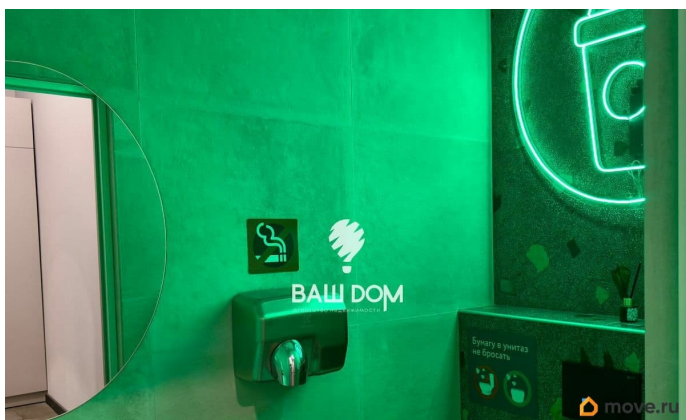
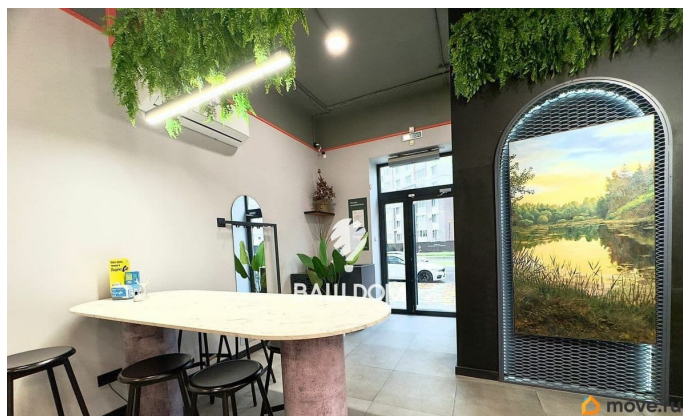
база Возможность дальнейшего развития и

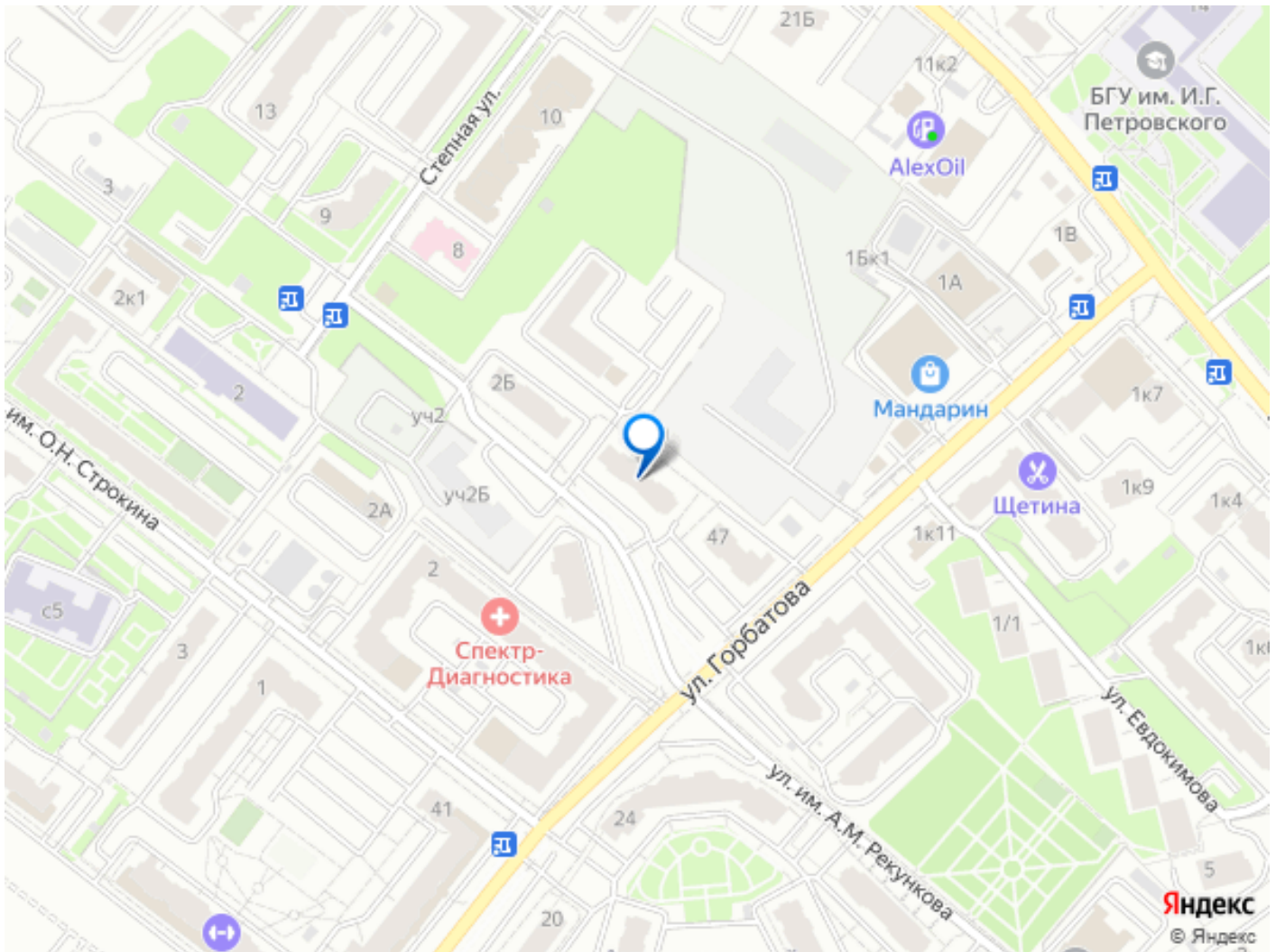
увеличения прибыли Работает кафе с марта

24 года 300000 обороты 180000 расходы

120000 прибыль Остается все необходимое

оборудование





Move.ru - вся недвижимость России