

**Брянская область, Брянск, улица Николая Амосова, 2**

**95 000 ₺**

Брянская область, Брянск, улица Николая Амосова, 2

Округ

[Брянск](#), [Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.34 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

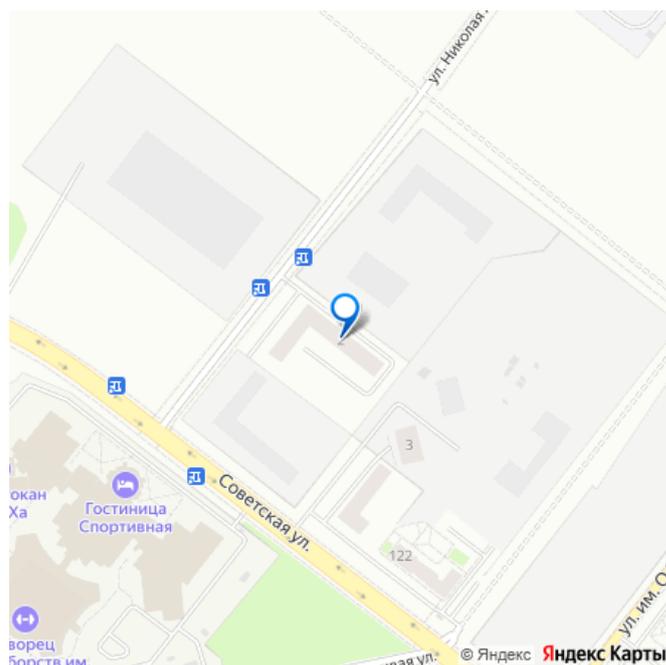
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

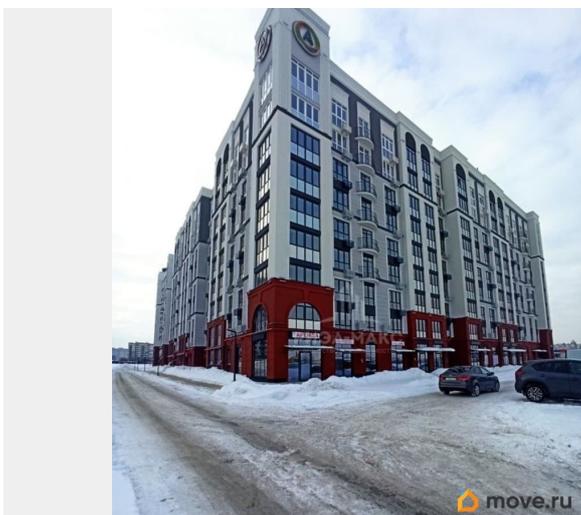
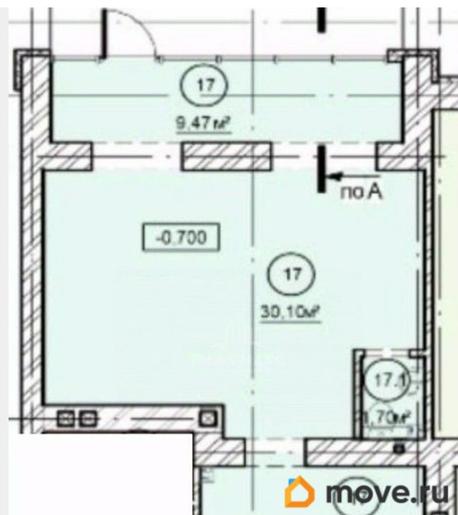
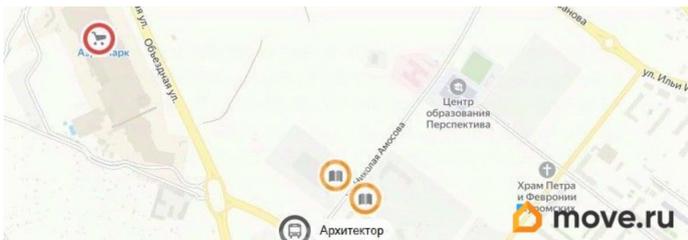
Арт. 132134295 Предлагаем в аренду превосходное коммерческое помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже элитного жилого комплекса в самом престижном районе города Брянска. Это уникальное предложение идеально подойдёт предпринимателям, планирующим открыть бизнес в стратегически выгодной точке с интенсивным потоком пешеходов и автовладельцев. Преимущества данного помещения: - Помещение имеет свободную планировку общей площадью 56,34 квадратных метров, что позволяет воплотить в реальность любые идеи по дизайну и

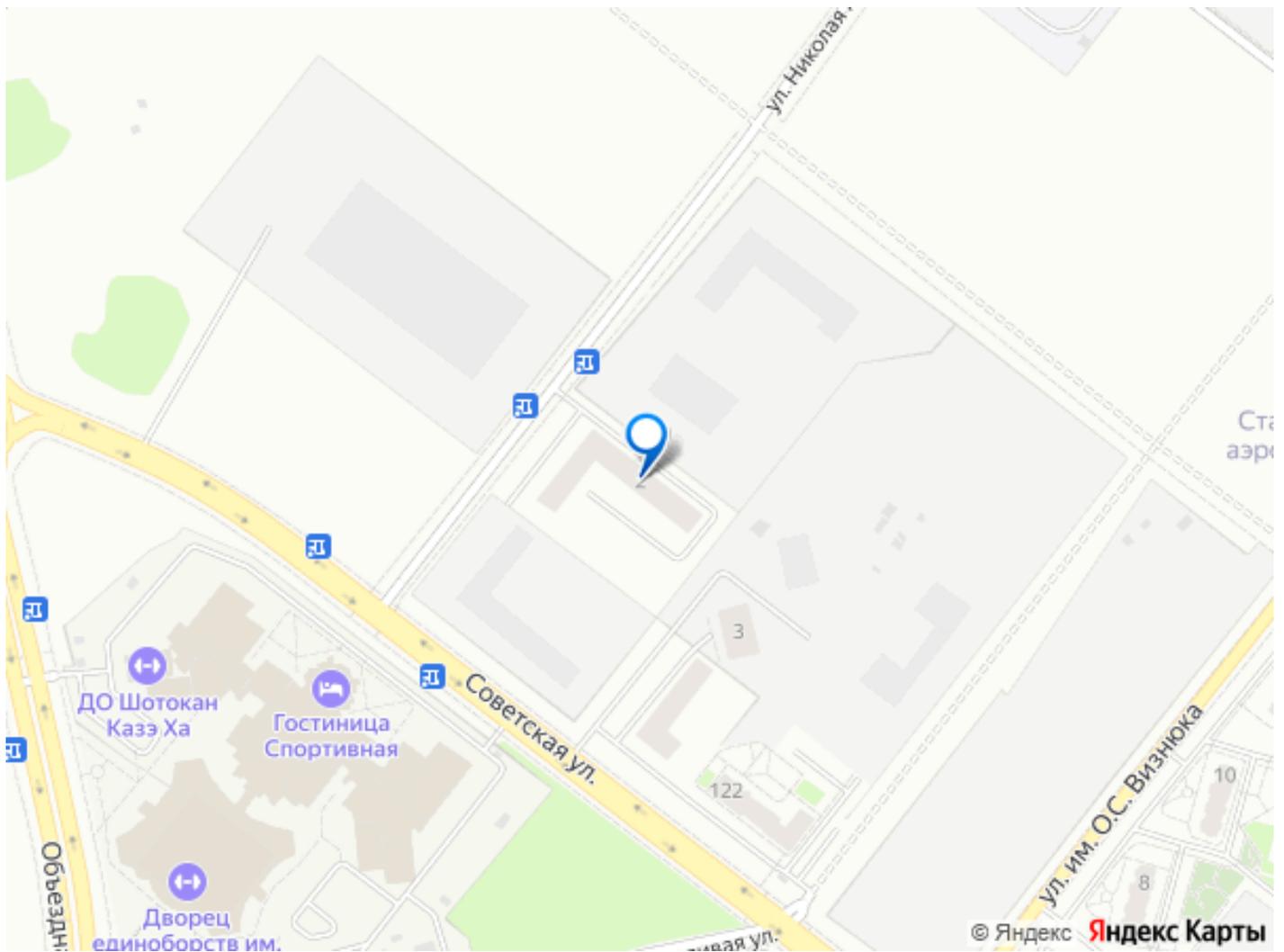
для заметок



технической оснастке. - Потолки высотой 3,5 метра позволяют установить необходимую инфраструктуру и оформить интерьер в выбранном стиле. - Два отдельных входа обеспечивают быстрое и удобное посещение клиентами вашего бизнеса. - Панорамное остекление фасадной части помещения привлечёт внимание прохожих и водителей, создавая эффект витрины и усиливая визуальное воздействие на потенциальную аудиторию. - Предоставляются все необходимые инженерные сети и коммуникации, включая электроснабжение мощностью 15 киловатт и систему вытяжной вентиляции. - Перед зданием предусмотрена специальная парковочная зона, где клиенты смогут оставить автомобили, избегая неудобств с поиском парковочного места. - Близость образовательных учреждений, спортивного дворца и торгового центра создаёт постоянный поток целевой аудитории и способствует росту популярности вашего бизнеса. По-настоящему уникальная позиция, отличное местоположение и многочисленные удобства, доступные в данном помещении, станут залогом успешной деятельности и быстрого расширения клиентской базы. Воспользуйтесь шансом стать успешным арендатором и запустите свой бизнес в востребованной и эффективной локации!







Move.ru - вся недвижимость России