

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:26

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:10

**Брянская область, Брянск, улица  
Горбатова, 18**

**85 425 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Горбатова, 18

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Горбатова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.95 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

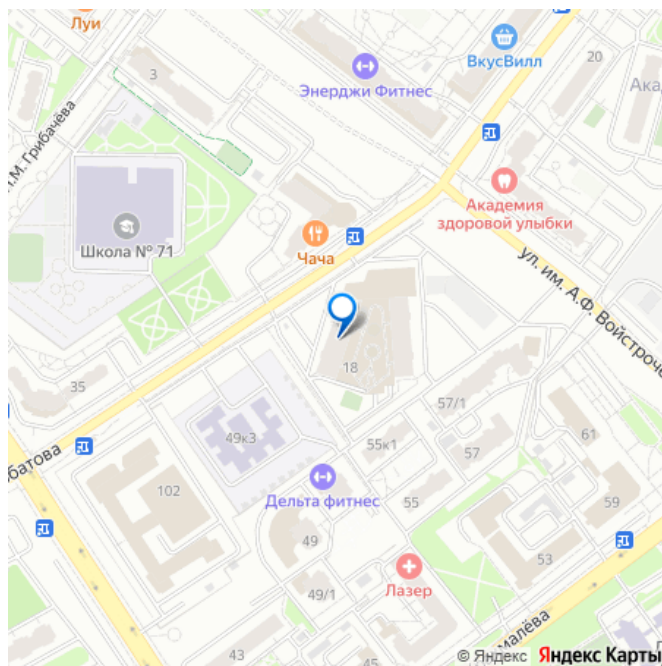
**Описание**

Сдается в аренду помещение площадью 56,95м2 на пятом этаже. Помещение идеально подойдет под устройство офисного пространства открытого типа , открытие шикарного ресторана или большого отделения банка или страховой компании. Благодаря идеальному расположению на первой линии , большой поток потребителей гарантирован.Офисный центр находится на территории старого аэропорта в центре города Брянска, на пересечении улиц Горбатова и Войстроченко, в новом,

<https://bryansk.move.ru/objects/9292583356>

**Имя Отчество Фамилия, Этажи Брянск  
79192915383**

для заметок



формирующемся элитном районе с перспективной комплексной застройкой

Особенности объекта: Колоссальный потенциал застройки — энергия новых домов, новой жизни. Положительная динамика развития новой инфраструктуры. Центр деловой жизни: госучреждения на ул. Крахмалева. Потенциал развития транспортной инфраструктуры. Близость к крупным торговым объектам. 290 Га парковой территории в шаговой доступности. Панорамное остекление фасадов; Общий холл на первом этаже - 90 м2 с премиальной отделкой и помещением охраны; Отопление, водоснабжение: централизованное, от квартальной котельной; Электроснабжение: 300 кВт (возможно увеличение); Централизованная система вентиляции и кондиционирования с размещением блоков на кровле здания; Лифты: 3 шт. Грузоподъемность 1000 кг, скорость 1 м/с; Благоустройство: мощение плиткой, озеленение, ландшафтный дизайн; На шестом этаже выполнены зенитные фонари; Архитектурная подсветка здания; Автостоянка на более 60 машиномест. Код пользователя: 191309 Номер в базе: 12155662



