

Создано: 02.04.2026 в 00:07

Обновлено: 03.04.2026 в 00:09

**Брянская область, Брянск, ул. Калинина,
64**

22 000 ₺

Брянская область, Брянск, ул. Калинина, 64

Улица

[улица Калинина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся коммерческое помещение 59 м² (1-я линия, высокий трафик) Оживленная магистраль с плотным автомобильным и пешеходным потоком. Прямая видимость с дороги, высокий охват аудитории.

Характеристики: · Общая площадь: 59 м². · Планировка: Гибкая. Возможность разделения на два изолированных помещения по ~27 м². · Состояние: Готово к использованию. Имеются подсобные помещения. Инфраструктура: В непосредственной близости: продуктовый магазин (собственный трафик), швейная фабрика, Дом культуры, часовня,

<https://bryansk.move.ru/objects/9293015132>

**Алексей, База арендаторов и
покупателей коммерческой
недвижимости**

89251234567

для заметок



кафе/рестораны. Обеспечена стабильная аудитория (сотрудники, местные жители, посетители мероприятий). Рекомендуемое использование: Помещение подходит под широкий спектр бизнесов благодаря двум форматам эксплуатации: 1. Как единое пространство (59 м²): · Розничный магазин (продукты, цветы, автотовары). · Салон красоты, сервисный центр. 2. Как два отдельных объекта (2x27 м²): · Смежные сервисы: ателье + магазин тканей; кофейня + кондитерская. · Независимые бизнесы: пункт выдачи заказов, нотариус + страховое агентство; барбершоп + студия ногтевого сервиса. Преимущество: Возможность запуска двух разных бизнесов с общей высокой маржинальностью при аренде одной площади. ?Внимание - возможна льготная аренда.



