

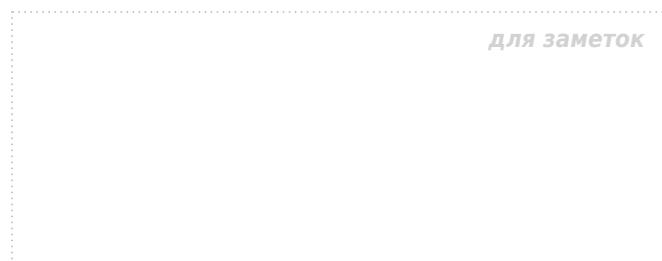
Создано: 09.02.2026 в 15:45

Обновлено: 15.02.2026 в 16:16

<https://bryansk.move.ru/objects/9289482677>

Гарик Маратович Давтян, Этажи  
Брянск

**79802999517**



**Брянская область, Брянск,  
Красноармейская улица, 172**

**40 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Красноармейская улица, 172

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

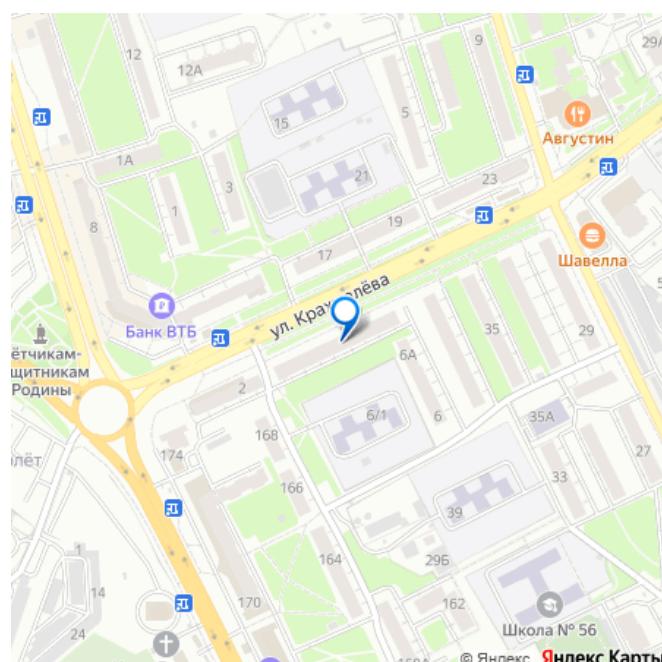
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение свободного назначения площадью 60,8 кв. м расположено на первом этаже жилого дома на оживленном перекрестке улиц Красноармейской и Крахмалёва в Советском районе. Ключевое преимущество — высокая пешеходная проходимость и отличная транспортная доступность, что обеспечивает постоянный клиентский трафик и удобство для сотрудников. Объект имеет рациональную планировку с большой рабочей зоной, изолированной складской комнатой,

кухонным блоком и двумя санузлами, что позволяет четко разделить пространство для персонала, хранения и обслуживания клиентов. Существующие перегородки из гипсокартона предоставляют гибкость для легкой и недорогой адаптации внутренней конфигурации под конкретные бизнес-задачи. Помещение полностью готово к использованию, подключены три мокрые точки, капитальный ремонт не требуется. Развитая инфраструктура района с жилыми домами, магазинами и учреждениями формирует устойчивый спрос, делая локацию идеальной для розничной торговли, оказания услуг, организации офиса или медицинского кабинета. Удобный подъезд и видимость с улицы способствуют быстрому запуску и эффективной коммерческой деятельности. Комиссия агентства составляет 50%. Код пользователя: 179184 Номер в базе: 11732594



