

🕒 Создано: 09.02.2026 в 15:56

🔄 Обновлено: 13.02.2026 в 16:50

**Брянская область, Брянск, бульвар Гагарина, 28С2**

**533 600 ₺**

Брянская область, Брянск, бульвар Гагарина, 28С2

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[бульвар Гагарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

667 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения площадью 667 кв.м. расположено на втором этаже отдельно стоящего двухэтажного кирпичного здания на Бульваре Гагарина в центре Брянска. Объект находится в черновой отделке, что предоставляет новому арендатору полную свободу для реализации любого дизайн-проекта и планировочных решений под конкретные бизнес-задачи — будь то розничный магазин, ресторан, офисные пространства или фитнес-клуб. Ключевым преимуществом является

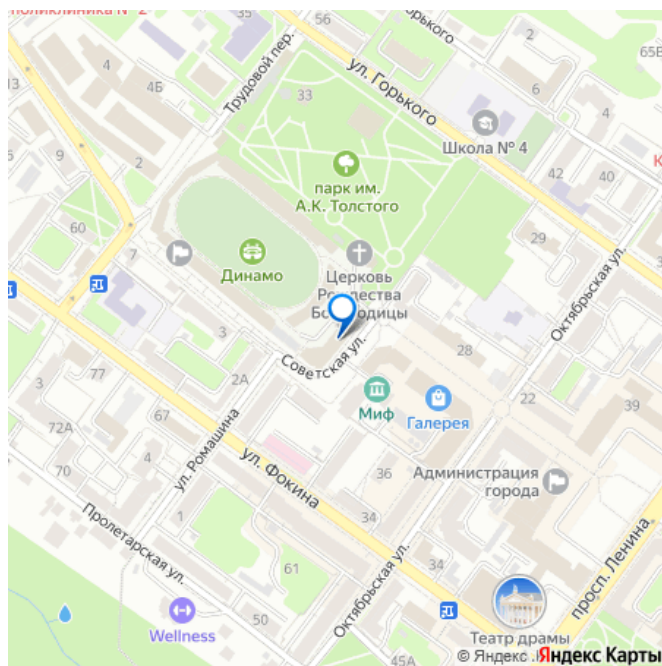
<https://bryansk.move.ru/objects/9289482678>

**Гарик Маратович Давтян, Этажи**

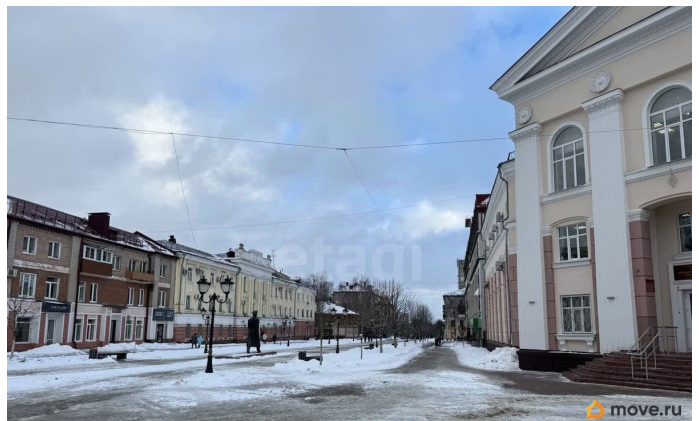
**Брянск**

**79802999517**

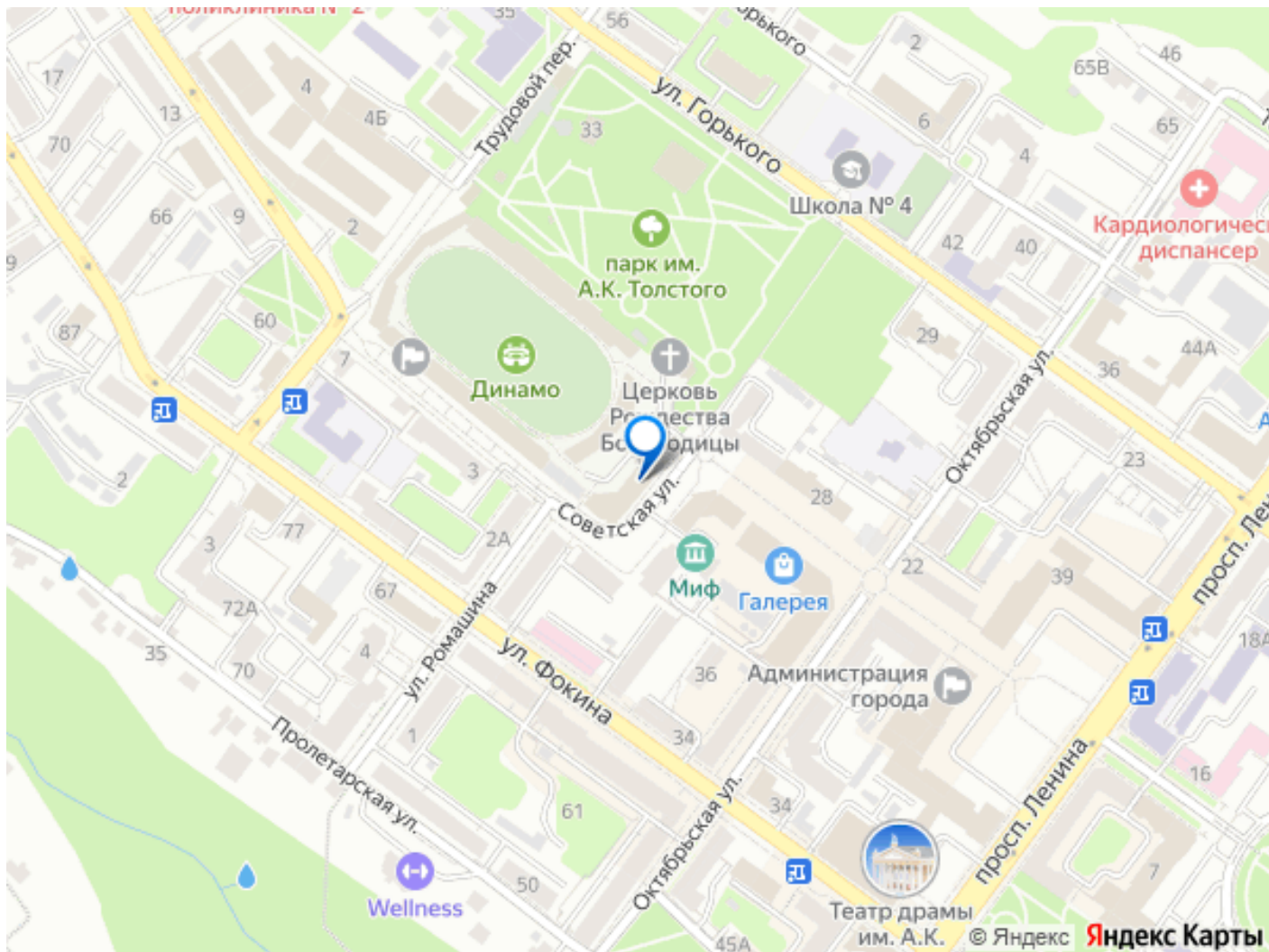
для заметок



уникальное местоположение: здание стоит в зоне высокой пешеходной и транспортной активности с размещённым на первом этаже магазином «Магнит», что гарантирует постоянный поток людей. В непосредственной близости находятся стадион «Динамо», парк Толстого, площадь Ленина, а также школы, детские сады и вузы, формируя обширную целевую аудиторию из жителей, студентов и гостей города. Отдельный вход и статус отдельно стоящего здания обеспечивают повышенный уровень идентичности и автономности для бизнеса. Все объекты социальной и транспортной инфраструктуры доступны в пешей доступности, что значительно повышает привлекательность локации для сотрудников и клиентов. Помещение предлагает значительный потенциал для создания успешного бизнеса в самом сердце городской жизни. Комиссия агентства составляет - 50% . Код пользователя: 179184 Номер в базе: 11733788







Move.ru - вся недвижимость России