

Создано: 09.02.2026 в 15:56

Обновлено: 13.02.2026 в 16:50

Брянская область, Брянск, бульвар
Гагарина, 28С2

533 600 ₽

Брянская область, Брянск, бульвар Гагарина, 28С2

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[бульвар Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

667 м²



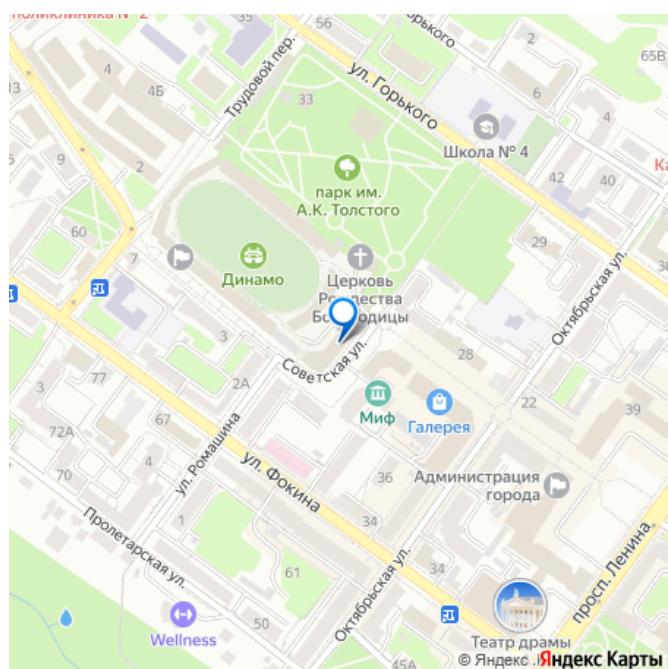
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения площадью 667 кв.м. расположено на втором этаже отдельно стоящего двухэтажного кирпичного здания на Бульваре Гагарина в центре Брянска. Объект находится в черновой отделке, что предоставляет новому арендатору полную свободу для реализации любого дизайн-проекта и планировочных решений под конкретные бизнес-задачи — будь то розничный магазин, ресторан, офисные пространства или фитнес-клуб. Ключевым преимуществом является

<https://bryansk.move.ru/objects/9289482678>

Гарик Маратович Давтян, Этажи

Брянск

79802999517

для заметок

уникальное местоположение: здание стоит в зоне высокой пешеходной и транспортной активности с размещённым на первом этаже магазином «Магнит», что гарантирует постоянный поток людей. В непосредственной близости находятся стадион «Динамо», парк Толстого, площадь Ленина, а также школы, детские сады и вузы, формируя обширную целевую аудиторию из жителей, студентов и гостей города.

Отдельный вход и статус отдельно стоящего здания обеспечивают повышенный уровень идентичности и автономности для бизнеса.

Все объекты социальной и транспортной инфраструктуры доступны в пешей доступности, что значительно повышает привлекательность локации для сотрудников и клиентов. Помещение предлагает значительный потенциал для создания успешного бизнеса в самом сердце городской жизни. Комиссия агентства составляет - 50% . Код пользователя: 179184 Номер в базе:

11733788

