

🕒 Создано: 10.03.2026 в 18:29

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 21:24

**Брянская область, Брянск,  
Красноармейская улица, 103К2**

**60 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Красноармейская улица, 103К2

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

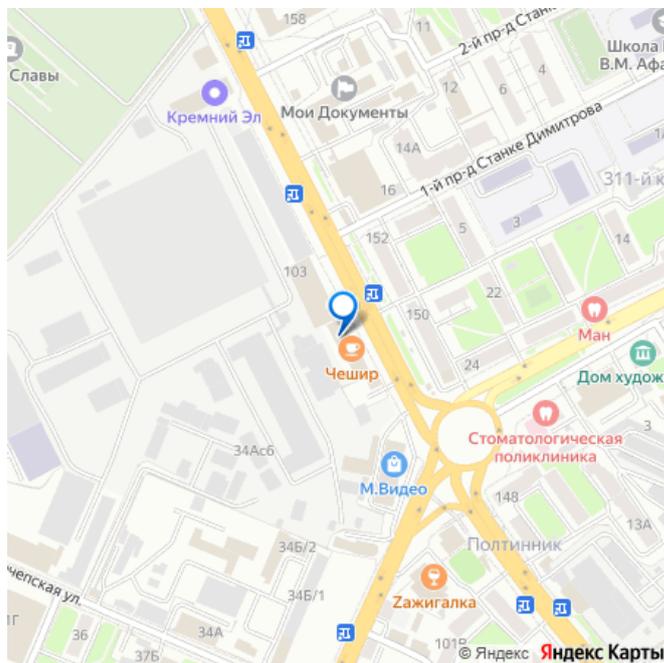
**Описание**

Аренда коммерческого помещения — ул. Красноармейская, 103 Предлагаем в аренду просторное и функциональное коммерческое помещение на первом этаже по адресу: ул. Красноармейская, 103. Идеальный вариант для бизнеса: отдельный вход с улицы, хорошая электромощность и возможности для адаптации под ваши задачи. Основные параметры: Адрес: ул. Красноармейская, 103. Общая площадь: 70 м Этаж: 1. Вход: отдельный, с улицы — обеспечивает удобный доступ для клиентов и логистику. Высота

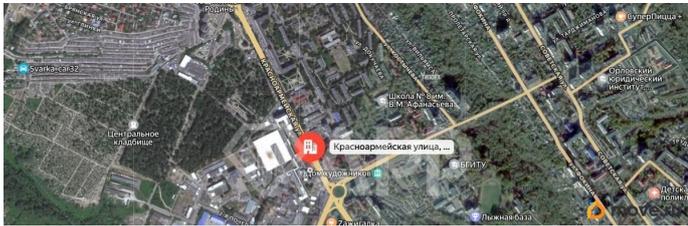
<https://bryansk.move.ru/objects/9291510091>

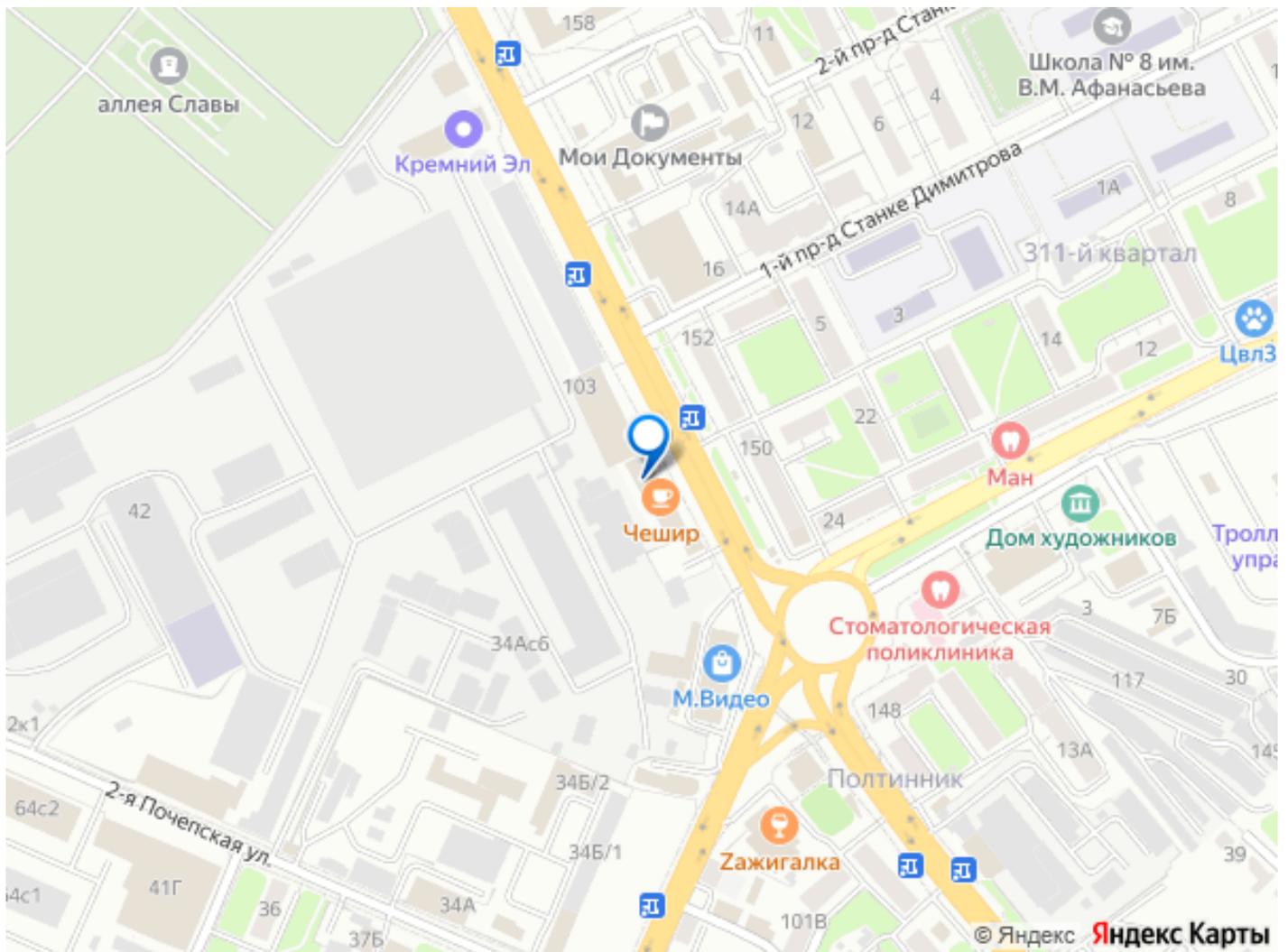
**Агент Агентство Регионально Развития,  
Агентство Регионально Развития  
79102308619**

для заметок



потолков: 3,3 м — создаёт ощущение простора и даёт дополнительные возможности для зонирования и монтажа оборудования. Отделка: офисная — помещение готово к использованию, можно сразу приступить к работе. Мощность электросети: 25 кВт, есть возможность увеличения без какихлибо ограничений. Дополнительные возможности: доступна установка вытяжки — подойдёт для проектов с особыми требованиями к вентиляции. Кому подойдёт это помещение? Пространство универсально и может быть адаптировано под: офис компании или представительство; салон красоты, косметологический кабинет, студию маникюра; небольшой магазин (розничная торговля); пункт выдачи заказов (ПВЗ) маркетплейсов; кафе, кофейню или закусочную; мастерскую, шоурум, демонстрационный зал; учебный центр или коворкинг. Почему стоит выбрать именно это помещение? Удобство доступа. Отдельный вход с улицы повышает привлекательность для клиентов и упрощает логистику. Готовность к работе. Офисная отделка позволяет сэкономить на ремонте и запустить бизнес в кратчайшие сроки. Гибкость инженерных решений. Высокая мощность электросети и возможность её наращивания, а также установка вытяжки открывают широкие возможности для разных видов деятельности. Простор и комфорт. Высота потолков 3,3 м позволяет реализовать нестандартные дизайнерские решения и создать комфортную атмосферу. Возможна выплата агентского вознаграждения. Условия аренды: Обсуждаются индивидуально — мы готовы предложить гибкие условия, учитывающие специфику вашего бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России