

**Брянская область, Брянск, Почтовая ул,
57а**

50 000 ₽

Брянская область, Брянск, Почтовая ул, 57а

Улица

[улица Почтовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м²

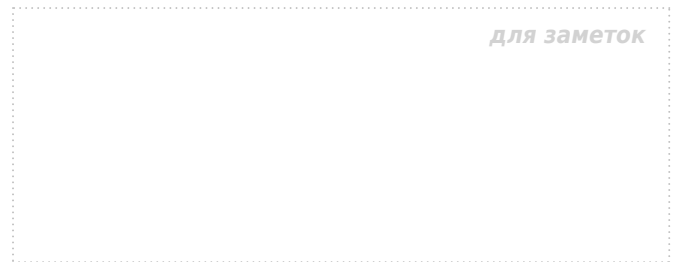
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

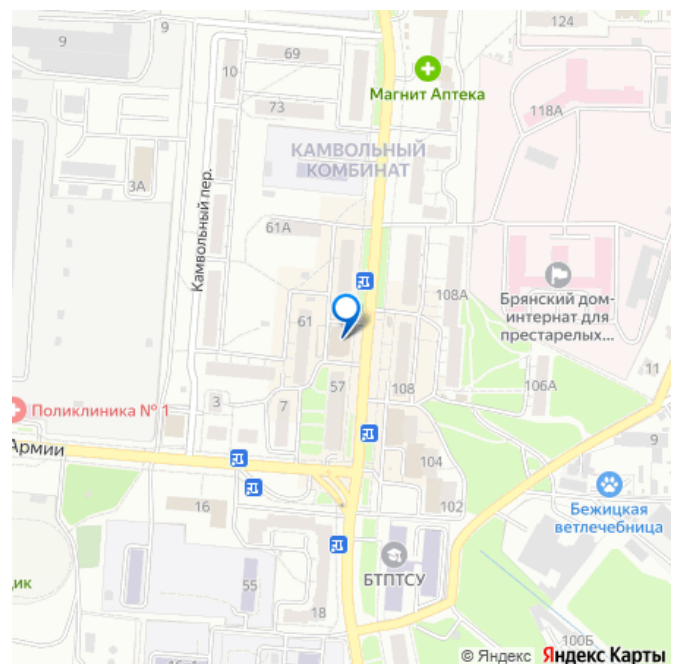
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное предложение! Помещение 74 м² с ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ на 1-м этаже ТЦ в Бежице. Ул. Почтовая, первая линия. Максимальный трафик, максимальные возможности для вашего бизнеса. Это не просто площадь в торговом центре — это ключевая точка для вашего успешного бизнеса. Мы сдаем в аренду помещение на 1-м этаже ТЦ по улице Почтовая, которое сочетает в себе все преимущества торгового центра и статус отдельно стоящего объекта. Ваши главные конкурентные преимущества: Отдельный вход — ваша независимость! Вы не зависите от графика работы ТЦ. Можете



открываться раньше и закрываться позже.

Прямой доступ с улицы для клиентов и удобная загрузка товара. Ваш собственный фасад для яркой и запоминающейся вывески.

Высокий автомобильный и пешеходный трафик 24/7. Вашу витрину видят тысячи потенциальных клиентов ежедневно.

Наличие парковочных мест поблизости.

Идеальный формат и площадь (74 м²):

Простор для творчества и эффективного зонирования: торговый зал, примерочные, зона обслуживания, склад, офисное пространство.

Подходит для бизнеса с высокой маржинальностью: Салон связи /

магазин электроники и бытовой техники

Магазин одежды, обуви или аксессуаров

(бутик или демократичный формат) Аптека

(идеальная видимость и проходимость) Кафе

/ пекарня / кофейня Банковский отдел /

микрофинансовая организация

Туристическое агентство / страховые услуги

Техническая информация: Площадь: 74 кв. м.

Расположение: Бежицкий район, ул.

Почтовая, 1-й этаж Торгового Центра.

Особенность: Отдельный вход с улицы.

Трафик: Очень высокий, пешеходный и автомобильный. Ваш бизнес заслуживает

лучшего старта! Помещение такого уровня с

отдельным входом в проходном месте —

большая редкость на рынке. Это готовое

решение для быстрого захвата рынка и

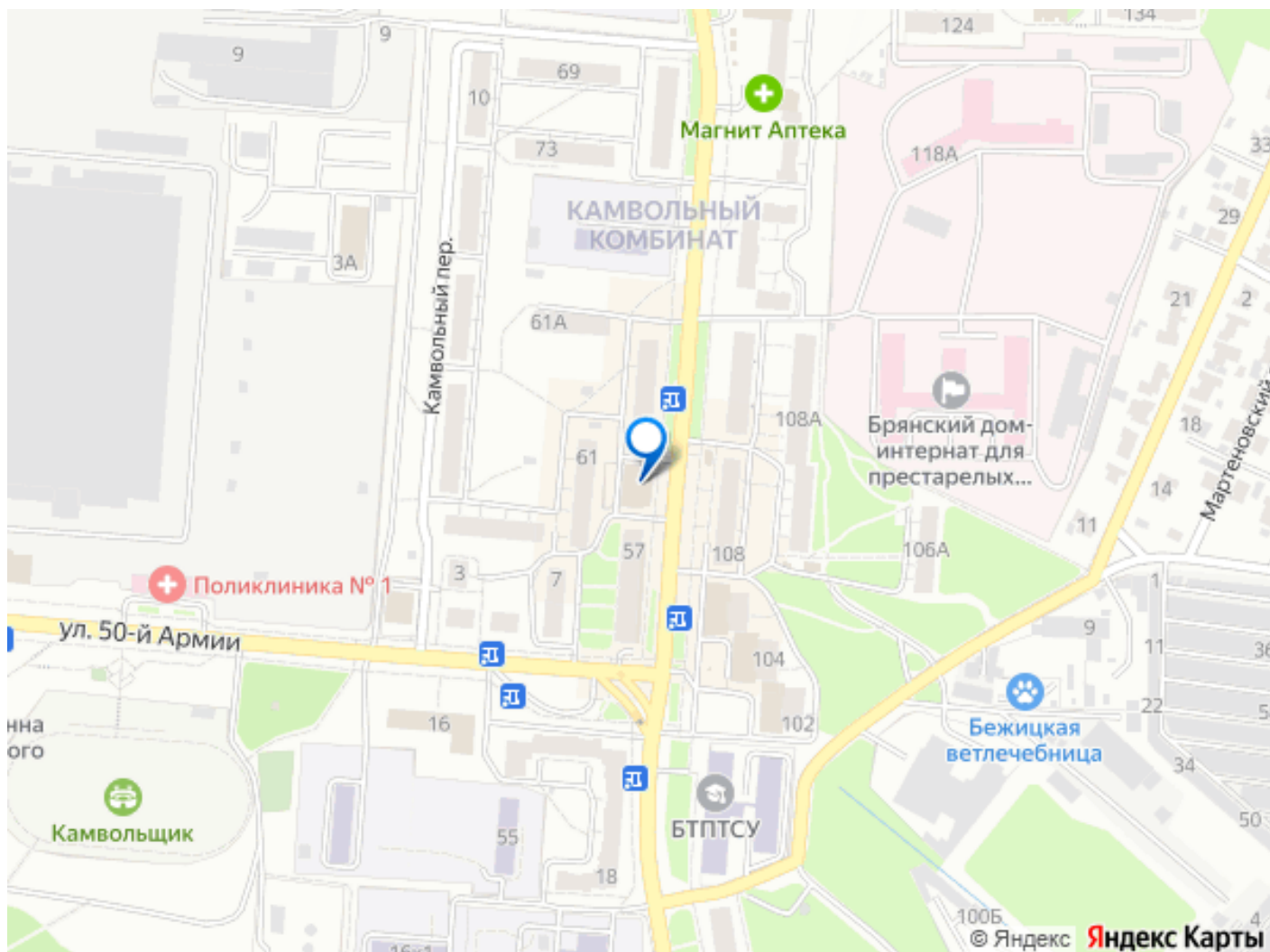
построения узнаваемого бренда. Не упустите

главную торговую точку района! Свяжитесь с

нами сегодня для просмотра и обсуждения

условий аренды.





Move.ru - вся недвижимость России