

**Брянская область, Брянск, Почтовая ул,
57а**

85 000 ₺

Брянская область, Брянск, Почтовая ул, 57а

Улица

[улица Почтовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

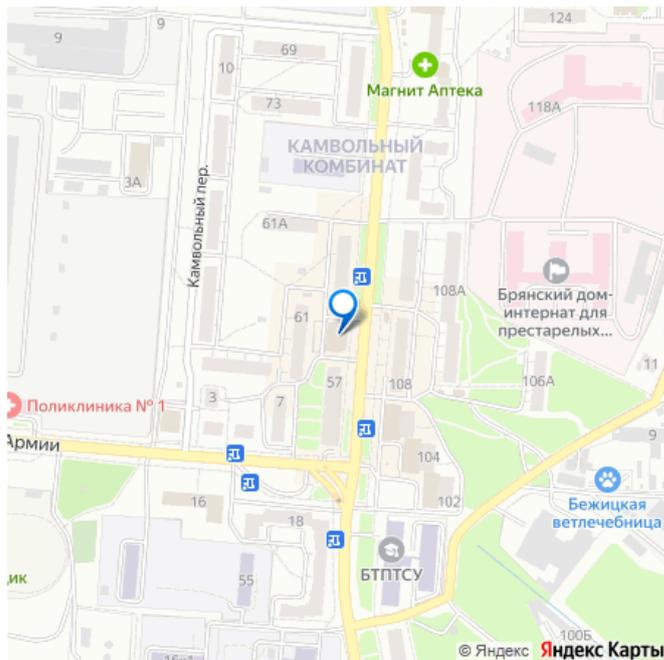
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



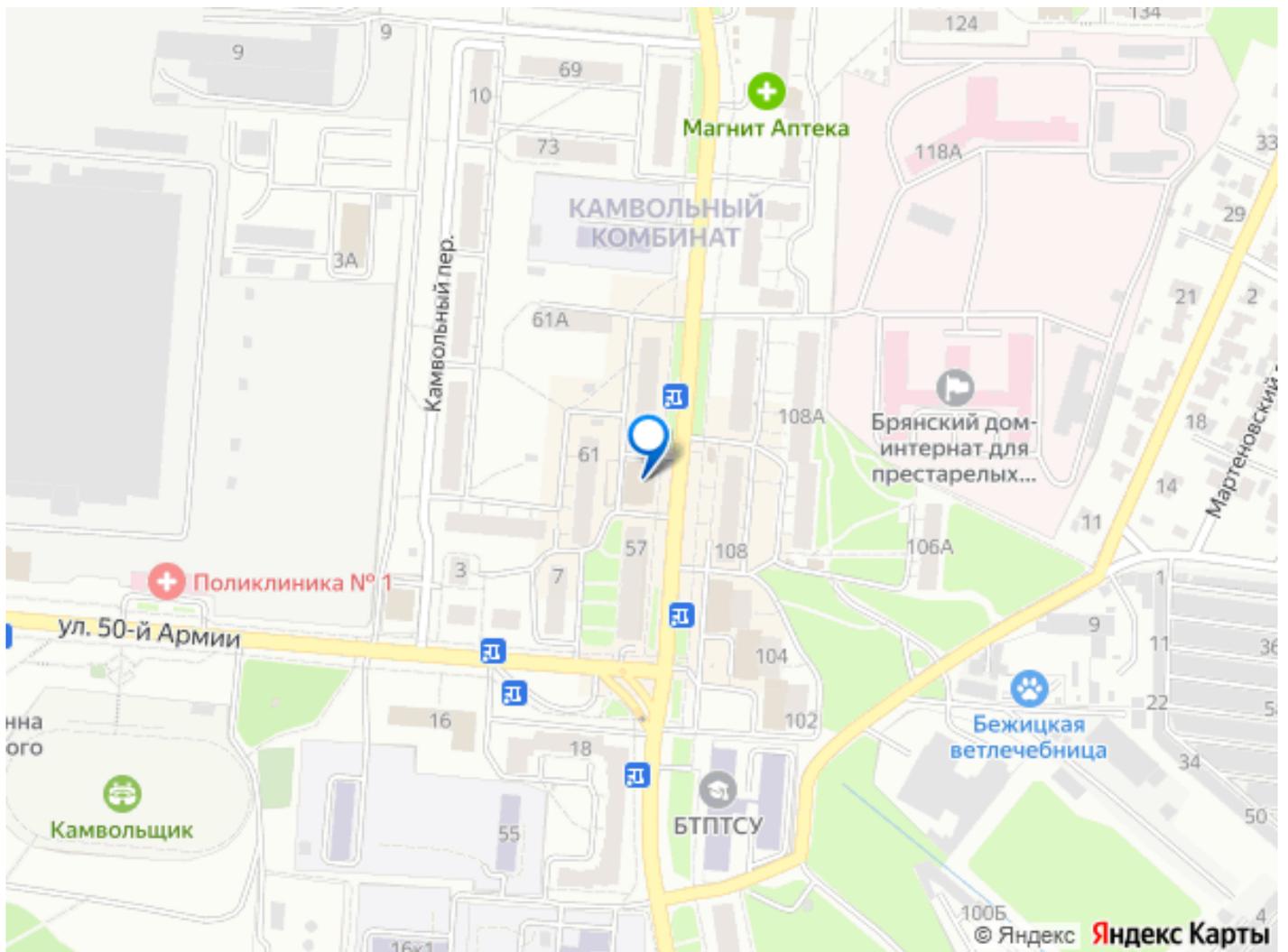
Описание

Уникальное предложение! Помещение 74 м² с ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ на 1-м этаже ТЦ в Бежице. Ул. Почтовая, первая линия. Максимальный трафик, максимальные возможности для вашего бизнеса. Это не просто площадь в торговом центре — это ключевая точка для вашего успешного бизнеса. Мы сдаем в аренду помещение на 1-м этаже ТЦ по улице Почтовая, которое сочетает в себе все преимущества торгового центра и статус отдельно стоящего объекта. Ваши главные конкурентные преимущества: Отдельный вход — ваша независимость! Вы не зависите от графика работы ТЦ. Можете



открываться раньше и закрываться позже.
Прямой доступ с улицы для клиентов и удобная загрузка товара. Ваш собственный фасад для яркой и запоминающейся вывески. Высокий автомобильный и пешеходный трафик 24/7. Вашу витрину видят тысячи потенциальных клиентов ежедневно. Наличие парковочных мест поблизости. Идеальный формат и площадь (74 м²):
Простор для творчества и эффективного зонирования: торговый зал, примерочные, зона обслуживания, склад, офисное пространство. Подходит для бизнеса с высокой маржинальностью: Салон связи / магазин электроники и бытовой техники
Магазин одежды, обуви или аксессуаров (бутик или демократичный формат) Аптека (идеальная видимость и проходимость) Кафе / пекарня / кофейня Банковский отдел / микрофинансовая организация
Туристическое агентство / страховые услуги
Техническая информация: Площадь: 74 кв. м.
Расположение: Бежицкий район, ул. Почтовая, 1-й этаж Торгового Центра.
Особенность: Отдельный вход с улицы.
Трафик: Очень высокий, пешеходный и автомобильный. Ваш бизнес заслуживает лучшего старта! Помещение такого уровня с отдельным входом в проходном месте — большая редкость на рынке. Это готовое решение для быстрого захвата рынка и построения узнаваемого бренда. Не упустите главную торговую точку района! Свяжитесь с нами сегодня для просмотра и обсуждения условий аренды.





Move.ru - вся недвижимость России