

🕒 Создано: 19.01.2026 в 18:11

Обновлено: 10.02.2026 в 18:07

**Брянская область, Брянск, Почтовая  
улица, 57А**

**100 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Почтовая улица, 57А

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Почтовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

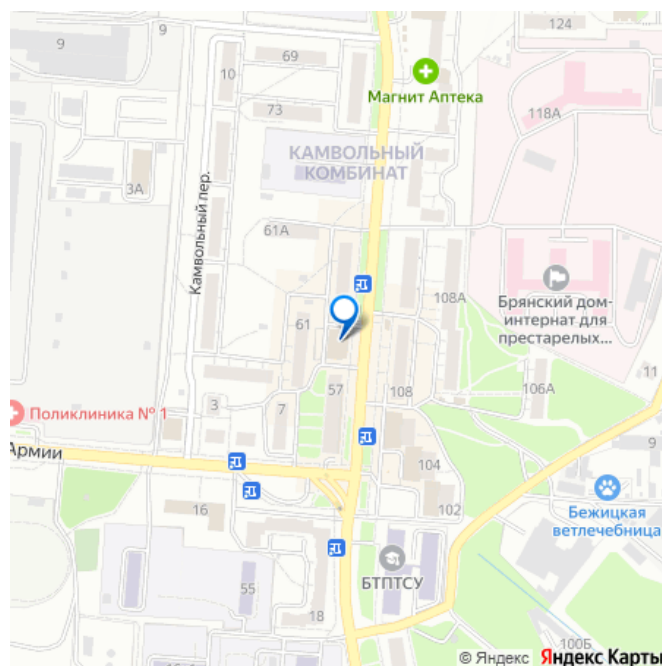
## Описание

Уникальное предложение! Помещение 74 м<sup>2</sup> с ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ на 1-м этаже ТЦ в Бежице. Ул. Почтовая, первая линия. Максимальный трафик, максимальные возможности для вашего бизнеса. Это не просто площадь в торговом центре — это ключевая точка для вашего успешного бизнеса. Мы сдаем в аренду помещение на 1-м этаже ТЦ по улице Почтовая, которое сочетает в себе все преимущества торгового центра и статус отдельно стоящего объекта. Ваши главные конкурентные преимущества:

<https://bryansk.move.ru/objects/9288129785>

**Агент Агентство Регионально Развития,  
Агентство Регионально Развития  
79102308619**

для заметок



Отдельный вход — ваша независимость! Вы не зависите от графика работы ТЦ. Можете открываться раньше и закрываться позже.

Прямой доступ с улицы для клиентов и удобная загрузка товара. Ваш собственный фасад для яркой и запоминающейся вывески.

Высокий автомобильный и пешеходный трафик 24/7. Вашу витрину видят тысячи потенциальных клиентов ежедневно.

Наличие парковочных мест поблизости.

Идеальный формат и площадь (74 м?):

Простор для творчества и эффективного зонирования: торговый зал, примерочные, зона обслуживания, склад, офисное пространство. Подходит для бизнеса с высокой маржинальностью: Салон связи / магазин электроники и бытовой техники

Магазин одежды, обуви или аксессуаров (бутик или демократичный формат)

Аптека (идеальная видимость и проходимость)

Кафе / пекарня / кофейня

Банковский отдел / микрофинансовая организация

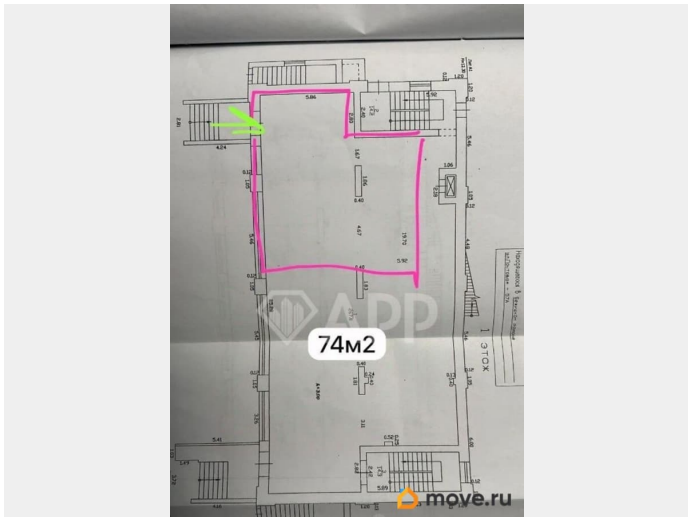
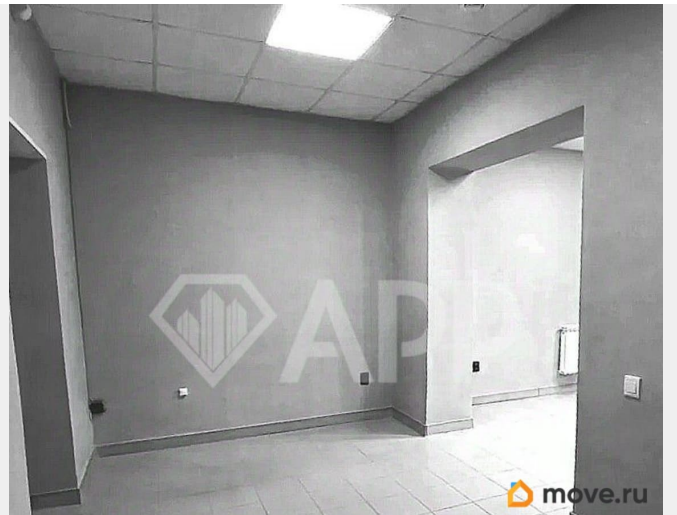
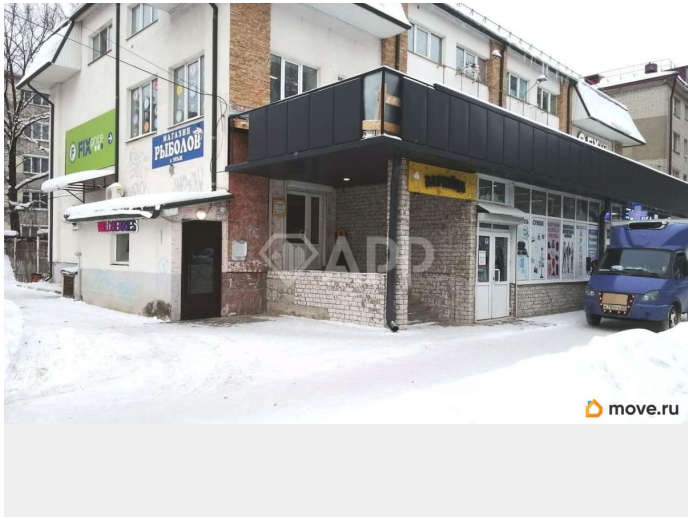
Туристическое агентство / страховые услуги

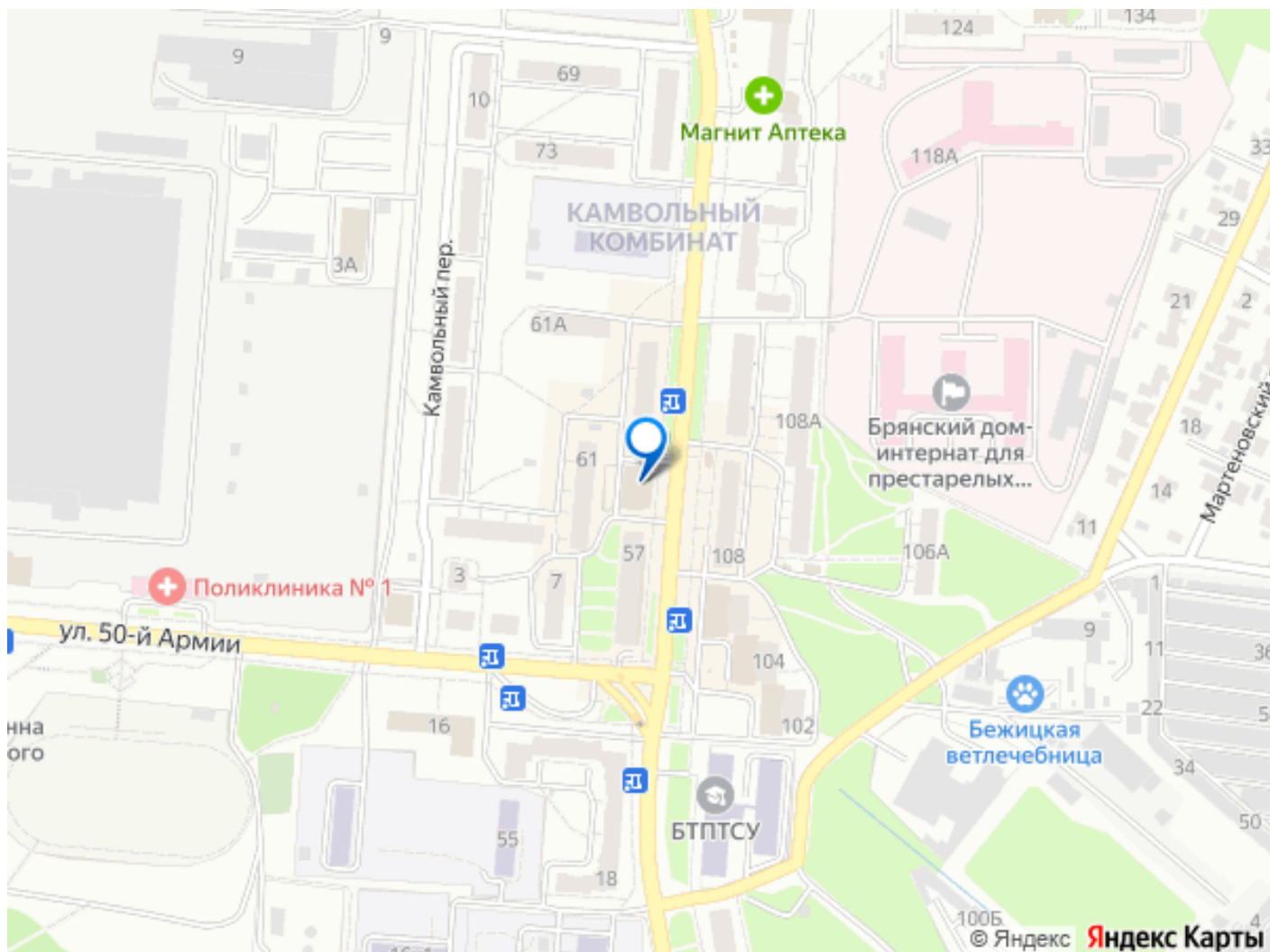
Техническая информация: Площадь: 74 кв. м.

Расположение: Бежицкий район, ул. Почтовая, 1-й этаж Торгового Центра.

Особенность: Отдельный вход с улицы.

Трафик: Очень высокий, пешеходный и автомобильный. Ваш бизнес заслуживает лучшего старта! Помещение такого уровня с отдельным входом в проходном месте — большая редкость на рынке. Это готовое решение для быстрого захвата рынка и построения узнаваемого бренда. Не упустите главную торговую точку района! Свяжитесь с нами сегодня для просмотра и обсуждения условий аренды.





Move.ru - вся недвижимость России