

Создано: 31.03.2026 в 00:09

Обновлено: 03.04.2026 в 00:12

**Брянская область, Брянск, Литейная ул,  
186**

**513 600 ₺**

Брянская область, Брянск, Литейная ул, 186

Улица

[улица Литейная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

861.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В аренду предлагается капитальное отдельностоящее здание общей площадью 861,8 кв.м. с земельным участком в 1120 кв.м. в собственности. Объект находится в готовом к работе состоянии, текущее использование — автосервис, но планировка и инфраструктура позволяют легко адаптировать его под широкий спектр коммерческих задач. Основное пространство первого этажа площадью 641,8 кв.м. оснащено системой теплых полов и кондиционирования, что создает комфортные условия для персонала и клиентов круглый год. Ключевым преимуществом является

<https://bryansk.move.ru/objects/9292834752>

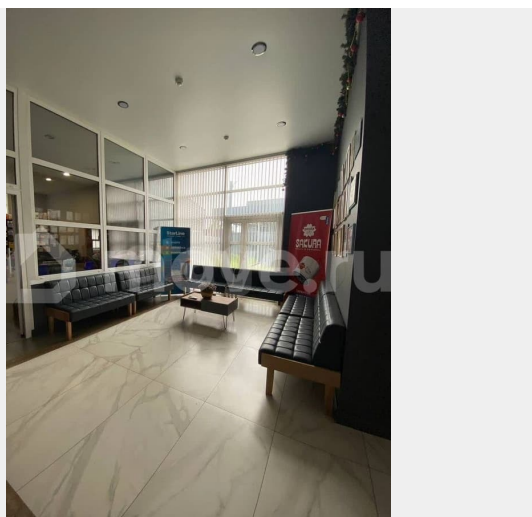
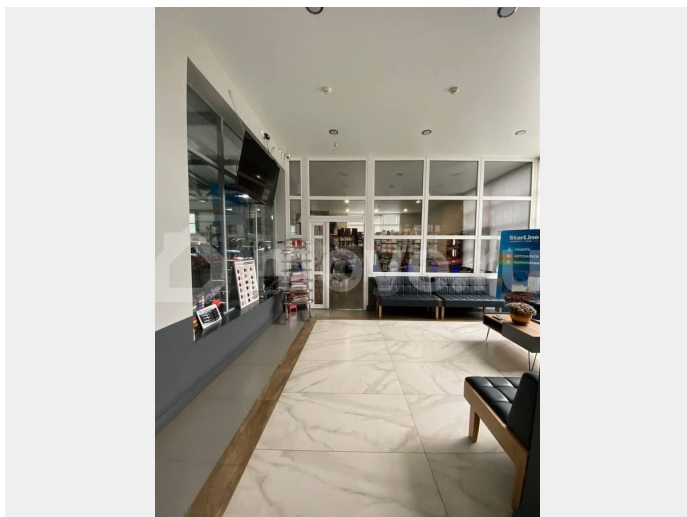
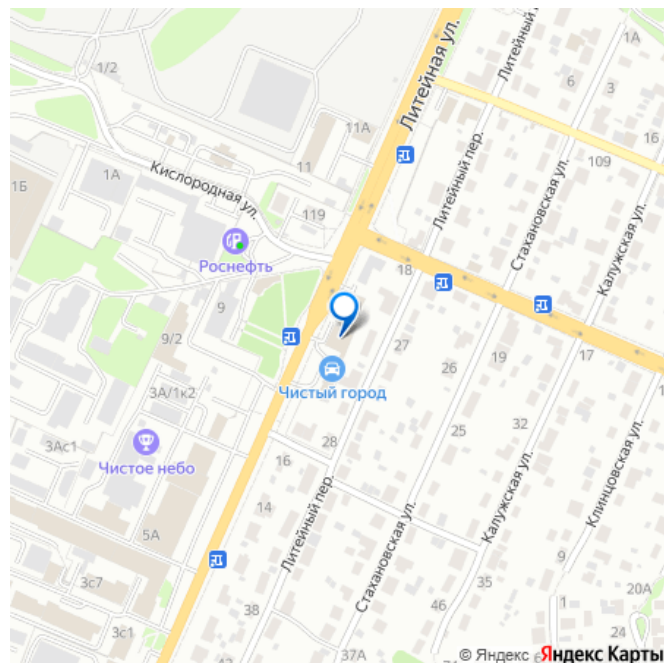
**Давтян Гарик Маратович, ЭТАЖИ  
БРЯНСК**

**89251234567**

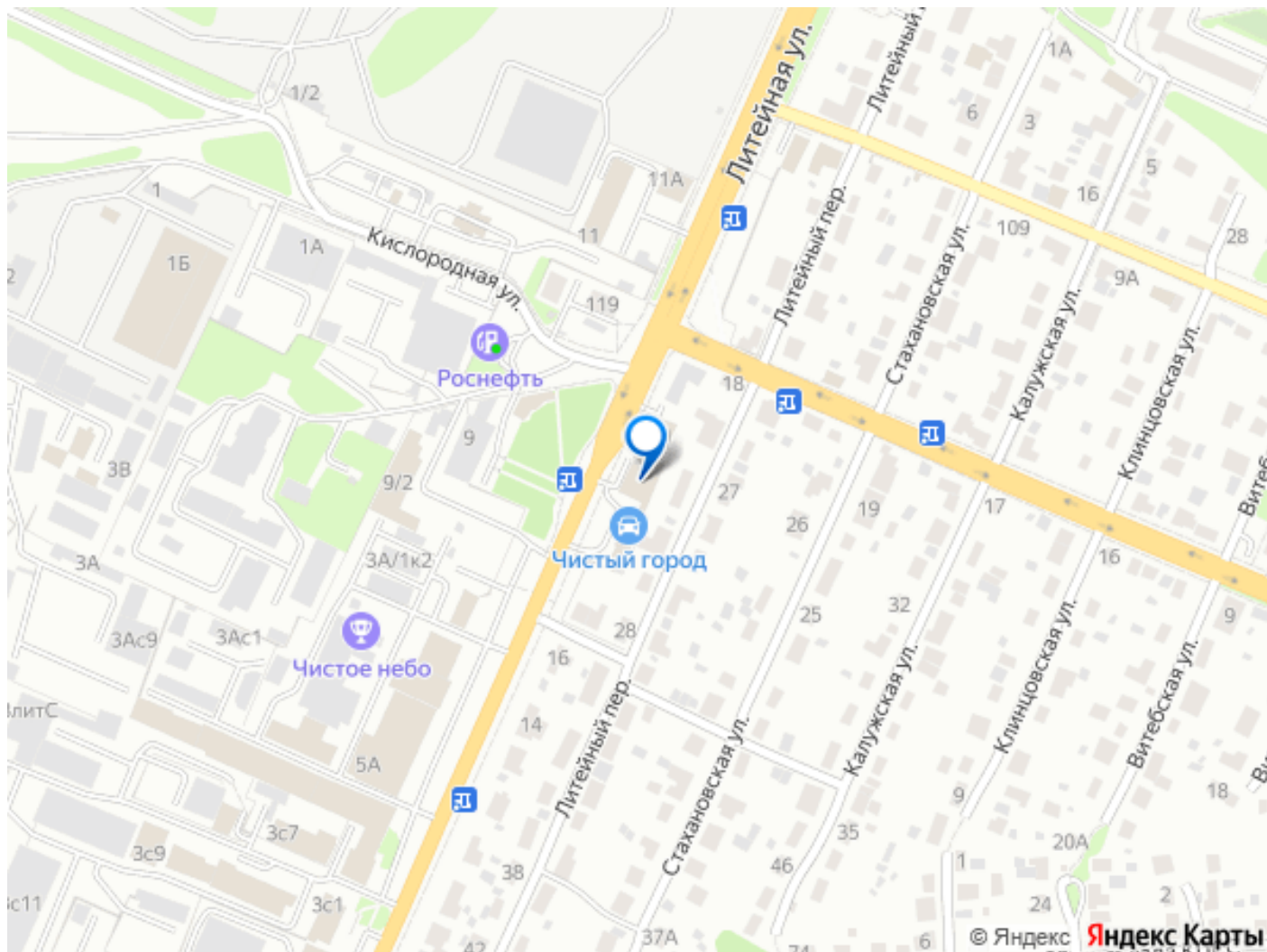
для заметок



полная энергонезависимость благодаря автономной газовой подстанции, что обеспечивает стабильность работы и контроль над операционными расходами. На цокольном этаже (220 кв.м.) рационально расположены подсобные помещения, душевая, раздевалка, санузел и технический блок с компрессором. Несколько отдельных входов оптимизируют внутреннюю логистику и открывают возможность для зонирования бизнеса. Прилегающая территория обладает дополнительным коммерческим потенциалом: обособленная площадка у границы участка готова для размещения пункта быстрого питания, что может стать источником дополнительного дохода. Объект представляет собой готовую платформу для бизнеса с отлаженными инженерными системами и значительным потенциалом для масштабирования и диверсификации услуг. Трёхфазовое электричество заведено - 100 кВт Код пользователя: 179184 Номер в базе: 12176932







Move.ru - вся недвижимость России