

🕒 Создано: 26.03.2026 в 12:01

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:23

**Брянская область, Брянск, Литейная
улица, 18Б**

513 600 ₽

Брянская область, Брянск, Литейная улица, 18Б

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Литейная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

861.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается капитальное отдельностоящее здание общей площадью 861,8 кв.м. с земельным участком в 1120 кв.м. в собственности. Объект находится в готовом к работе состоянии, текущее использование — автосервис, но планировка и инфраструктура позволяют легко адаптировать его под широкий спектр коммерческих задач. Основное пространство первого этажа площадью 641,8 кв.м. оснащено системой теплых полов и кондиционирования, что создает комфортные

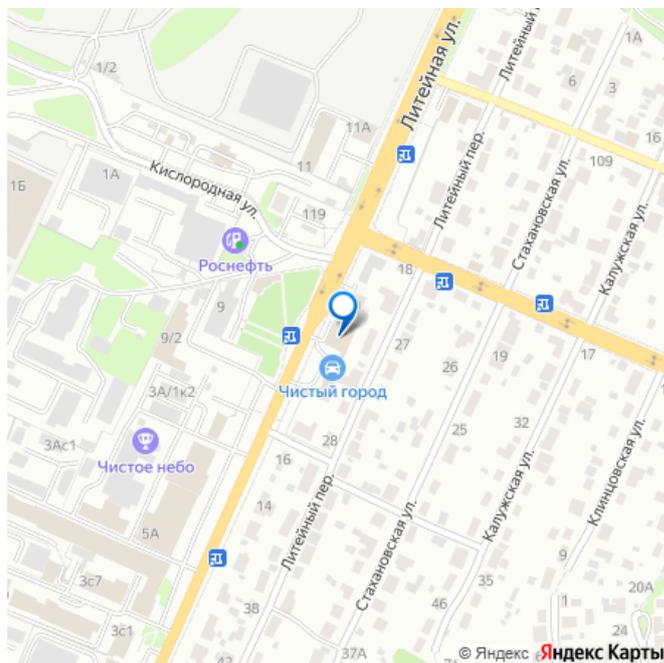
<https://bryansk.move.ru/objects/9292633297>

Гарик Маратович Давтян, Этажи

Брянск

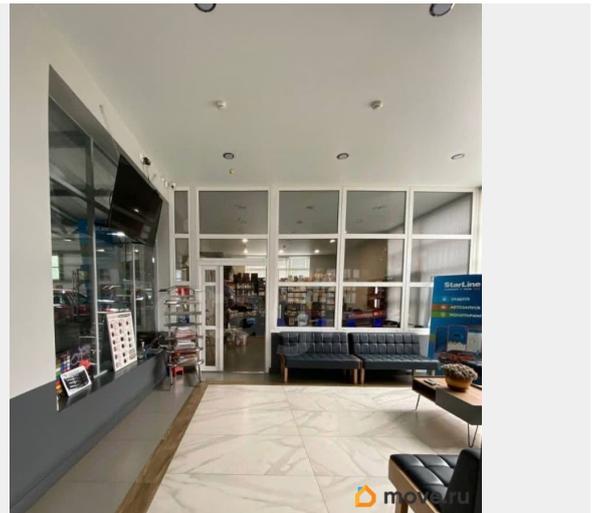
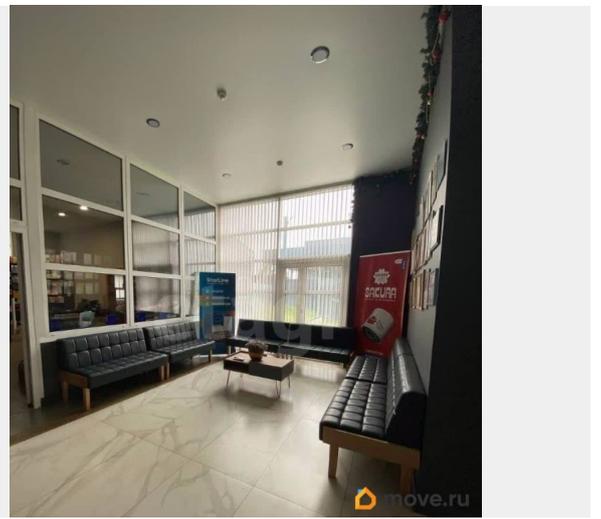
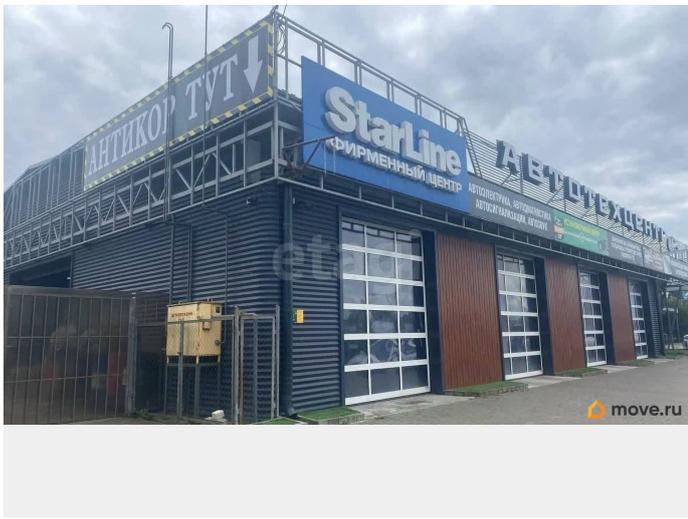
79802999517

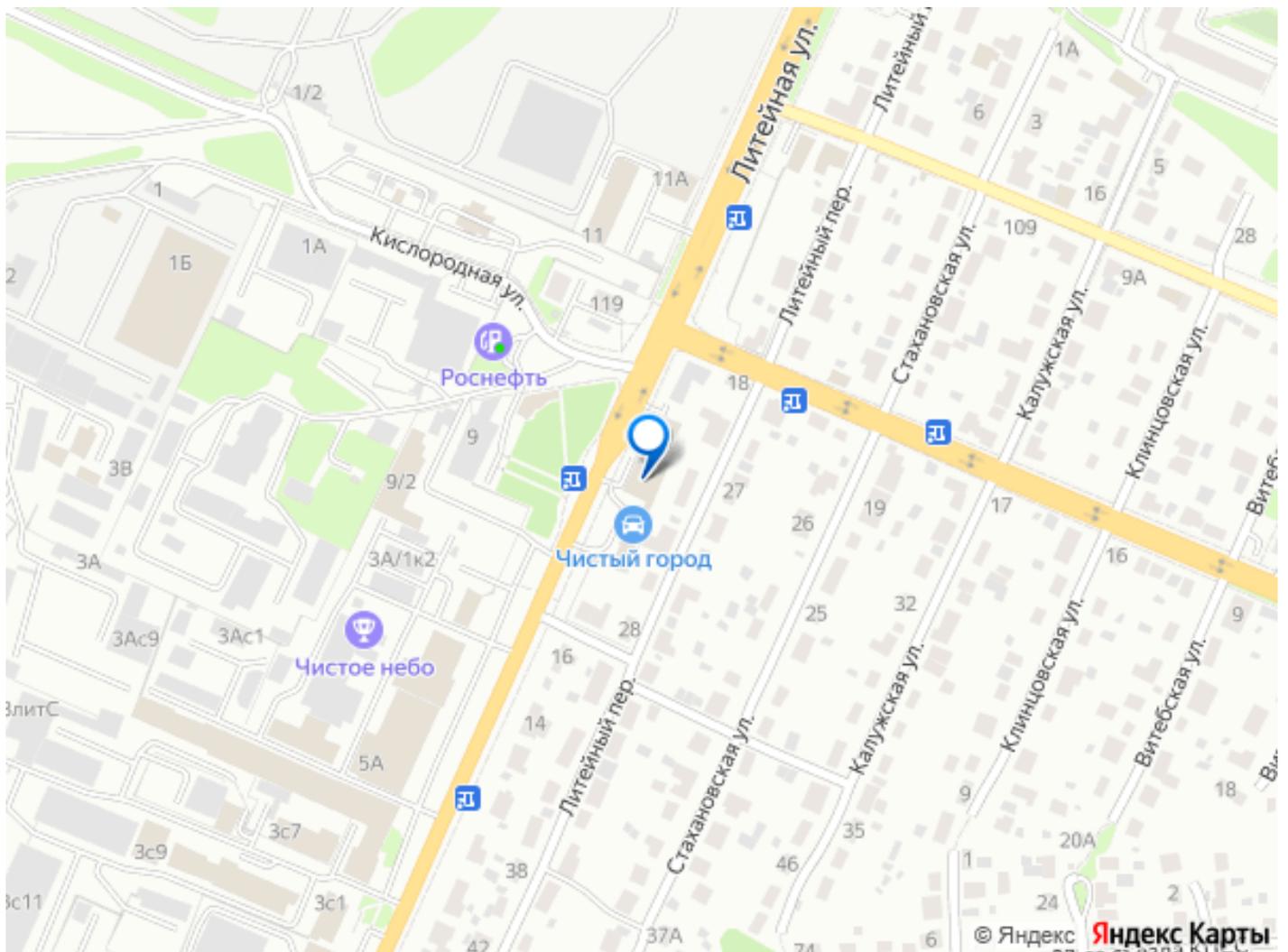
для заметок



условия для персонала и клиентов круглый год. Ключевым преимуществом является полная энергонезависимость благодаря автономной газовой подстанции, что обеспечивает стабильность работы и контроль над операционными расходами. На цокольном этаже (220 кв.м.) рационально расположены подсобные помещения, душевая, раздевалка, санузел и технический блок с компрессором. Несколько отдельных входов оптимизируют внутреннюю логистику и открывают возможность для зонирования бизнеса. Прилегающая территория обладает дополнительным коммерческим потенциалом: обособленная площадка у границы участка готова для размещения пункта быстрого питания, что может стать источником дополнительного дохода. Объект представляет собой готовую платформу для бизнеса с отлаженными инженерными системами и значительным потенциалом для масштабирования и диверсификации услуг. Трёхфазовое электричество заведено - 100 кВт Код пользователя: 179184 Номер в базе: 12176932







Move.ru - вся недвижимость России