

Создано: 29.03.2026 в 00:06

Обновлено: 01.04.2026 в 00:06

Андрей, Андрей

89251234567

**Брянская область, Брянск, ул. Комарова,
57**

58 000 ₺

Брянская область, Брянск, ул. Комарова, 57

Улица

[улица Комарова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдача от собственника. Цокольное помещение. Свободное назначение. Использовалось несколько лет под офис, можно использовать под магазин и салон, ПВЗ, мастерскую. Два туалета в разных концах. Душ. Кладовка. Возможно разделить на два отдельных помещения с разными выходами. 61м² и 37м² Отдельный вход через крыльцо с улицы + 2 запасных выхода в общий тамбур. Видео домофон. Пожарная сигнализация. Решетки на окнах. Центральное отопление. Светодиодное освещение. Три окна! В ясную погоду, достаточно света чтобы не включать

для заметок

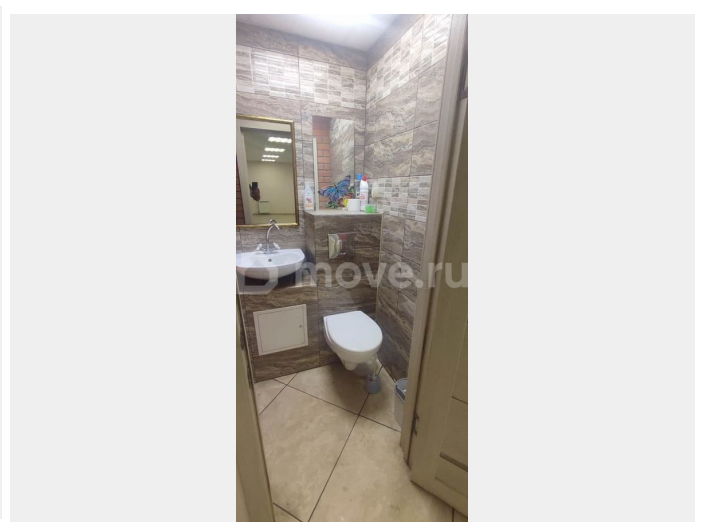


освещение. Не чувствуешь себя в «темнице». Даже комнатные растения растут. Красивый дорогой керамогранит на полу. Подойдёт под салон красоты, парикмахерскую и тд...)

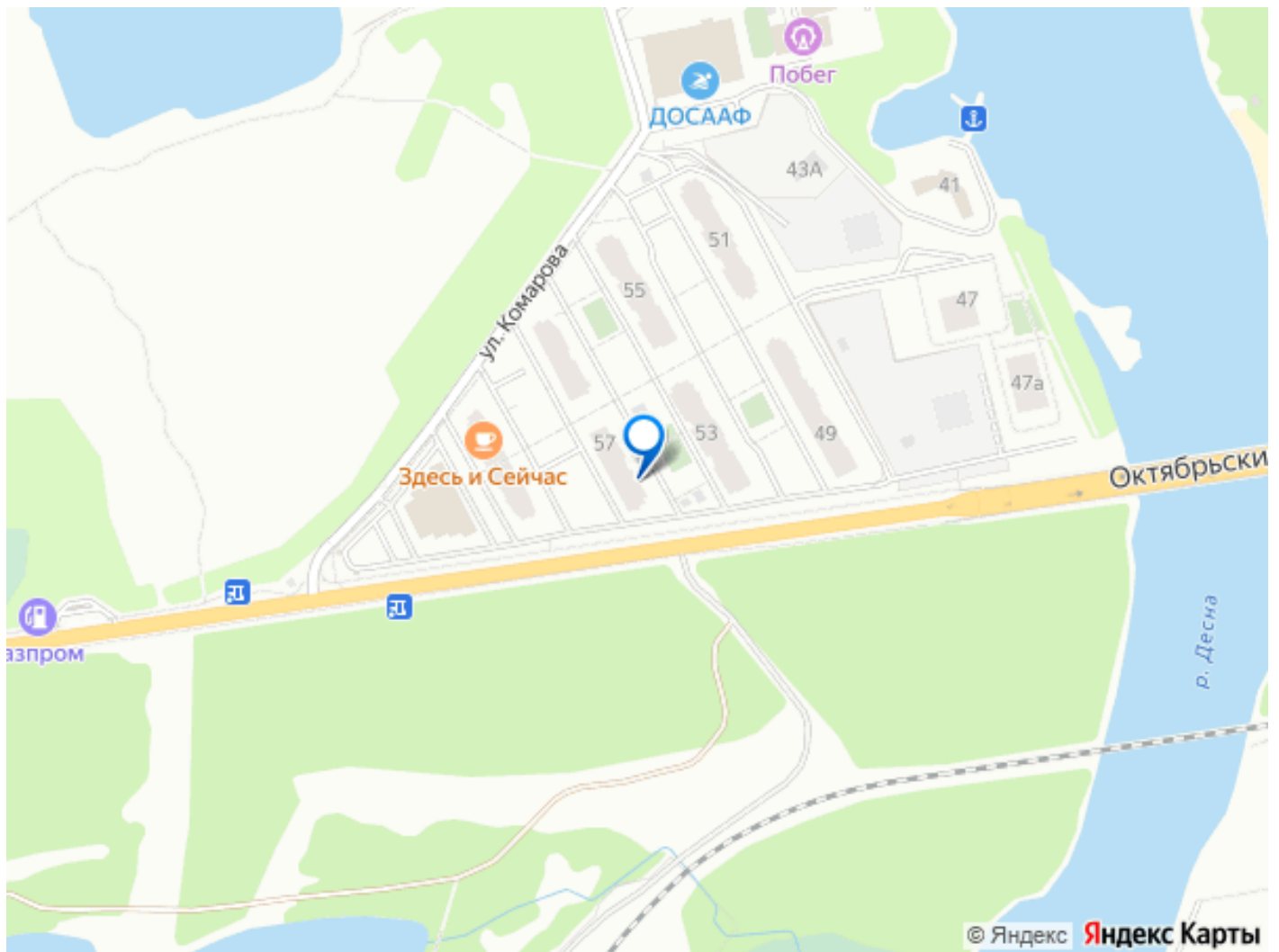
Зимой тепло сухо (тк стены не промерзают) Летом прохладно (тк стены не нагреваются.)

Комфортный микроклимат круглый год не смотря на то что это цоколь. Хорошо видно с автомобильной дороги и с дворовой дороги, что обеспечит вывеске дополнительную бесплатную конверсию. Много жителей района идут на остановку и в единственный супермаркет (и обратно) по дорожке мимо крыльца этого помещения. Рядом входы в валберес, озон, салон красоты, парикмахерскую , стоматологию, добавляют трафика прямо к крыльцу помещения. В микрорайоне нет ни одного строительного магазина, лампочку негде купить. Можно смело открывать магазин такого профиля.

Средняя стоимость всех коммунальных услуг с учётом пользования помещением: Зимой примерно 6500р. (с отоплением) Летом примерно 3500р. +отдельно свет по счётчику. По всем вопросам звонить после 11:00 по Мск. Сдача от собственника без посредников. Возможна продажа.







Move.ru - вся недвижимость России