

Создано: 01.07.2025 в 15:07

Обновлено: 28.10.2025 в 08:03

<https://bryansk.move.ru/objects/9282204449>

Агент

**79137219639**



**Брянская область, Брянск, Вокзальная улица, 120Б**

**125 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Вокзальная улица, 120Б

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Вокзальная](#)

## Склад

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

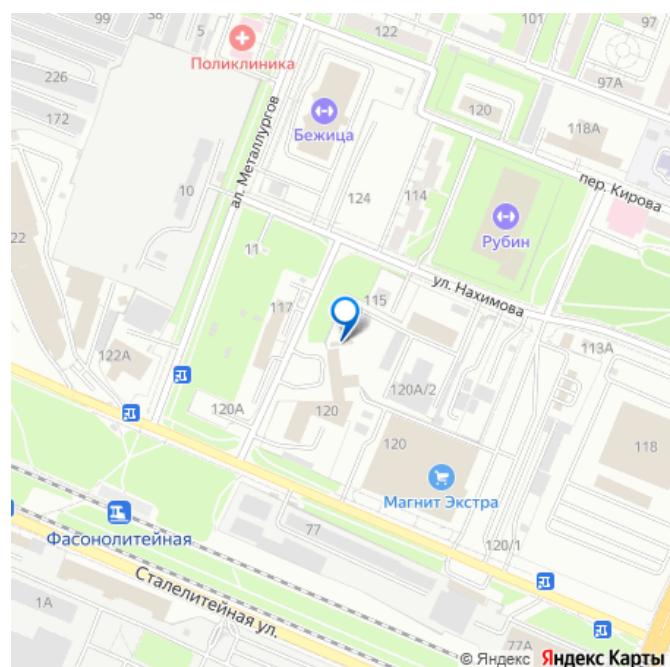
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**СУПЕРПРЕДЛОЖЕНИЕ!** идеальная локация + выгодные условия! Адрес: ул. Вокзальная, 120Б (Бежицкий район) лучшее расположение в городе! 7 ПРИЧИН ВЫБРАТЬ ИМЕННО ЭТОТ СКЛАД: 1. ЛУЧШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ В окружении крупнейших заводов (БМЗ, БАЗ, Стальзавод) Рядом ж/д станция + автобусные остановки Выход на федеральные трассы М-3, М-1, М-13 минуя городские пробки! 2. СОВРЕМЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 6 автоматических ворот (2 докшелтера) любая логистика! Высота 12 м



можно ставить многоярусные стеллажи  
Бетонные полы с антипылевым покрытием 3.  
КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ Охраняемая  
территория с парковкой Тёплый склад + офис  
с собственной котельной Санузлы и душевые  
для персонала 4. ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ Всего  
500 руб./м<sup>2</sup> (МАП 125 000 руб.) Возможность  
расширения до 1300 м<sup>2</sup> 5.ПЕРСПЕКТИВНОЕ  
РАСПОЛОЖЕНИЕ Рядом ТЦ «Магнит», СТО,  
металлобазы Развитая инфраструктура  
района 6. Здание класса А+ 7. Готовы оказать  
услуг отвествханения ИДЕАЛЬНО для: •  
Логистических компаний • Оптовых складов •  
Промышленных предприятий •  
Дистрибуторов ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Покажем  
объект в любое удобное время. Это  
предложение не задержится надолго спрос  
огромный! P.S. Уникальное сочетание цены,  
локации и инфраструктуры такого больше  
нет в Брянске!



