

🕒 Создано: 02.03.2026 в 23:23

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 01:47

**Брянская область, Брянск, Клинцовская
улица, 62/2**

16 800 ₺

Брянская область, Брянск, Клинцовская улица, 62/2

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Клинцовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

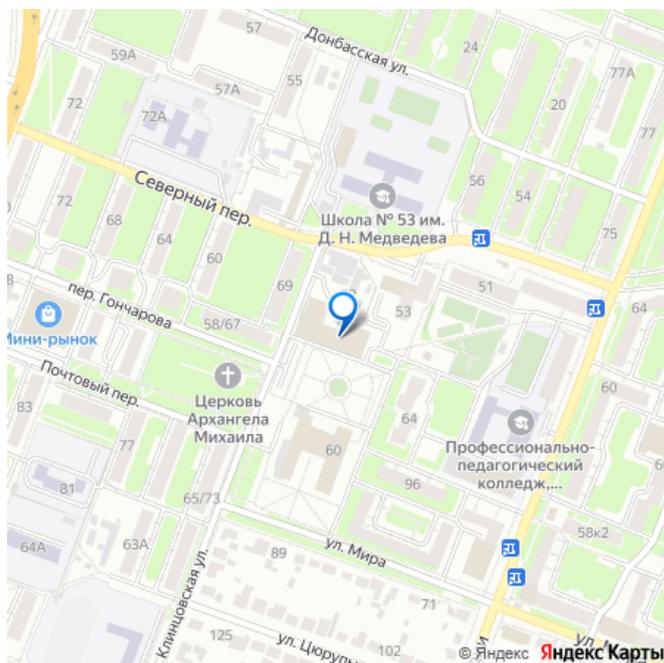
Описание

Готовый островок 14 м² на 1-м этаже ТЦ в Бежице (ул. Клинцовская). Высокий трафик, густонаселенный район! Ищете точку с «живым» потоком покупателей, но без затрат на отделку большого помещения? У нас есть идеальное решение! Сдаётся в аренду торговый островок 14 кв.м на 1-м этаже действующего торгового центра в самом сердце густонаселенного жилого района Бежицы. Почему это место будет приносить прибыль? Первая линия и высокая проходимость Островок расположен в зоне

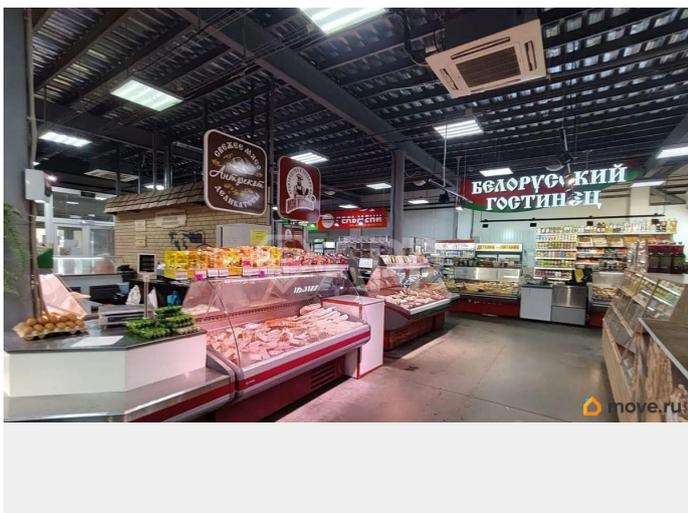
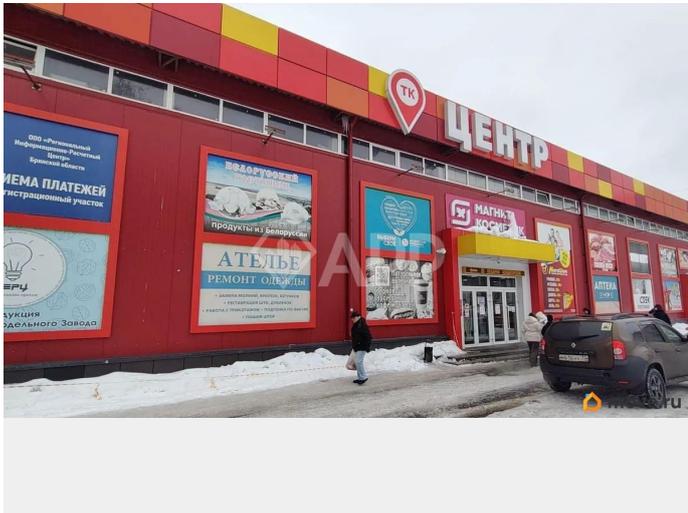
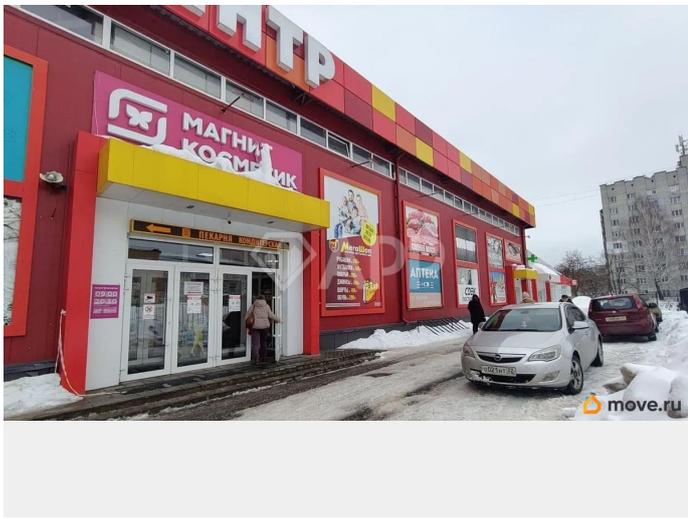
<https://bryansk.move.ru/objects/9290800028>

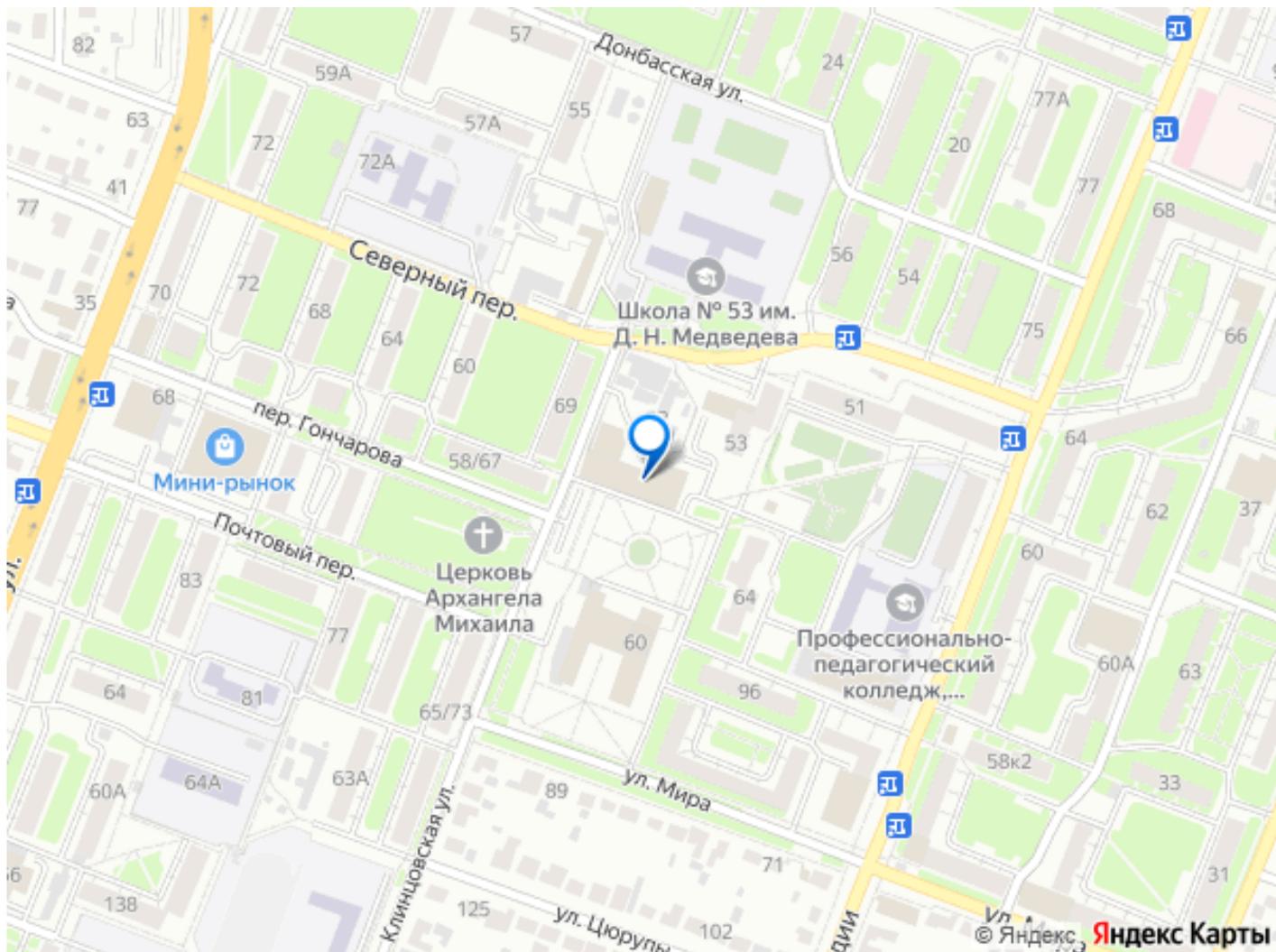
**Агент Агенство Регионально Развития,
Агенство Регионально Развития
79102308619**

для заметок



максимального трафика — мимо ежедневно проходят сотни потенциальных покупателей. Это не «глухой угол», а место, где вас увидят! Густонаселенная локация (ул. Клинцовская) Вокруг — многоэтажные жилые дома, остановки общественного транспорта, социальная инфраструктура. Ваши клиенты — здесь же живут, работают и ежедневно проходят мимо вашей точки. Формат «островок» — максимум продаж с минимума площади Открытая выкладка товара привлекает внимание, создаёт эффект изобилия и провоцирует импульсные покупки. Идеально для товаров, которые люди готовы купить «не задумываясь». 1-й этаж ТЦ — якорная зона притяжения Покупатели заходят в ТЦ за продуктами или другими покупками и гарантированно проходят мимо вашего островка. Синергия с другими арендаторами работает на вас. Чем здесь выгодно торговать? Этот формат идеально подходит для: Косметика / Парфюмерия / Бижутерия Импульсный товар с высокой наценкой — классика островной торговли. Аксессуары для телефонов / Чехлы / Зарядки Всегда актуально, всегда есть спрос. Подарки / Сувениры / Handmade Красивая упаковка и новогодние праздники обеспечат стабильные продажи. Товары для детей / Игрушки Родители с детьми — постоянные посетители ТЦ. Ваш быстрый старт в большом трафике! Не нужно тратиться на капитальный ремонт, вывеску и привлечение клиентов с нуля. Клиенты уже здесь, они ходят мимо и готовы покупать. Вам остаётся только выложить товар и начать зарабатывать. Такие места долго не задерживаются на рынке. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы увидеть островок и обсудить условия! Возможно агентское вознаграждение.





Move.ru - вся недвижимость России