

Создано: 20.03.2025 в 21:48

Обновлено: 07.01.2026 в 21:40

Брянская область, Брянск,
Красноармейская улица, 126

225 000 ₽

Брянская область, Брянск, Красноармейская улица, 126

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

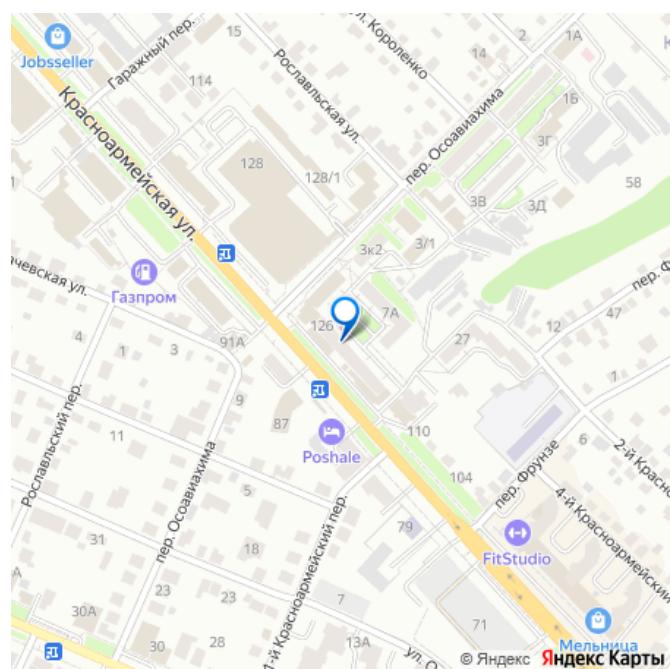
Сдается в аренду торговое помещение 150 м², расположенное в Советском районе на первом этаже кирпичного пятиэтажного жилого дома (Красноармейская улица дом 126). В помещении недавно был косметический ремонт. Есть большие витринные окна (1 окно выходит на Красноармейскую улицу и 3 окна выходят в проезд с тротуарами между домами). В помещении два входа главный и служебный. Главный вход выходит на Красноармейскую улицу. У главного входа есть парковка с

<https://bryansk.move.ru/objects/9286339048>

Собственник

**79107347420, 7919191
6311**

для заметок

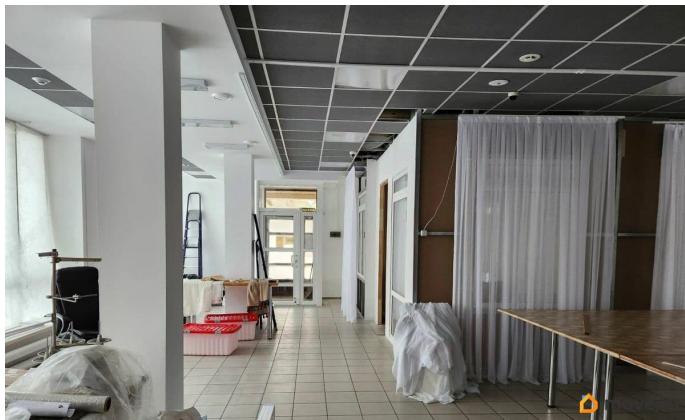


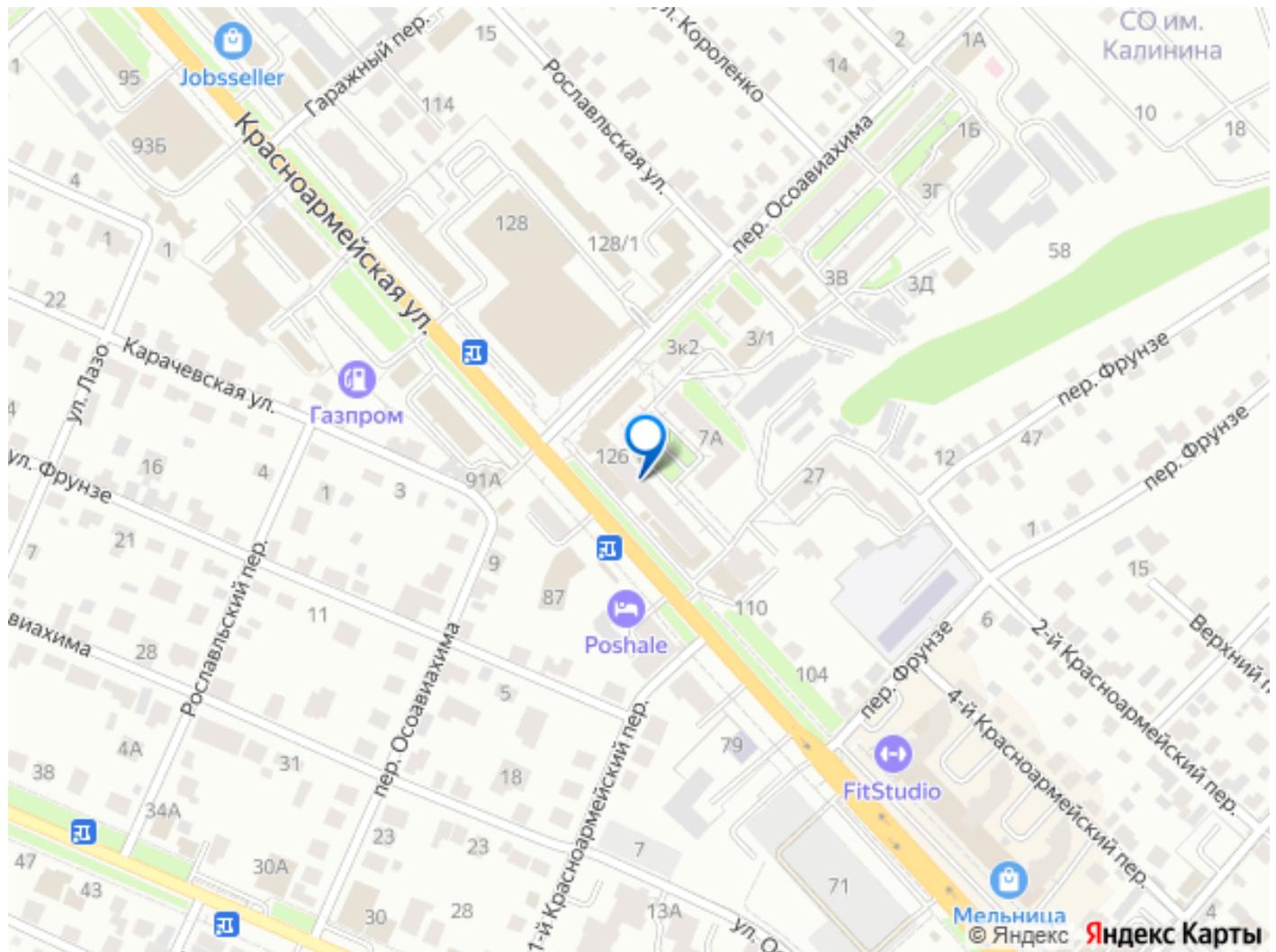
достаточным количеством мест. Служебный вход ведет в тихий двор с организованным удобным подъездом. Фасад отделан плиткой из натуральных материалов, есть металлическая изгородь и декоративные фонари у входа. Высота потолка 3 м с имеющимся подвесным потолком (без него 3.2 м). Пол плитка. Стены покраска. Потолки армстронг. Мощность электричества до 20 кВт. Имеется исправная вентиляция и колонный кондиционер. Санузел находится непосредственно в сдаваемом помещении.

Помещение находится на первой линии главной магистрали города, соединяющей все основные районы. Помещение угловое, хорошо просматриваемое из транспорта. С Красноармейской улицы к помещению есть съезд. Находится помещение не впритык к магистрали (не летит грязь, пыль, вода), есть деревья. Рядом есть остановки общественного транспорта, а также поблизости имеются торговые центры и магазины. Стоимость аренды 1500 рублей за м² в месяц (отопление, охрана и свет включены в стоимость). Необходимость потребления значительного количества электроэнергии обсуждается отдельно.

Прямая аренда. Договор заключается напрямую с собственником помещения.







Move.ru - вся недвижимость России