

Создано: 14.06.2025 в 13:17

Обновлено: 23.10.2025 в 16:18

**Брянская область, Брянск, улица
Калинина, 95**

160 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Калинина, 95

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[Калинина переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение площадью 200 кв. м расположено по улице Калинина в непосредственной близости от Набережной, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для бизнеса. Объект идеально подходит для организации кафе, ресторана, торговой точки или другого коммерческого предприятия. Пространство разделено на три торговых зала, что позволяет гибко зонировать площадь под различные форматы. В помещении оборудованы две барные стойки, что делает

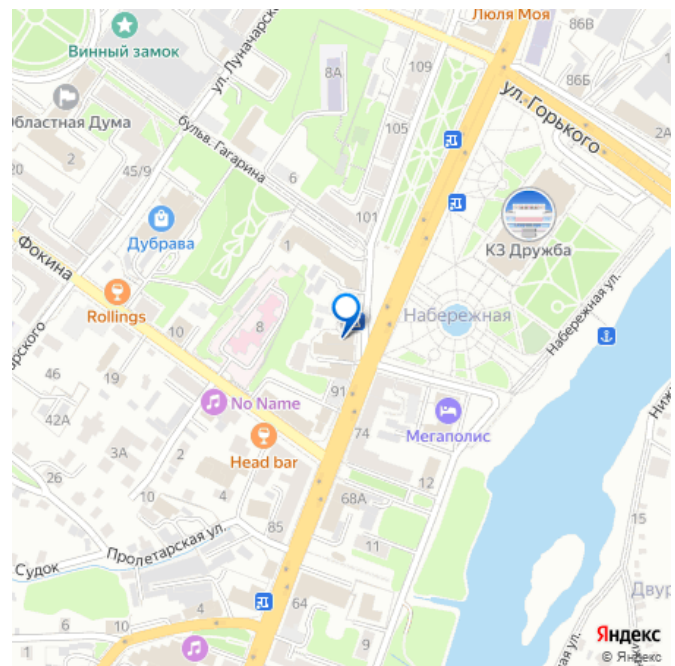
<https://bryansk.move.ru/objects/9281308817>

Гарик Маратович Давтян, Этажи

Брянск

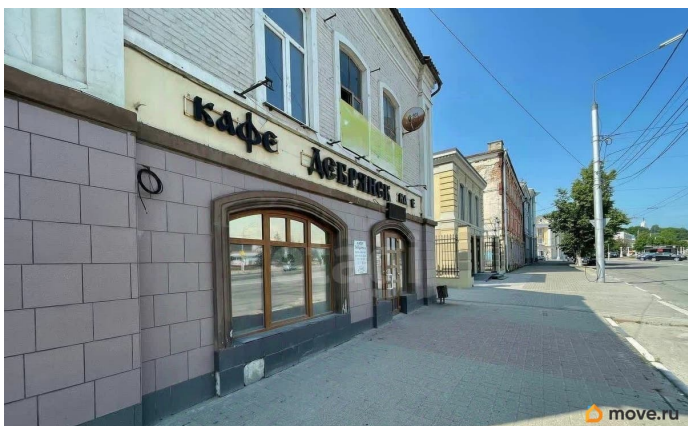
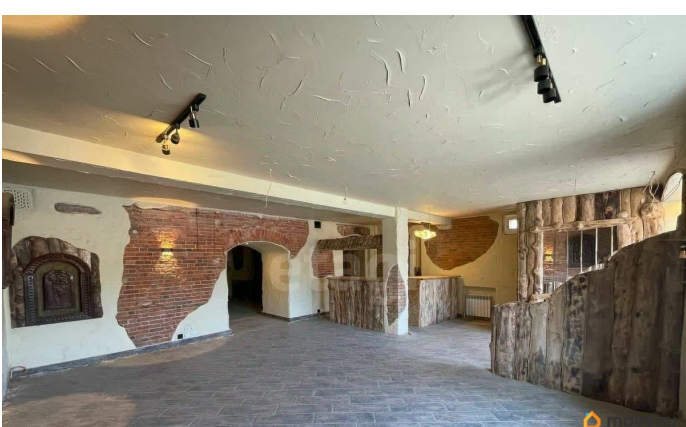
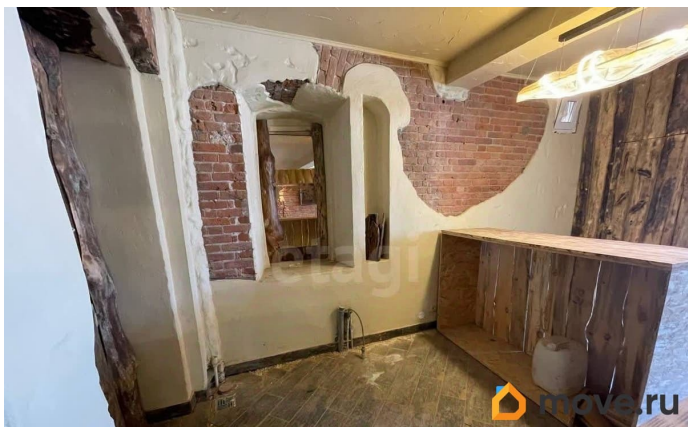
79802999517

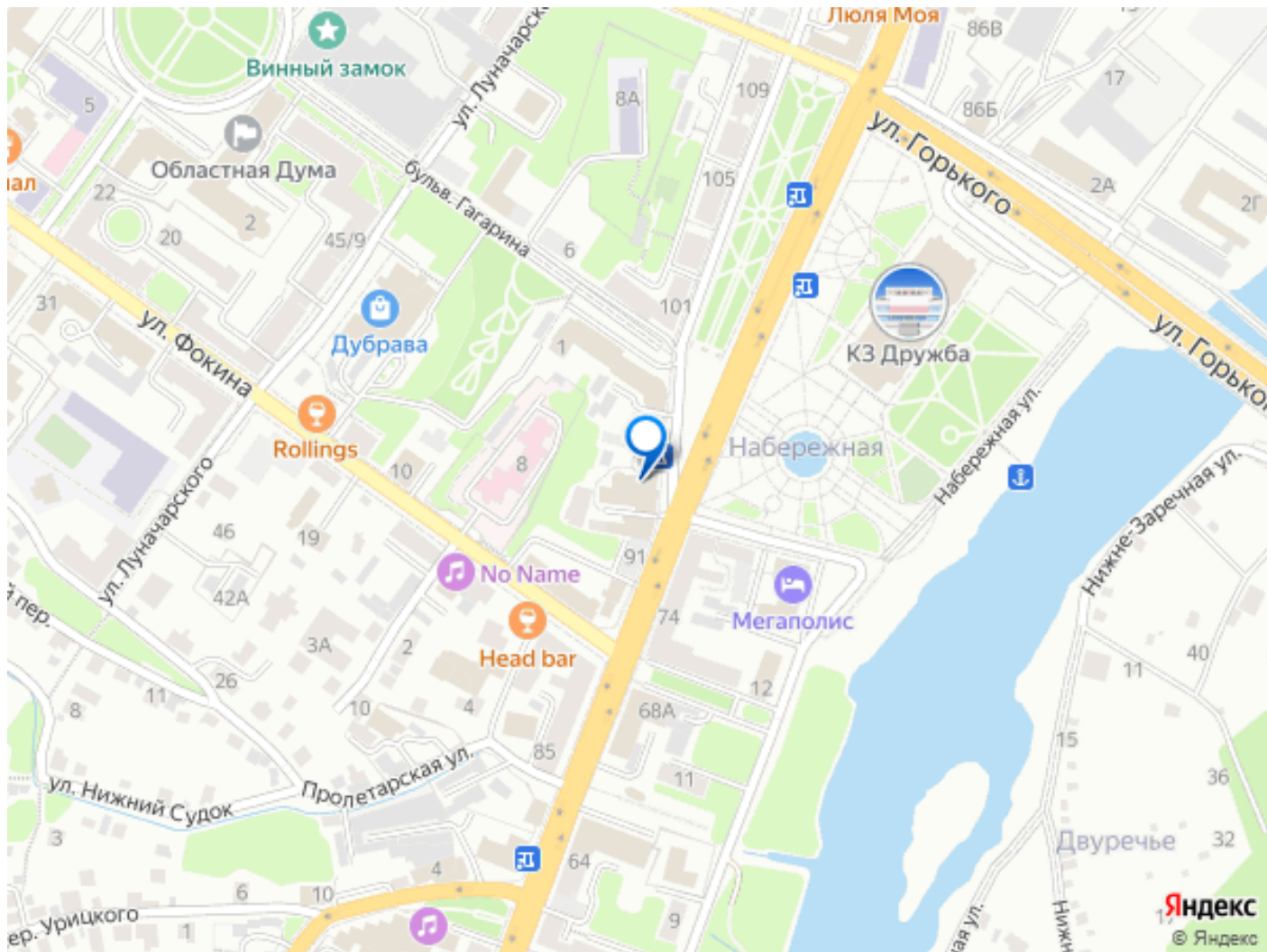
для заметок



его особенно удобным для предприятий общепита. Дополнительным преимуществом является наличие места под электро-камин, создающего уютную атмосферу. Инженерные коммуникации полностью подготовлены для комфортной работы: газификация, электричество, отопление и центральная канализация. Санузлы разделены для гостей и персонала, что соответствует санитарным нормам. В распоряжении арендатора офисное помещение, две моечные, склад, котельная и кухонная зона с вытяжкой. Есть возможность установки дополнительной вытяжки в торговых залах, что важно для соблюдения требований к вентиляции. Два входа обеспечивают удобную логистику для сотрудников и клиентов. Отдельного внимания заслуживает потенциал расширения: на прилегающей территории можно обустроить летнюю веранду, увеличив полезную площадь и привлекательность заведения в теплое время года. Помещение находится в хорошем состоянии и готово к использованию без необходимости масштабного ремонта. Удобное расположение вблизи оживленной Набережной гарантирует стабильный поток посетителей, а развитая инфраструктура района включает парковки, остановки общественного транспорта и пешеходные ма

Код пользователя: 179184 Номер в базе: 8549298





Move.ru - вся недвижимость России