

Создано: 19.03.2026 в 00:07

Обновлено: 19.03.2026 в 00:07

Брянская область, Брянск, Московский пр-т, 86с3

180 000 ₽

Брянская область, Брянск, Московский пр-т, 86с3

Улица

[проспект Московский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

262 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

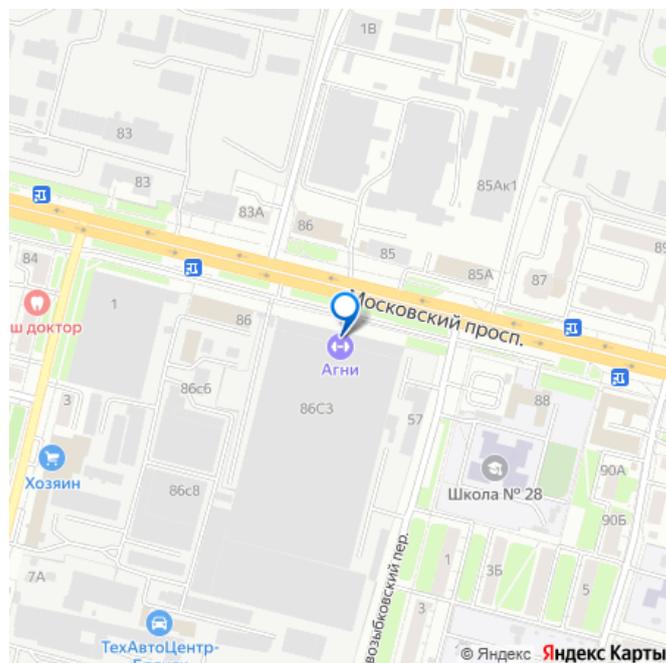
В аренду предлагается коммерческое помещение торгового назначения площадью 262 кв.м. на первом этаже по адресу Московский проспект, 86, строение 3. Ключевое преимущество объекта — расположение на первой линии с отличной видимостью и высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение находится в активно посещаемом районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены жилые массивы, детские сады, школы, а также административные здания, включая

<https://bryansk.move.ru/objects/9291957154>

**Давтян Гарик Маратович, ЭТАЖИ
БРЯНСК**

89251234567

для заметок



Госавтоинспекцию. Обширная парковочная зона решает вопрос размещения транспорта для сотрудников и посетителей. Объект обладает значительным энергетическим ресурсом: установленная мощность составляет 138 кВт, расчетная — 70 кВт, включая 3,3 кВт для электроосвещения, с напряжением силовых потребителей 380/220В. Такие технические характеристики позволяют разместить практически любой формат торгового предприятия, общественного питания или сервисного центра без необходимости масштабных дополнительных подключений. Помещение готово для оперативного запуска бизнеса в выгодной локации с устойчивым спросом. Код пользователя: 179184 Номер в базе: 11859944



