

🕒 Создано: 22.08.2025 в 12:57

Обновлено: 25.10.2025 в 17:19

**Брянская область, Брянск, улица
Калинина, 95**

340 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Калинина, 95

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[Калинина переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

340 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в долгосрочную аренду торговое помещение площадью 340 кв. м на улице Калинина, напротив Набережной. Объект расположен в центральном районе города с высокой пешеходной проходимостью и предлагает исключительные условия для розничного бизнеса или общественного питания. Торговая зона составляет 250 кв. м и организована в виде трёх просторных залов, что позволяет гибко зонировать пространство под различные форматы. Помимо этого, в состав помещений входит

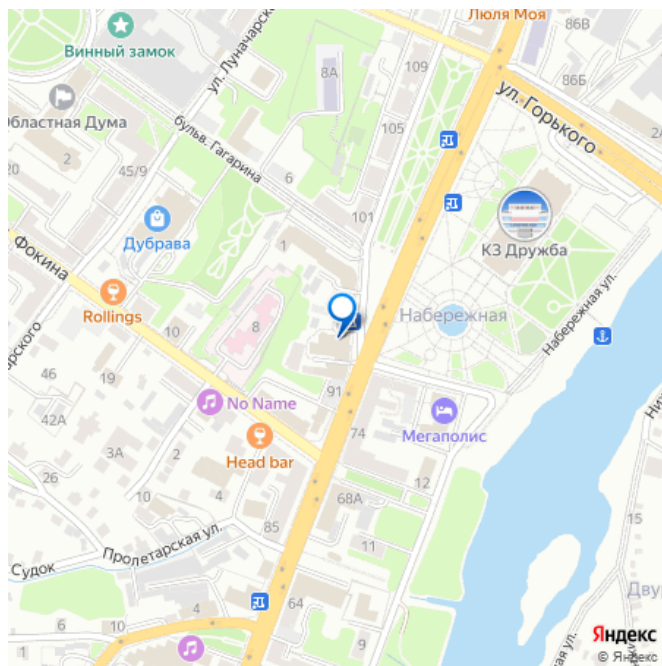
<https://bryansk.move.ru/objects/9284337585>

Гарик Маратович Давтян, Этажи

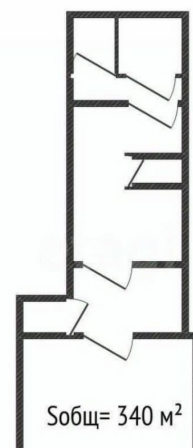
Брянск

79802999517

для заметок



функциональная кухонная зона, три складских помещения для хранения товаров, два санузла и рабочий кабинет. Объект полностью подготовлен для ведения бизнеса: предусмотрена автономная котельная, центральное отопление, кондиционирование и отдельный выход на собственную парковку. Мощность электроснабжения составляет 45 кВт с возможностью увеличения при необходимости. Высокая транспортная доступность и статусная локация напротив рекреационной зоны обеспечивают постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение идеально подходит для организации магазина, show-room, кафе или кофейни. Код пользователя: 179184 Номер в базе: 9630261



 move.ru

