

🕒 Создано: 25.08.2025 в 14:02

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 14:05

Брянская область, Брянск, Ново-Советская улица, 97

30 000 ₽

Брянская область, Брянск, Ново-Советская улица, 97

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Ново-Советская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение общей площадью 51,2 кв.м. по адресу ул. Ново-Советская, 97. Объект расположен на первой линии домов в районе Новый Городок, в 250 метрах от остановки «Мечта» в сторону кинотеатра «Металлург», что гарантирует высокую проходимость и отличную транспортную доступность. Помещение функционально разделено на торговый зал площадью 43,2 кв.м., кабинет, санузел и просторный тамбур-прихожую 8 кв.м., который можно использовать как зону

<https://bryansk.move.ru/objects/9284400339>

**Александр Аркадьевич Горбунов,
Этажи Брянск**

79103318356

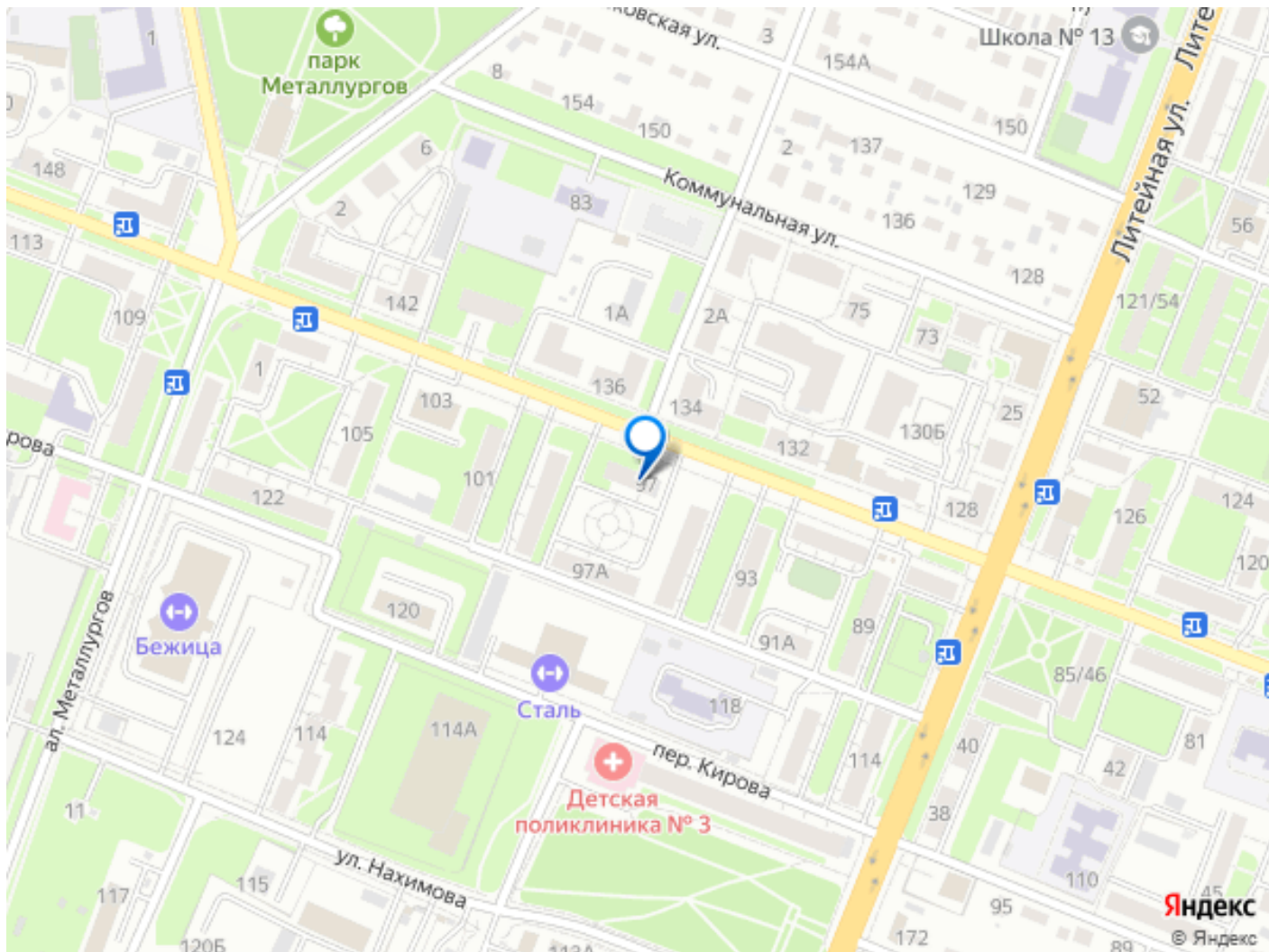
для заметок



ресепшн или дополнительное место для размещения товара. Помещение полностью готово к началу работы: выполнена качественная чистовая отделка с керамогранитной плиткой на полу и натяжными потолками, стены выровнены под покраску. Установлен кондиционер, проведен высокоскоростной интернет, смонтированы индивидуальные счетчики воды и электроэнергии. Два входа обеспечивают удобство планировки. Над главным входом размещен рекламный короб со светодиодной подсветкой, что усиливает видимость для потенциальных клиентов. Ключевым преимуществом является расположение в непосредственной близости от магазина «Гурман», что формирует стабильный покупательский трафик. Перед зданием организована большая бесплатная парковка. Планировка и инфраструктура делают помещение универсальным для широкого спектра бизнеса: розничная торговля, оказание услуг (салон красоты, парикмахерская), офис, аптека или пункт выдачи заказов. Собственник предлагает гибкие условия аренды, включая возможность обсуждения арендных каникул на период запуска проекта. Осмотр объекта возможен в любое удобное время. Код пользователя: 65872 Номер в базе: 9668896







Move.ru - вся недвижимость России